



## Urząd Miejski w Żłocieńcu

ul. Stary Rynek 3, 78-520 Żłocieniec  
tel. 94 36 72 033, e-mail: poczta@zlocieniec.pl  
www.zlocieniec.pl  
FB: Żłocieniec - miasto z klimatem

ZNU.003.1.2025.DŚ

Żłocieniec, dnia 25 lutego 2025 roku

**Pani Renata Kawa-Mazur  
Radna Rady Miejskiej  
w Żłocieńcu**

### Odpowiedź na interpelację

Odpowiadając na Pani interpelację złożoną w dniu 11 lutego 2025 r. informuję, że zgodnie z posiadanymi przez tut. urząd informacjami właścicielem działek gruntu nr ewid. 36/3 i 36/4 obręb ewid. 0010, Żłocieniec-10, jednostka ewid. Żłocieniec-miasto, na których posadowiony jest m.in. budynek dawnej cegielni, jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Drawski. Natomiast użytkownikiem wieczystym tych działek oraz właścicielem znajdujących się na nich obiektów budowlanych jest PCI-PV Sp. z o.o. siedzibą w Warszawie (02-622) przy ul. Świeradowskiej 47.

Informuję, że Burmistrz Żłocieńca – dostrzegając zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców Żłocieńca jakie stwarzają przez swój stan techniczny ww. obiekty budowlane - pismem z dnia 10 stycznia 2024 r. wystąpił do Starosty Drawskiego z wnioskiem o wnikliwe przeanalizowanie umowy o oddanie przedmiotowych działek gruntu w użytkowanie wieczyste pod kątem warunków, zasad i terminów zagospodarowania nieruchomości, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie wniesiono o wymuszenie na użytkowniku wieczystym, aby utrzymywał teren i obiekty na nim posadowione w należyтым stanie technicznym i wizualnym. Ponadto wniesiono, aby w przypadku gdyby wezwania okazały się nieskuteczne, Starosta rozważył możliwości rozwiązania umowy użytkowania wieczystego z dotychczasowym użytkownikiem wieczystym.

Pismem z dnia 16 stycznia 2024 r. Starosta Drawski wystąpił do użytkownika wieczystego nieruchomości z prośbą o zabezpieczenie terenu wskazanych wyżej działek i obiektów budowlanych, z uwagi na ryzyko jakie stwarzają one dla zdrowia i życia mieszkańców Żłocieńca. Pismo to zostało skierowane również do wiadomości tut. organu. Było to jedyne pismo jakie w tej sprawie skierowano do tut. urzędu.

Ww. wniosek do Starosty Drawskiego ponowiono w dniu 18 lutego 2025 r. Dodatkowo wnioskiem z dnia 25 lutego 2025 r. wystąpiono do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim o przeprowadzenie kontroli nieruchomości i zobowiązanie właściciela obiektów budowlanych do ich przywrócenia do odpowiedniego stanu technicznego, zabezpieczenia lub rozbiórki.

Ponadto w dniu 25 lutego 2025 roku wystąpiono do kuratora ustanowionego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla m.St. Warszawa w Warszawie XIII Wydział

Gospodarczy KRS z dnia 23 lutego 2023 roku o sygnaturze akt WA XII NS REJ. KRS 52822/22/437 o udzielenie informacji czy w wyniku czynności podjętych przez kuratora udało się powołać zarząd (organy) spółki. Czy czynności te są prowadzone i czy będą prowadzone nadal czy też kolejne czynności zmierzają będą do likwidacji spółki w związku z brakiem możliwości powołania organów.

Jednocześnie ustalono, że dotychczasowe czynności komornicze okazały się bezskuteczne, a postępowanie egzekucyjne zostało umorzone w sierpniu 2023 roku.

Odnosząc się z kolei do punktu 3 złożonej przez Panią interpelacji informuję, że Gmina Złocieniec, z uwagi na fakt, że nie jest użytkownikiem wieczystym ani właścicielem przedmiotowych nieruchomości, nie posiada uprawnień do ponoszenia kosztów ich zabezpieczenia. Działania Gminy w tym zakresie nie tylko naruszałaby prawo własności, ale również stanowiłyby naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Jacek Szadzewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Referat Biuro Rady w/m
3. a/a