

UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENCU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912), Rada Miejska w Złociencu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umów dzierżawy na pomieszczenia gospodarcze nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 zlokalizowane na części działki ewidencyjnej numer 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. Złocieniec-obszar miejski o łącznej powierzchni dzierżawy 138,26 m² oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoby fizyczne na podstawie zawartych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 miesięcy są dzierżawcami pomieszczeń gospodarczych nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23 zlokalizowanych na części działki ewidencyjnej numer 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. Złocieniec-obszar miejski o łącznej powierzchni 138,26 m². Pomieszczenia wykorzystywane są przez mieszkańców na cele mieszkaniowe w budynkach położonych przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Osoby fizyczne chciałyby, aby przedmiotowe umowy dzierżawy zostały przedłużone na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że będą to kolejne umowy dla tych samych osób fizycznych, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Sporządził: Michał Surzyn

Załącznik do
UCHWAŁY Nr/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2026 r.

