Uzasadnienie do uchwały Nr ..../..../…..
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia ..... ….r.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ZŁOCIENIEC

Autor opracowania:
mgr inż. Karol Jaworski

Złocieniec, 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE ... 3
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC ... 3
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO ... 3
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY ... 4
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU ... 17
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH ... 18
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY ... 19
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY ... 19
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH ... 20
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI ... 20
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI ... 21
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ ... 22
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ... 23
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE ... 32
13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE ... 32
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ... 32
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ... 32
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI ... 32
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ ... 33
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE ... 33
19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ ... 34
20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO ... 34
21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU ... 34
22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE ... 36
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA ... 36
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE ... 39
III. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY ZŁOCIENIEC ... 41
1. STREFY PLANISTYCZNE I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH ... 41
2. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ... 63
3. OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ ... 64
4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH ... 66
5. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE ... 69
IV. SPOSÓB UWZGLEDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC ... 71

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Złocieńcu uchwala plan ogólny dla obszaru gminy Złocieniec z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Plan ogólny gminy Złocieniec jest aktem prawa miejscowego i został opracowany w granicach administracyjnych gminy.

Ustalenia planu ogólnego gminy Złocieniec muszą być uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny gminy Złocieniec został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Do głównych zadań służących realizacji celów publicznych na terenie gminy Złocieniec, wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 3564) zalicza się:

- ochronę Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 125,
- ochronę udokumentowanych złóż kopalin niezagospodarowanych, służących potrzebom ich przyszłej eksploatacji z uwzględnieniem minimalizacji wpływu na krajobraz,
- ochronę walorów obszarów kulturowo-krajobrazowych OKK „Pojezierze Drawskie" i OKK „Szwajcaria Połczyńska" w szczególności zachowanie charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych poprzez łączenie ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego,
- budowę sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego –Trasa Pojezierna,
- ograniczenie lokalizacji nowych wielkostadnych ferm chowu i hodowlanych na obszarach pojezierzy i na obszarach objętych dyrektywą azotanową i fosforanową,
- zabezpieczenie rezerwy terenu pod budowę obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 20,
- rewitalizację linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie,

- reaktywację połączeń na linii kolejowej nr 410 Złocieniec – Kalisz Pomorski,
- utrzymanie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze powierzchni ograniczających lotnisk i lądowisk,
- przebudowa sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia WN-110 kV Złocieniec-Czaplinek i Szczecinek –Marcelin-Silnowo- Złocieniec,
- rozwój energetyki wiatrowej przy poszanowaniu wartości krajobrazowych,
- rozwój mikro- i małych instalacji solarnych wykorzystujących konwersję energii słonecznej w energię cieplną lub elektryczną,
- budowa farm fotowoltaicznych,
- uwzględnianie rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi) przy uwzględnieniu wytycznych *Strategii Bezpieczeństwa Narodowego RP*, *Strategii Obronności RP* oraz *Wizji Sił Zbrojnych RP do roku 2030* i przepisów odrębnych,
- uwzględnienie granic pozostałych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych,
- uwzględnienie położenia części terenów gminy w granicach OCK „Pojezierze Drawskie" na tym obszarze obowiązuje uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY

2.1. Rezerwaty przyrody

Rezerwat przyrody „Torfowisko nad Jeziorem Morzysław Mały" o pow. 9,71 ha, położone w Leśnictwie Złocieniec. Celem ochrony jest zachowanie ekosystemu jeziora mezotroficznego, torfowiska przejściowego i trzęsawisk, torfowisk wysokich z roślinnością torfotwórczą, łęgu jesionowo – olszowego, olsu torfowcowego, boru bagiennego oraz populacji roślin rzadkich i chronionych. Na tym terenie obowiązuje rozporządzenie Nr 6/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2008 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Torfowisko nad Jeziorem Morzysław Mały"* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r., Nr 18, poz. 328).

Rezerwaty przyrody „Jezioro Czarnówek" o pow. 11,88 ha, położone w Leśnictwie Złocieniec. Celem ochrony jest zachowanie krajobrazu o wysokich walorach, oraz przede wszystkim gatunków reliktowych roślin chronionych, takich jak: lobelia jeziorna *Lobelia dortmanna*, poryblin jeziorny *Isoëtes lacustris*, brzeżyca jednokwiatowa *Litorella uniflora*. Na tym terenie obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 października 2019 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwaty przyrody „Jezioro Czarnówek*" (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 5194).

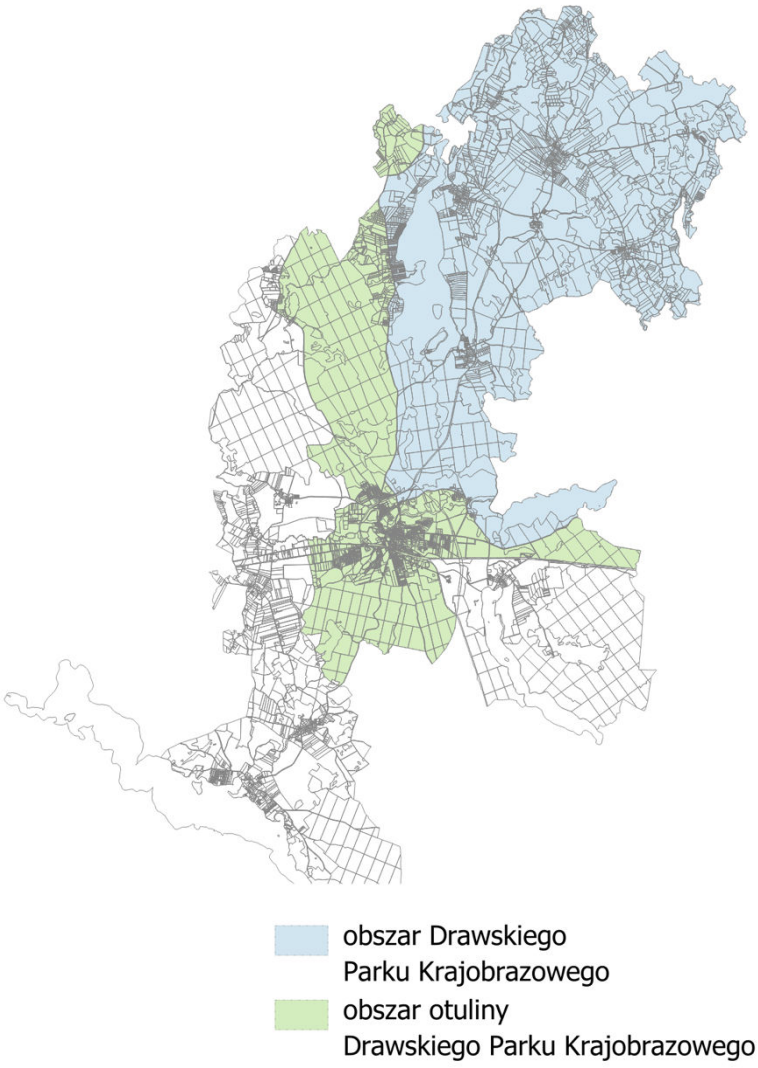
Rezerwat przyrody „Zielone Bagno” o pow. 55,38 ha, położony w Nadleśnictwie Połczyn Zdrój. Celem ochrony jest zachowanie unikatowych zbiorowisk roślinności torfowiskowej i bagiennej. Na tym terenie obowiązuje rozporządzenie Nr 5/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 stycznia 2008 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Zielone Bagno”* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r., Nr 15, poz. 270).

2.2. Drawski Park Krajobrazowy

Jego celem jest ochrona najcenniejszego pod względem przyrodniczym, kulturowym, historycznym i krajobrazowym fragmentu Pojezierza Drawskiego. Najbardziej istotnym elementem wpływającym na krajobraz tego obszaru jest ukształtowanie terenu, będące wynikiem działalności lodowca, głównie zlodowacenia bałtyckiego. Najbardziej cennymi pod względem przyrodniczym są jeziora lobeliowe, charakteryzujące się występowaniem reliktowej roślinności i bardzo czystymi wodami. Należą do nich: Czarnówek, Kąpka i Leśniówek.

Na terenie parku obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2919 ze zm.) oraz przepisy zawarte w uchwale Nr XLV/543/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 5051).

Rysunek 1 Obszar Drawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny na tle gminy Złocieniec[1]



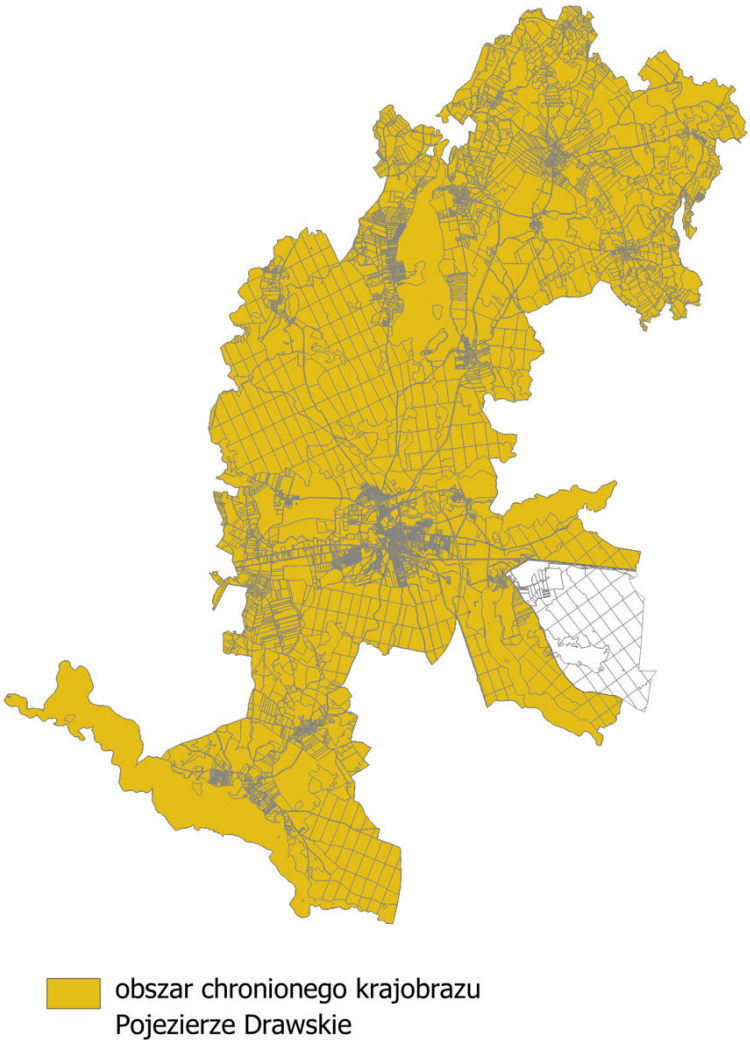
2.3. Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie"

Powierzchnia obszaru wynosi 92616, 40 ha. Celem ochrony jest naturalny i kulturowy krajobraz Pojezierza Drawskiego oraz fragmentu Pojezierza Szczecińskiego. Do głównych walorów tego obszaru należą: urozmaicona rzeźba terenu ze zwartymi kompleksami leśnymi, malowniczy krajobraz z lasami z żyzną buczyną pomorską, duża ilość jezior i cieków wodnych, położonych w zagłębieniach i dolinach, jeziora bezwapniowe z roślinnością lobeliową, mszary i bory bagienne na torfowiskach, siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, miejsca lęgowe i siedliska rzadkich i ginących zwierząt, w tym ptaków: bąka, bielika, błotniaka stawowego i łąkowego, gągoła, kwiczoła, remiza, tracza nurogęsi, oraz miejsca zlotów i przelotów żurawi, gęsi i kaczek.

[1] opracowanie własne na podstawie https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych

Na tym obszarze obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

Rysunek 2 Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie" na tle gminy Złocieniec[2]



2.1. Obszary Natura 2000

Obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Drawska PLB320019

Na tym obszarze występuje co najmniej 37 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 3% populacji lęgowej puchacza (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmielojad, czapla siwa, gągoł, krakwa. W stosunkowo wysokim

[2] opracowanie własne na podstawie https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych

zagęszczeniu występują bąk (PCK) i bocian biały. Ostoja ta jest także jedną z trzech najważniejszych w Polsce ostoi lęgowego żurawia.
Obszar Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 obejmuje całą gminę.

Na tym obszarze obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.).

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039

Obszar został wyznaczony w celu ochrony jezior: eutroficznych, lobeliowych i dystroficznych oraz zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, związanych z tymi ekosystemami, jak: bóbr, wydra, kumak nizinny, traszka grzebieniasta, skójka, piskorz, koza. Obszar istotny jest także dla zachowania siedlisk o charakterze leśnym (m.in. buczyny, grądy, łęgi, bory bagienne) oraz siedlisk łąkowych i torfowiskowych. Łącznie stwierdzono tu 20 typów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz 9 gatunków zwierząt i jeden gatunek rośliny z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

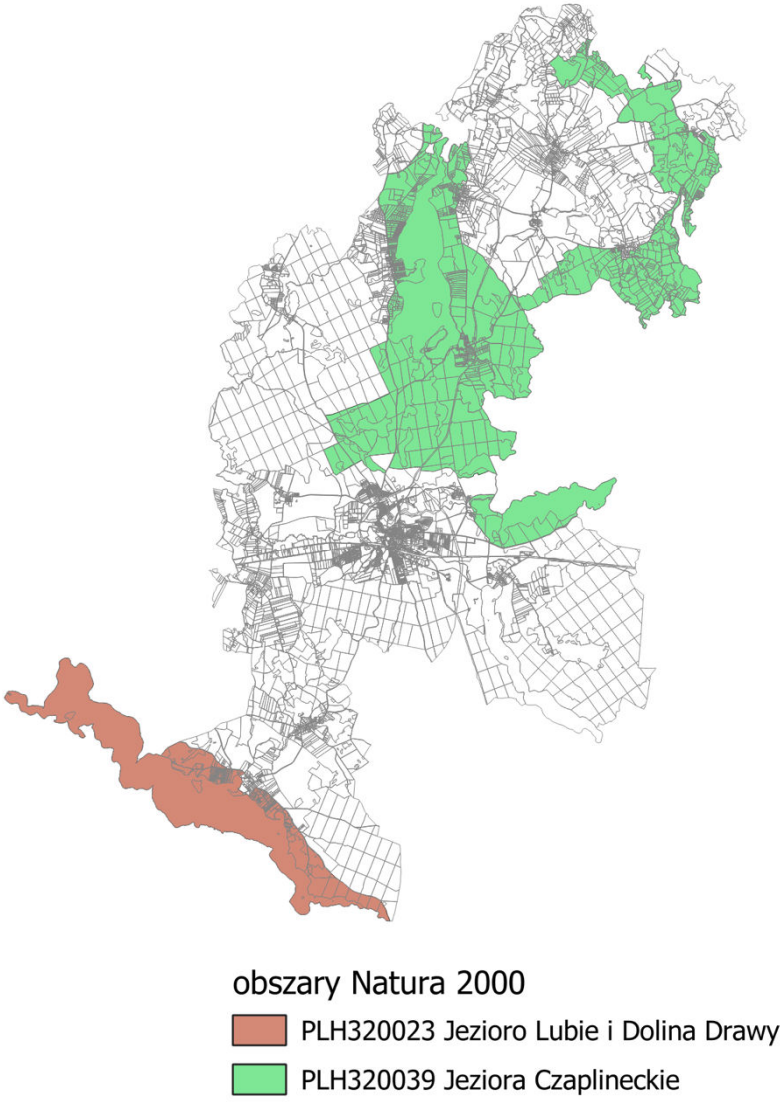
Obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz.1920 ze zm.).

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023

Obszar obejmuje jedno z największych jezior Pojezierza Drawskiego – Lubie – (pow.1439 ha, głębokości max. 46 m), przez które przepływa Drawa oraz odcinek doliny Drawy i Starej Drawy poniżej jeziora, wraz z przyległymi łąkami i lasami, aż po jezioro Grażyna koło Drawna. Jezioro Lubie to jezioro sielawowe, z reliktową fauną wodnych bezkręgowców. Odznacza się unikatową różnorodnością biologiczną związaną z tym siedliskiem: jest miejscem życia dwóch, bardzo rzadkich gatunków skorupiaków, uważanych za relikty polodowcowe: *Mysis relicta i Pallasea quadrispinosa*. Jezioro Lubie jest także cenną ostoją ptaków związanych z krajobrazem leśno-jeziornym, tak lęgowych jak i migrujących. Nad brzegiem rosną kwaśne buczyny i lasy olszowe o charakterze pośrednim między olsami i łęgami. We wsch. części pn. brzegu liczne wysięki wód podziemnych. W lasach rozproszone torfowiska przejściowe i jeziorka dystroficzne z płem mszarnym.

Obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz.1928 ze zm.).

Rysunek 3 Obszary Natura 2000 na tle gminy Złocieniec[3]



2.2. Pomniki przyrody[4]

1) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 213cm; obwód: 669cm; wysokość: 16m) przy drodze Chlebowo – Słowianki,
2) Głaz narzutowy o obw. 7, 5 m wys. Ponad ziemią 1,1 mb. Duża część głazu znajduje się pod ziemią, na wschód drogi Gronowo – Ostrowice. Oddz. 7 f, Leśnictwo Siecino, Nadleśnictwo Złocieniec,
3) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 25m) m. Grabinek przy drodze do Śmidzięcina, działka nr ewid. 19,
4) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 205cm; obwód: 644cm; wysokość: 25m), przy drodze asfaltowej po między Słowiankami a Chlebowem,

[3] opracowanie własne na podstawie https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych
[4] opracowanie własne na podstawie https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf

5) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 119cm; obwód: 373cm; wysokość: 23m) Południowy skraj drogi z Ostrowic do St. Worowa
6) 2 głazy narzutowe, miejscowość Toporzyk, oddział 512j, Nadleśnictwo Świdwin,
7) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 121cm; obwód: 453 cm; wysokość: 26 m) ok. 50 m od jez. Kleszczno, oddz.213d N. Złocieniec,
8) Sosna zwyczajna Pinus sylvestris (pierśnica: 148cm; obwód: 465cm; wysokość: 24m), m. Gronowo, przy drodze leśnej, oddz. 94g, Leśnictwo Siecino, Nadleśnictwo Złocieniec,
9) 7 okazów Bluszczu pospolitego f. kwitnącej (Hedera helix) wys. 5-8 m, w terenie pomierzono 5 obiektów żywych i 2 obiekty zniszczone – uschnięte, m. Nowe Worowo 50 m na wschód od wsi Nowe Worowo działka nr ewid. 246,
10) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 92cm; obwód: 290cm; wysokość: 22m), Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 95cm; obwód: 300 cm; wysokość: 22m) m. Nowe Worowo, działka nr ewid. 226,
11) grupa 5 bluszczy, w terenie pomierzono 1 obiekt a 4 obiektów nie odnaleziono, m. Siecino, cmentarz w odległości 100 m na wschód od wsi.
12) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 126cm; obwód: 800 cm; wysokość: 36 m), Nadleśnictwo Złocieniec, Leśnictwo Siecino, oddz.8r,
13) Sosna pospolita Pinus silvestris obw. 503 cm, wys. 22 m (zrośnięte 3 pnie), Oddz. 132a, Nadleśnictwo Złocieniec, Leśnictwo Siecino, przy drodze leśnej,
14) Dąb szypułkowy –Quercus robur (pierśnica: 154cm; obwód: 483cm; wysokość: 28m), przy drodze polnej, około 40 m od zabudowań Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej,
15) Sosna zwyczajna Pinus sylvestris (pierśnica: 102cm; obwód: 345 cm; wysokość: 23 m), 100 m od drogi Złocieniec – Ostrowice oddz. 8-r, Leśnictwo Siecino. Nadleśnictwo Złocieniec,
16) Klon pospolity (Klon zwyczajny) Acer platanoides (pierśnica: 110cm; obwód: 344cm; wysokość: 18m), m. Siecino. 500 m od wsi przy skrzyżowaniu polnych dróg,
17) głaz narzutowy m. Chlebowo. Na terenie Żwirowni w wąwozie, Nr ewid. działki 158/9,
18) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 157cm; obwód: 494 cm; wysokość: 30m) m. Szczycienko, przy drodze polnej w kier. Gawrońca,
19) grupa 5 obiektów: 1 klon, 1 dąb, 3 bluszcze, w terenie pomierzono 3 obiekty, 2 bluszczy nie odnaleziono: Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 118cm; obwód: 371cm; wysokość: 23m), Klon jawor Acer pseudoplatanus (pierśnica: 96cm; obwód: 302cm; wysokość: 23m) m. Śmidzięcino, po lewej stronie drogi Czarnkowie – Śmidzięcino, nr działki 27,
20) głaz narzutowy m. Stare Worowo nad rzeką Miedznik, ok. 350 m na południe od wsi,

21) Wiśnia ptasia Prunus avium (Cerasus avium) (pierśnica: 80cm; obwód: 250cm; wysokość: 23m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93n, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 93, położonej w obrębie Bobrowo,
22) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 124cm; obwód: 390cm; wysokość: 34m) w Leśnictwie Darskowo w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 125 h, na terenie działki o nr ewid. 125 w obrębie Darskowo,
23) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 111cm; obwód: 350cm; wysokość: 32m) w Leśnictwie Darskowo w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 125 h, na terenie działki o nr ewid. 125 w obrębie Darskowo,
24) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 113cm; obwód: 355cm; wysokość: 33m) w Leśnictwie Darskowo w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 125 h, na terenie działki o nr ewid. 125 w obrębie Darskowo,
25) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 137cm; obwód: 430cm; wysokość: 30m) w Leśnictwie Osiek w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 336 c, na terenie działki o nr ewid. 336 w obrębie Bobrowo,
26) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 134cm; obwód: 420cm; wysokość: 29m) w Leśnictwie Wilczkowo w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 13f, na terenie działki o nr ewid.13 w obrębie Bobrowo,
27) Daglezja zielona Pseudotsuga menziesii (pierśnica: 102cm; obwód: 321cm; wysokość: 45m) w Leśnictwie Wilczkowo w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 29 m, na terenie działki o nr ewid. 29/5 w obrębie Bobrowo,
28) Sosna zwyczajna Pinus sylvestris (4 zrośnięte) o obwodzie pnia 449 cm, wysokości około 32 m, w Leśnictwie Wilczkowo w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 44n, na terenie działki o nr ewid. 44 w obrębie Bobrowo,
29) Olsza czarna Alnus glutinosa (pierśnica: 153cm; obwód: 482cm; wysokość: 26m) w Leśnictwie Wilczkowo w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 73d, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 73/6, położonej w obrębie Bobrowo gm. Złocieniec,
30) Wiśnia ptasia (Prunus avium (Cerasus avium) (pierśnica: 57cm; obwód: 178cm; wysokość: 30m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93h, na terenie działki o nr ewid. 93 w obrębie Bobrowo,
31) Wiśnia ptasia Prunus avium (Cerasus avium) (pierśnica: 53cm; obwód: 166cm; wysokość: 30m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93h, na terenie działki o nr ewid. 93 w obrębie Bobrowo,
32) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 150cm; obwód: 470cm; wysokość: 25m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93i, na terenie działki o nr ewid. 93 w obrębie Bobrowo,
33) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 157cm; obwód: 493cm; wysokość: 26m) w leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93i, na terenie działki o nr ewid. 93 w obrębie Bobrowo,

34) Dąb szypułkowy Quercus robur pierśnica: 180cm; obwód: 567cm; wysokość: 29m) na terenie działki o nr ewid. 93 w obrębie Bobrowo, Leśnictwo Mszarne, Nadleśnictwo Świerczyna, oddział 93i,
35) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 147cm; obwód: 462cm; wysokość: 23m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93n, na terenie działki o nr ewid. 93 w obrębie Bobrowo,
36) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 79cm; obwód: 249cm; wysokość: 25m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93n, na terenie działki o nr ewid. 93 w obrębie Bobrowo,
37) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 159cm; obwód: 498cm; wysokość: 29m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93n, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 93, położonej w obrębie Bobrowo,
38) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 107cm; obwód: 337cm; wysokość: 27m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93n, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 93, położonej w obrębie Bobrowo,
39) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 141cm; obwód: 444cm; wysokość: 29m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93n, na terenie działki o nr ewid. 93 w obrębie Bobrowo,
40) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 82cm; obwód: 399cm; wysokość: 24m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 93n, na terenie działki o nr ewid. 93, położonej w obrębie Bobrowo,
41) Dąb bezszypułkowy Quercus petraea (pierśnica: 167cm; obwód: 526cm; wysokość: 27m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 94c, na terenie działki o nr ewid. 94/2 w obrębie Bobrowo,
42) Dąb bezszypułkowy Quercus petraea (pierśnica: 162cm; obwód: 510cm; wysokość: 27m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 94c, na terenie działki o nr ewid. 94/2 w obrębie Bobrowo,
43) drzewo Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 141cm; obwód: 443cm; wysokość: 24m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 107d, na terenie działki o nr ewid. 107 w obrębie Bobrowo,
44) drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy – Quercus robur; pierśnica: 180cm; obwód: 566cm; wysokość: 24m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 107d, na terenie działki o nr ewid. 107 w obrębie Bobrowo,
45) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 97cm; obwód: 305cm; wysokość: 24m) m. Cieszyno, nad brzegiem jez. Siecino, ok. 3 km na północ od wsi Cieszyno, oddz. 120j. N. Czaplinek,
46) głaz narzutowy, przy drodze leśnej oddz. 18k, N. Świerczyna,
47) Daglezja zielona Pseudotsuga menziesii (pierśnica: 91cm; obwód: 285cm; wysokość: 30m) oddział 3b, N. Świerczyna, przy drodze leśnej,
48) Grupa drzew: 2 klony jawory Acer pseudoplatanus i 1 klon pospolity Acer platanoides, m. Bobrowo, przy drodze polnej i torach PKP,

49) Aleja 38 drzew: 37 klonów zwyczajnych, 1 dąb szypułkowy – m. Bobrowo, przy drodze Bobrowo – Budowo, od torów PKP do drogi Złocieniec – Czaplinek,
50) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 178cm; obwód: 560cm; wysokość: 24m) m. Bobrowo. Na granicy lasu. Oddział 14 a. Nadleśnictwo Świerczyna,
51) Sosna zwyczajna Pinus sylvestris (pierśnica: 129cm; obwód: 405cm; wysokość: 18m) m. Bobrowo nad jeziorem Wilczkowo, oddział 3 b Leśnictwo Bobrowo, Nadleśnictwo Świerczyna,
52) Grupa drzew: Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 99cm; obwód: 310cm; wysokość: 22m), Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 110cm; obwód: 345cm; wysokość: 22m), Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 89cm; obwód: 280cm; wysokość: 22m) m. Budowo, przy drodze z Budowa do Bobrowa,
53) Grupa drzew: Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 169cm; obwód: 530cm; wysokość: 30m), Dąb szypułkowy – Quercus robur (pierśnica: 143cm; obwód: 450cm; wysokość: 23m) m. Budowo, po prawej stronie drogi, 50 m przed zabudowaniami,
54) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 86cm; obwód: 270cm; wysokość: 17m), Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 92cm; obwód: 289cm; wysokość: 18m) przy drodze z Budowa do Bobrowa, 200 m za wsią, po prawej stronie drogi,
55) Grupa drzew: 5 lip drobnolistnych, 4 klonów zwyczajnych, 29 dębów szypułkowych, 6 świerków pospolitych, 3 jesiony wyniosłe, 7 buków zwyczajnych, kasztanowiec zwyczajny, brzoza brodawkowata, klon jawor, robinia biała, na terenie działek 4/1 i 4/2 położonych w obrębie nr 9 miasta Złocieniec, po lewej stronie przed wjazdem do miejscowości Budowo, w pobliżu rzeki Drawy,
56) Lipa drobnolistna Tilia cordata (pierśnica: 127cm; obwód: 400cm; wysokość: 26m m. Budowo, po prawej stronie drogi dojazdowej, nad rzeką Drawą,
57) Wiąz szypułkowy (Ulmus pedenculata; Ulmus effusa) (pierśnica: 102cm; obwód: 320cm; wysokość: 18m) m. Cieszyno, ok. 300 m na płn. Od m. Siecino nad jez. Siecino,
58) grupa 2 bluszczy, w terenie pomierzono 1 obiekt oraz 1 obiekt ścięty m. Cieszyno, cmentarz ewangelicki, ok. 250 m na płd. od wsi Cieszyno, oddz. 162c N. Złocieniec,
59) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 102cm; obwód: 320cm; wysokość: 25m) m. Cieszyno, nad brzegiem jez. Siecino ok. 2 km na północ od wsi Cieszyno, oddz. 120j N. Czaplinek,
60) grupa 2 Wiąz szypułkowy Ulmus laevis (Ulmus pedenculata; Ulmus effusa); pierśnica (81cm; obwód: 255cm; wysokość: 24m) i (pierśnica: 70cm; obwód: 220cm; wysokość: 24m) m. Cieszyno, nad brzegiem jez. Siecino, ok. 1 km na północ od wsi Cieszyno, oddz. 120J N. Czaplinek,
61) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 105cm; obwód: 329cm; wysokość: 24m) Oddział 190 m, ok. 100 m w kier. Płn. Od j. Skąpe, dawne siedlisko, N. Złocieniec,

62) Grupa 11 drzew: 8 Klon pospolity Acer platanoides, 2 Lipa drobnolistna Tilia cordata, Grab zwyczajny Carpinus betulus m. Darskowo, cmentarz ewangelicki (nieczynny) działka nr ewid.83/2,
63) Jałowiec pospolity Juniperus communis (pierśnica: 25cm; obwód: 80cm; wysokość: 8m) Oddział 95b, Leśnictwo Mszarne, Nadleśnictwo Świerczyna,
64) Grupa 5 drzew: Dąb szypułkowy Quercus robur las w pobliżu jez. Łąka, 500m na wschód od wsi,
65) Grupa 2 drzew: Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 131cm; obwód: 410cm; wysokość: 22m), Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 190cm; obwód: 597cm; wysokość: 22m) m. Stare Worowo, przy drodze w kierunku Chlebowa, 200 m od miejscowości,
66) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 108cm; obwód: 340cm; wysokość: 24m) m. Stare Worowo, cmentarz ewangel. W centrum wsi, przy kościele, działka nr ewid. 64,
67) Bluszcz pospolity (Hedera helix) wys. 7 m, m. Wamiłęg, cmentarz ewangel. W pobliżu kościoła, działka nr ewid. 190,
68) Lipa drobnolistna –Tilia cordata (pierśnica: 115cm; obwód: 360cm; wysokość: 17m) m. Warniłęg, cmentarz katolicki, działka nr ewid. 190,
69) Wiąz szypułkowy Ulmus laevis (Ulmus pedenculata; Ulmus effusa) (pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 23m) m. Złocieniec, droga polna do Cieszyna w odl. 80 m od skrzyżowania,
70) Topola czarna Populus nigra (pierśnica: 137cm; obwód: 430cm; wysokość: 34m) m. Złocieniec, ul. Cieszyńska u zbiegu z ul. Kosynierów,
71) Grupa 3 drzew: 2 Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 127cm; obwód: 400cm; wysokość: 28m) i (pierśnica: 143cm; obwód: 450cm; wysokość: 28m), Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 108cm; obwód: 340cm; wysokość: 22m) Park miejski w Złocieńcu przy ul. Parkowej,
72) Grupa 2 drzew: Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 118cm; obwód: 372cm; wysokość: 28m) Klon pospolity Acer platanoides (pierśnica: 83cm; obwód: 260cm; wysokość: 20m) m. Złocieniec, Cmentarz ewangelicki, przy torach PKP działka nr 95,
73) Grupa 11 drzew: Jesion wyniosły (pierśnica: 164cm; obwód: 515cm; wysokość: 25m), Grab zwyczajny (pierśnica: 99cm; obwód: 310cm; wysokość: 24m), Lipa drobnolistna (pierśnica: 102cm; obwód: 320cm; wysokość: 23m) Lipa drobnolistna (pierśnica: 150cm; obwód: 470cm; wysokość: 25m), Lipa drobnolistna (pierśnica: 131cm; obwód: 412cm; wysokość: 25m), Cis pospolity (pierśnica: 37cm; obwód: 115cm; wysokość: 15m), Lipa drobnolistna (pierśnica: 150cm; obwód: 470cm; wysokość: 25m), Cis pospolity (pierśnica: 42cm; obwód: 132cm; wysokość: 14m), Dąb szypułkowy (pierśnica: 130cm; obwód: 408cm; wysokość: 25m), Dąb szypułkowy (pierśnica: 111cm; obwód: 350cm; wysokość: 24m), Grab zwyczajny (pierśnica: 74cm; obwód: 232cm; wysokość: 24m) m. Złocieniec w parku miejskim przy ul. Cieszyńskiej działka Nr ewid. 336/10,

74) Jesion wyniosły Fraxinus excelsior (pierśnica: 102cm; obwód: 320cm; wysokość: 22m) m. Złocieniec, ul. Drawska, obok Zakładu Doskonalenia Zawodowego,
75) aleja 78 grabów: Grab zwyczajny Carpinus betulus ul. Parkowa, park miejski w Złocieńcu,
76) Grupa 8 drzew: 7 Lipa drobnolistna Tilia cordata i 1 Jesion wyniosły Fraxinus excelsior m. Złocieniec. Park miejski, teren po byłym cmentarzu ewangelickim działka nr ewid. 36/4, ul. Drawska,
77) Głaz narzutowy w Leśnictwie Stawno w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 381 i, na terenie działki o nr ewid. 381 w obrębie Lubieszewo,
78) Głaz narzutowy w Leśnictwie Wierzchowo w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 415 c, na terenie działki o nr ewid. 415 w obrębie Lubieszewo,
79) Dąb bezszypułkowy Quercus petraea (pierśnica: 108cm; obwód: 340cm; wysokość: 27m) w Leśnictwie Darskowo w Nadl. Złocieniec, oddział 124 b według Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Złocieniec na lata 2010 – 2019, na terenie działki o nr ewid. 124 w obrębie Darskowo,
80) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 28m) w Leśnictwie Darskowo w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 125 i, na terenie działki o nr ewid.125 w obrębie Darskowo,
81) Świerk pospolity Picea abies (pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 29m) w Leśnictwie Darskowo w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 125 d według Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Złocieniec na lata 2010 – 2019, na terenie działki o nr ewid.125 w obrębie Darskowo,
82) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 105cm; obwód: 330cm; wysokość: 27m w Leśnictwie Darskowo w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 125 a, na terenie działki o nr ewid. 125 w obrębie Darskowo,
83) Buk pospolity Fagus sylvatica (pierśnica: 159cm; obwód: 500cm; wysokość: 29m) w Leśnictwie Darskowo w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 124 b, na terenie działki o nr ewid. 125 w obrębie Darskowo,
84) Dąb szypułkowy – Quercus robur; pierśnica: 167cm; obwód: 526cm; wysokość: 27m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 107d według Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Świerczyne na lata 2019 – 2028, na terenie działki o nr ewid. 107, położonej w obrębie Bobrowo,
85) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 140cm; obwód: 440cm; wysokość: 30m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 94b, na terenie działki o nr ewid. 94/2 w obrębie Bobrowo,
86) Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 116cm; obwód: 363cm; wysokość: 28m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 94b, na terenie działki o nr ewid. 94/3 w obrębie Bobrowo,
87) gatunek: Dąb szypułkowy Quercus robur (pierśnica: 104cm; obwód: 328cm; wysokość: 29m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 94b, na terenie działki o nr ewid. 94/3 w obrębie Bobrowo,

88) Dąb szypułkowy – Quercus robur; pierśnica: 103cm; obwód: 325cm; wysokość: 28m) w Leśnictwie Mszarne w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 94b, na terenie działki o nr ewid. 94/3, położonej w obrębie Bobrowo,
89) Świerk pospolity Picea abies (pierśnica: 143cm; obwód: 449cm; wysokość: 32m) w Leśnictwie Wilczkowo w Nadleśnictwie Świerczyna, oddział 69g według, na terenie działki o nr ewid. 69 w obrębie Bobrowo,
90) Grab zwyczajny Carpinus betulus (pierśnica: 73cm; obwód: 229cm; wysokość: 20m) w Nadleśnictwie Świdwin, Leśnictwo Gawroniec oddz. 512f, na skarpie, na południowym brzegu wąwozu,
91) Lipa drobnolistna Tilia cordata (pierśnica: 96cm; obwód: 302cm; wysokość: 23m) na działce nr ewid. 18/34 w obrębie 11 m. Złocieniec,
92) Buk pospolity (Buk zwyczajny) – Fagus sylvatica; pierśnica: 120cm; obwód: 376cm) na Wyspie Ostrów, działka nr ewid. 490 w obrębie Cieszyno,
93) Głaz narzutowy w Leśnictwie Siecino w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 7c, na terenie działki o nr ewid. 7/2 w obrębie Gronowo,
94) Sosna zwyczajna Pinus sylvestris o obwodzie pnia 375 cm, wysokości około 28 m, w Leśnictwie Siecino w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 8-r,
95) Jałowiec pospolity Juniperus communis, oddział 41-m, Leśnictwo Siecino, Nadleśnictwo Złocieniec,
96) Sosna zwyczajna Pinus sylvestris o obwodzie pnia 440 cm, wysokości około 20m, w Leśnictwie Siecino w Nadleśnictwie Złocieniec, oddział 93-b.

2.3. Użytki ekologiczne[5]

1) Użytek ekologiczny Stawieńskie Bagna o pow. 63, 77 ha – miejsca rozrodu i przebywania wielu gatunków zwierząt, w tym płazów i gadów, a także będących stanowiskami lęgowymi między innymi żurawia pospolitego i błotniaka stawowego oraz żerowiskami kani rudej i bielika zwyczajnego; celem jest ochrona ekosystemów mających znaczenia dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
2) Użytek ekologiczny bez nazwy o pow. 53, 84 ha – torfowisko w 50% zarośnięte wierzbą, brzozą i sosną, bagno porośnięte krzewami wierzby i kruszyny oraz trzciną pospolitą; teren zabagniony porośnięty krzewami i drzewami olszy; bagno w 80% porośnięte brzozą, osiką i wierzba białą; celem jest ochrona ekosystemów mających znaczenia dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
3) Użytek ekologiczny bez nazwy o pow. 1, 68 ha – bagno, miejsce rozrodu ropuchy szarej, żaby moczarowej i trawnej, zlokalizowany na terenie Nadleśnictwa Świerczyna; celem ochrony jest zachowanie obszarów naturalnych wraz z różnorodnością występujących tam form biologicznych, a także stworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby gatunków roślin i zwierząt.

[5] opracowanie własne na podstawie https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf

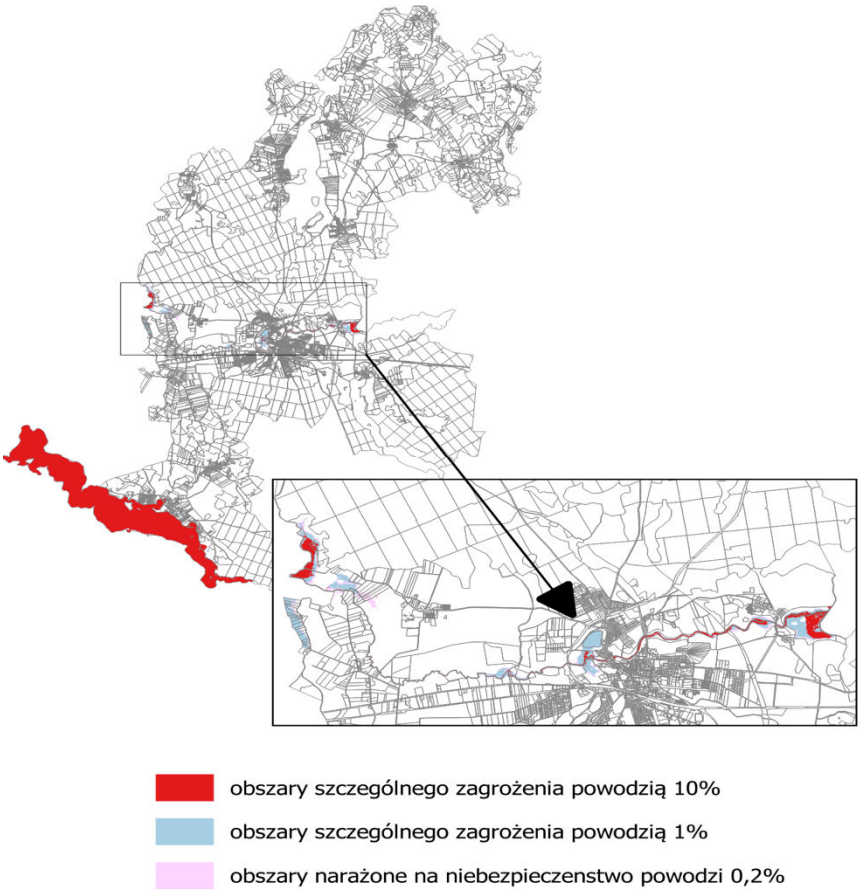
4) Użytek ekologiczny bez nazwy o pow. 0, 98 ha – bagno, miejsce rozrodu ropuchy szarej, żaby moczarowej i trawnej, zlokalizowany na terenie Nadleśnictwa Świerczyna; celem ochrony jest zachowanie obszarów naturalnych wraz z różnorodnością występujących tam form biologicznych, a także stworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby gatunków roślin i zwierząt.
5) Użytek ekologiczny bez nazwy o pow. 1, 1 ha – bagno, miejsce rozrodu ropuchy szarej, żaby moczarowej i trawnej, zlokalizowany na terenie Nadleśnictwa Świerczyna; celem ochrony jest zachowanie obszarów naturalnych wraz z różnorodnością występujących tam form biologicznych, a także stworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby gatunków roślin i zwierząt. Uchwała Nr XLVIII/296/98 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne sześciu bagien zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Świerczyna w gminie Złocieniec.
6) Użytek ekologiczny bez nazwy o pow. 0, 4 ha – bagno, miejsce rozrodu traszki zwyczajnej, ropuchy szarej, żaby wodnej, moczarowej i trawnej, zlokalizowany na terenie Nadleśnictwa Świerczyna; celem ochrony jest zachowanie obszarów naturalnych wraz z różnorodnością występujących tam form biologicznych, a także stworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby gatunków roślin i zwierząt.
7) Użytek ekologiczny bez nazwy o pow. 0, 76 ha, zlokalizowany na terenie Nadleśnictwa Świerczyna; celem ochrony jest zachowanie obszarów naturalnych wraz z różnorodnością występujących tam form biologicznych, a także stworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby gatunków roślin i zwierząt.
8) Użytek ekologiczny bez nazwy o pow. 1, 9 ha, zlokalizowany na terenie Nadleśnictwa Świerczyna; celem ochrony jest zachowanie obszarów naturalnych wraz z różnorodnością występujących tam form biologicznych, a także stworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby gatunków roślin i zwierząt.

3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Na terenie gminy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) i obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Zostały wyznaczone zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego (Hydroportal KZGW ISOK). Według art. 171 ust. 8 ustawy *Prawo wodne* mapy zagrożenia powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby ich aktualizacji. Dla tych obszarów obowiązują szczególne warunki zagospodarowania, regulowane przepisami ustawy *Prawo wodne*.

Na terenie gminy nie ma wałów przeciwpowodziowych.

Rysunek 4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Złocieniec[6]



4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Na terenie gminy Złocieniec występują urządzenia melioracji wodnych w następujących obrębach: Bobrowo, Chlebowo, Cieminko, Cieszyno, Darskowo, Gronowo, Kosobudy, Lubieszewo, Nowe Worowo, Płocie, Rzęśnica, Siecino, Smołdzęcino, Stare Worowo, Stawno, Szczycienko, Śmidzięcino, Warniłęg i miasto Złocieniec. Ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzi Zarząd Zlewni w Pile, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy. Gmina nie otrzymała danych przestrzennych w standardzie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz. U. 2020 poz. 1165).

[6] opracowanie własne na podstawie https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPDF

5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Na terenie gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

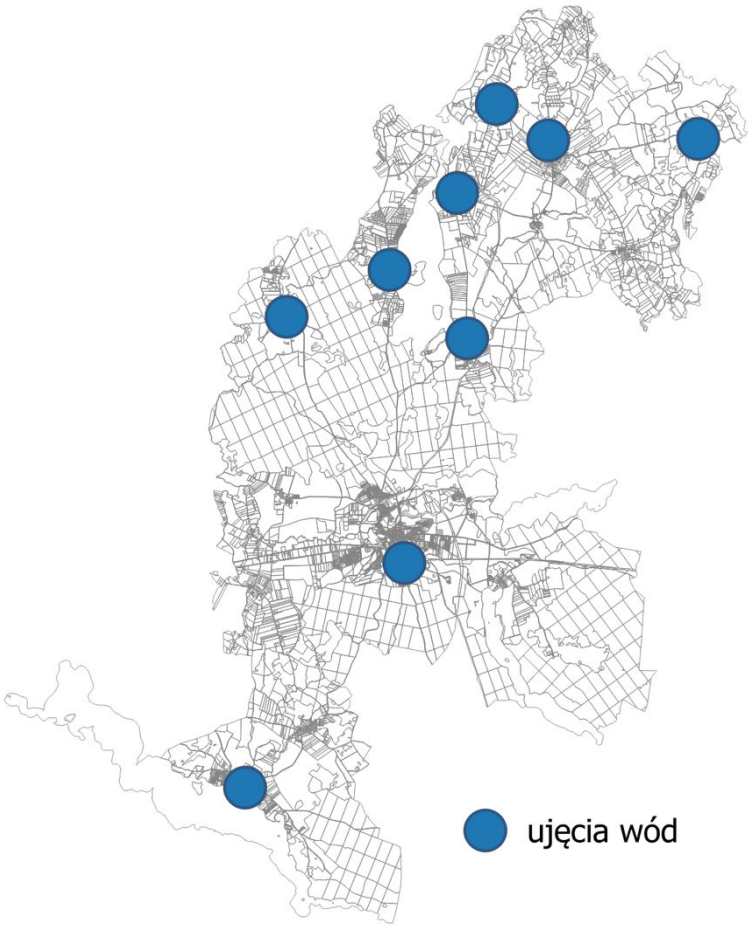
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie gminy znajduje się 9 ujęć wody, które zlokalizowane są w miejscowościach: Chlebowo, Cieminko, Cieszyno, Gronowo, Lubieszewo, Nowe Worowo, Siecino, Śmidzięcino i Złocieniec. Wszystkie ujęcia wód posiadają strefę bezpośredniej ochrony, które obejmują teren w ramach działki, na której sie znajdują.

W dniu 28 października 2022 r. zostały przeprowadzone *Analizy ryzyka dla ujęć wód podziemnych w gminie Złocieniec,* które wykazały brak konieczności ustalenia stref ochrony pośredniej dla ujęć wód. Zgodnie z art. 133 ust. 6 ustawy *Prawo wodne,* obowiązek aktualizowania analizy ryzyka dla ujęć wód podziemnych, przypada nie rzadziej niż co 10 lat.

Rysunek 5 Rozmieszczenie ujęć wód na terenie gminy Złocieniec[7]

[7] opracowanie własne na podstawie danych ZWiK Złocieniec



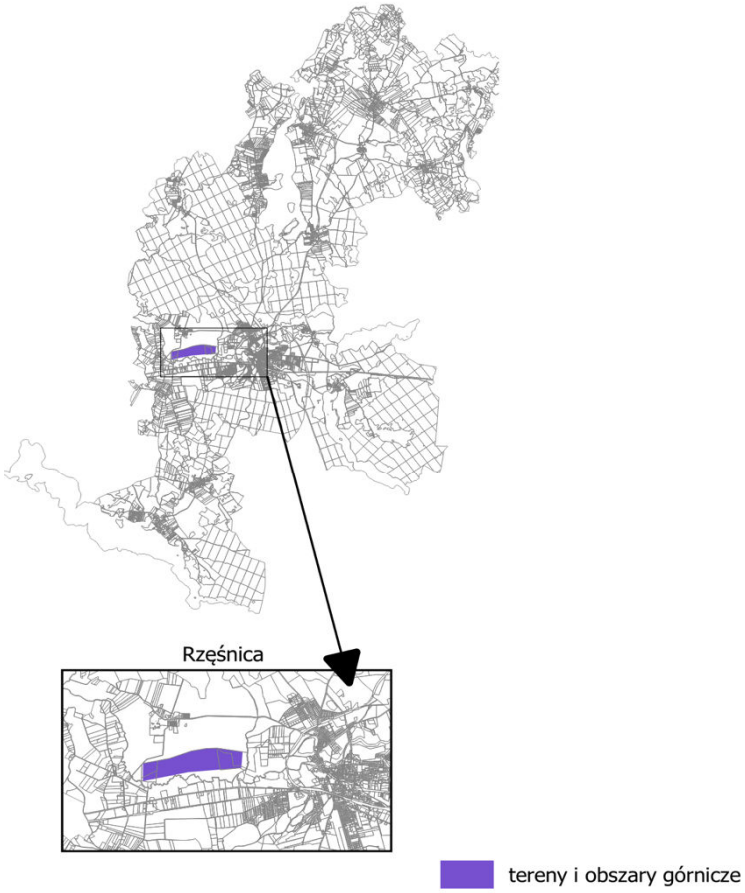
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne*.

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy znajduje się obszar górniczy Złocieniec II (nr w rejestrze 10-16/4/282) o powierzchni 88, 27 ha i teren górniczy Złocieniec II o powierzchni 88, 27 ha.

Rysunek 6 Tereny i obszary górnicze na terenie gminy Złocieniec[8]



9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy Złocieniec znajdują się udokumentowane złoża kopalin, które przedstawiono w tabeli nr 1.

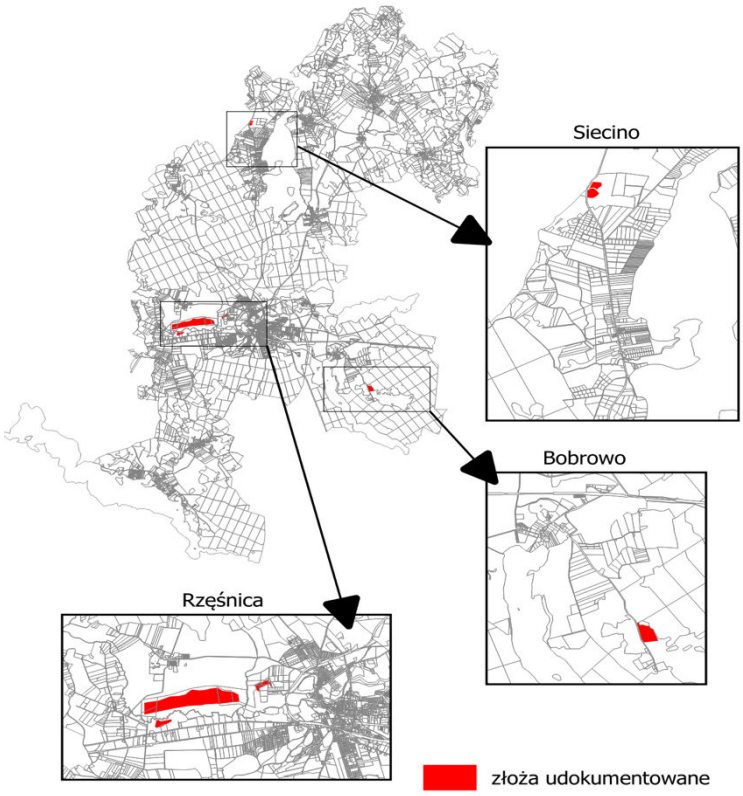
Tabela 1Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Złocieniec[9]

Lp.	Nr złoża	Nazwa złoża	Kopaliny	Powierzchnia złoża (ha)	Stan zagospodarowania
1.	2212	Złocieniec, Darskowo	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	64, 55	eksploatacja zaniechana
2.	2213	Rzęśnica	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	3, 80	eksploatacja zaniechana
3.	2210	Złocieniec,	Surowce ilaste ceramiki	9, 44	złoże skreślone

[8] opracowanie własne na podstawie https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web
[9] https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web

		Zamkowa	budowlanej		z bilansu zasobów
4.	KN 15546	Bobrowo KO	Piaski i żwiry	6, 73	złoże rozpoznane szczegółowo
5.	3398	Siecino A	Piaski i żwiry	1, 26	-
6.	3398	Siecino B	Piaski i żwiry	1, 84	-

Rysunek 7 Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Złocieniec[10]



Na terenie gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r.

[10] opracowanie własne na podstawie https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web

o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy znajduje się 32 zabytki wpisane do rejestru **zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego.**

Tabela 2 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr rejestru
1.	park dworski	BOBROWO	1154
2.	kościół Stanisława BM	CHLEBOWO	229
3.	cmentarz przykościelny	CHLEBOWO	229
4.	kościół MB Częstochowskiej	CIESZYNO	1710
5.	cmentarz przykościelny	CIESZYNO	1710
6.	park dworski	CIESZYNO	1155
7.	pałac	DARSKOWO	228
8.	kościół św. Apostołów Piotra i Pawła	DARSKOWO	1711
9.	cmentarz przykościelny	DARSKOWO	1711
10.	park dworski	DARSKOWO	1153
11.	kościół Wniebowstąpienia Pańskiego	GRONOWO	231
12.	cmentarz przykościelny	GRONOWO	231
13.	park dworski	GRONOWO	1145
14.	kościół św. Józefa Oblubieńca NMP z działką	KOSOBUDY	1703
15.	park dworski	KOSOBUDY	1161
16.	kościół św. Kazimierza	LUBIESZEWO	1709
17.	cmentarz przykościelny	LUBIESZEWO	1709
18.	park dworski	LUBIESZEWO	1158
19.	Wiatrak holenderski	NOWE WOROWO	544
20.	kościół św. Antoniego Padewskiego	STARE WOROWO	1993
21.	cmentarz przykościelny	STARE WOROWO	1993
22.	park dworski	STARE WOROWO	1156
23.	park dworski	STARE WOROWO	546
24.	park dworski	SZCZYCIENKO	1179
25.	folwark	SZCZYCIENKO	1179
26.	dwór	SZCZYCIENKO	1179
27.	park dworski	WARNIŁĘG	1162
28.	park dworski	WĄSOSZ	1997
29.	zespół urbanistyczno-architektoniczny szpitala Kańsko (park i budynki)	ZŁOCIENIEC	1704
30.	kościół Wniebowzięcia NMP	ZŁOCIENIEC	1706
31.	teren Starego Miasta	ZŁOCIENIEC	29
32.	dom mieszkalny, ul. Mirosławiecka 2	ZŁOCIENIEC	778

Gmina Złocieniec nie posiada gminnej ewidencji zabytków, dlatego w tabelach poniżej zamieszczono obiekty, budynki i stanowiska archeologiczne proponowane do objęcia ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Złocieniec.

Tabela 3 Wykaz obiektów i budynków proponowanych do objęcia ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Złocieniec

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Ulica	Numer
1.	śródmieście miasta Złocieniec	ZŁOCIENIEC		
2.	ogród pałacowy, i. Park Żubra	ZŁOCIENIEC	Ogród Pałacowy	
3.	cmentarz komunalny	ZŁOCIENIEC	Bolesława Prusa	
4.	kwatera wojenna żołnierzy Wojska Polskiego	ZŁOCIENIEC	Bolesława Prusa	
5.	cmentarz żydowski	ZŁOCIENIEC	Brzozowa	
6.	willa	ZŁOCIENIEC	I Dywizji Wojska Polskiego	3
7.	szkoła	ZŁOCIENIEC	I Dywizji Wojska Polskiego	4
8.	willa	ZŁOCIENIEC	I Dywizji Wojska Polskiego	5
9.	remiza strażacka	ZŁOCIENIEC	I Dywizji Wojska Polskiego	6
10.	willa	ZŁOCIENIEC	I Dywizji Wojska Polskiego	7
11.	kamienica	ZŁOCIENIEC	5 Marca	8
12.	kamienica	ZŁOCIENIEC	5 Marca	26
13.	dom mieszkalny z kawiarnią	ZŁOCIENIEC	5 Marca	28
14.	kościół nowoapostolski	ZŁOCIENIEC	5 Marca	30
15.	kamienica	ZŁOCIENIEC	5 Marca	32
16.	kamienica	ZŁOCIENIEC	5 Marca	39
17.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Cienista	5
18.	willa	ZŁOCIENIEC	Cienista	8
19.	budynek administracyjny	ZŁOCIENIEC	Czaplinecka	1
20.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Czaplinecka	7
21.	willa	ZŁOCIENIEC	Czaplinecka	9
22.	willa	ZŁOCIENIEC	Czaplinecka	11
23.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	2
24.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	4
25.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	6
26.	budynek mieszkalno-przemysłowy	ZŁOCIENIEC	Drawska	7
27.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	12
28.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	15
29.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	16
30.	willa	ZŁOCIENIEC	Drawska	19
31.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	20
32.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	21
33.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	22
34.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Drawska	38
35.	lapidarium na d. cmentarzu ewangelickim	ZŁOCIENIEC	Drawska	
36.	obeliski kamienne w parku Anlage	ZŁOCIENIEC	Drawska	
37.	stacja kolejowa z dworcem, wieżami ciśnień i parowozownią	ZŁOCIENIEC	Dworcowa	6, 8-8a, 11 D-E
38.	magazyn ekspedycji kolejowej	ZŁOCIENIEC	Dworcowa	8
39.	willa	ZŁOCIENIEC	Dworcowa	13
40.	zajazd, i.budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Kolejowa	6

41.	kościół parafialny	ZŁOCIENIEC	Kościelna	1
42.	dom konfirmacyjny	ZŁOCIENIEC	Kościelna	2
43.	poczta	ZŁOCIENIEC	Mickiewicza	1
44.	kamienica	ZŁOCIENIEC	Mickiewicza	3
45.	kamienica	ZŁOCIENIEC	Mickiewicza	6
46.	budynek mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Mickiewicza	10
47.	dom mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Mirosławiecka	2
48.	szkoła	ZŁOCIENIEC	Okrzei	9
49.	kamienica	ZŁOCIENIEC	Piłsudskiego	9
50.	kamienica	ZŁOCIENIEC	Piłsudskiego	18, 20, 22, 22a
51.	willa	ZŁOCIENIEC	Połczyńska	7
52.	kamień drogowskazowy (zajączek)	ZŁOCIENIEC	Połczyńska	
53.	wodociągowa wieża ciśnień	ZŁOCIENIEC	Sienkiewicza	
54.	ratusz	ZŁOCIENIEC	Stary Rynek	3
55.	kamienica	ZŁOCIENIEC	Stary Rynek	5
56.	dom mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Stary Rynek	7
57.	kamienica	ZŁOCIENIEC	Stary Rynek	8
58.	dom mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Stary Rynek	9
59.	kamienica mieszkalna	ZŁOCIENIEC	Stary Rynek	10
60.	kamienica mieszkalna	ZŁOCIENIEC	Stary Rynek	12
61.	dom mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Staszica	42
62.	stacja kolejowa „Grotniki Drawskie”	ZŁOCIENIEC	Świerkowa	1
63.	dom mieszkalny	ZŁOCIENIEC	Targowa	2
64.	kamienica mieszkalna	ZŁOCIENIEC	Targowa	4
65.	hotel, restauracja	ZŁOCIENIEC	Wolności	6
66.	kamienica	ZŁOCIENIEC	Wolności	8
67.	budynek mieszkalny PKP	ZŁOCIENIEC	Zielona	1
68.	most kolejowy	ZŁOCIENIEC		
69.	miejsce pamięci – obóz jeniecki robotników pracujących przy budowie „Berlinki”	ZŁOCIENIEC		
70.	kuźnia i stolarnia	BOBROWO		5
71.	dom ogrodnika	BOBROWO		6
72.	Pałac	BOBROWO		7
73.	kaplica cmentarna	BOBROWO		
74.	cmentarz ewangelicki, i. Parafialny	BOBROWO		
75.	zespół pałacowo-folwarczny	BOBROWO		
76.	park dworski z aleją dojazdową	BOBROWO		
77.	stacja kolejowa, obecnie budynek zamieszkany	CHLEBOWO		2
78.	kościół pw. Św. Stanisława Biskupa wraz z otoczeniem	CHLEBOWO		39
79.	remiza	CIEMINKO		4
80.	budynek mieszkalny	CIEMINKO		6
81.	szkoła, obecnie budynek mieszkalny	CIEMINKO		12
82.	słup milowy	CIEMINKO		
83.	kościół filialny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej	CIESZYNO		14
84.	szalet dworcowy	CIESZYNO		22
85.	stacja/dworzec kolejowy	CIESZYNO		22

86.	szkoła	CIESZYNO		23
87.	pałac	CIESZYNO		34
88.	trafostacja	CIESZYNO		
89.	park dworski	CIESZYNO		
90.	cmentarz ewangelicki, i. Komunalny	CIESZYNO		
91.	cmentarz przykościelny, i. Nieczynny	CIESZYNO		14
92.	pałac	DARSKOWO		7
93.	kościół filialny pw. Św. Piotra i Pawła z otoczeniem i wyposażeniem	DARSKOWO		14
94.	cmentarz przykościelny, i. Nieczynny	DARSKOWO		14
95.	szkoła	DARSKOWO		15
96.	cmentarz ewangelicki	DARSKOWO		
97.	założenie pałacowo-parkowo-folwarczne	DARSKOWO		
98.	park dworski	DARSKOWO		
99.	zespół folwarczny	GRONOWO		7
100.	Kościół filialny pw. Wniebowstąpienia Pańskiego	GRONOWO		9
101.	zespół sanatoryjno-szpitalny	KAŃSKO		1
102.	park przyszpitalny	KAŃSKO		
103.	dwór	KOSOBUDY		43, 44
104.	kościół filialny pw. Św. Józefa Oblubieńca	KOSOBUDY		51
105.	cmentarz przykościelny, i. Nieczynny	KOSOBUDY		51
106.	park dworski	KOSOBUDY		
107.	dwór	LUBIESZEWO		27
108.	zespół dworsko-folwarczny	LUBIESZEWO		27, 27a
109.	park dworski	LUBIESZEWO		
110.	szkoła	LUBIESZEWO		30
111.	kościół filialny pw. Św. Kazimierza z otoczeniem	LUBIESZEWO		31
112.	dom mieszkalno-usługowy	LUBIESZEWO		37
113.	cmentarz przykościelny, i. Nieczynny	LUBIESZEWO		31
114.	kościół pw. Wniebowzięcia NMP	NOWE WOROWO	Chopina	1
115.	szkoła	NOWE WOROWO	Chopina	9
116.	budynek mieszkalny	NOWE WOROWO	Partyzancka	9
117.	wiatrak holender	NOWE WOROWO	Młynarska	
118.	słup milowy, drogowskaz	NOWE WOROWO	wjazd do ul. Młynarska	
119.	kamień milowy, drogowskaz	NOWE WOROWO	skrzyżowanie dróg na Gawroniec i kolonię	
120.	dom mieszkalny	RZĘŚNICA		8
121.	stacja PKP	RZĘŚNICA		13
122.	oficyna podworska	RZĘŚNICA		23
123.	park dworski	RZĘŚNICA		
124.	remiza OSP	SIECINO		10
125.	zespół folwarczny	SIECINO		16
126.	budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami	SIECINO		17
127.	kuźnia	SIECINO		22

128.	kościół filialny pw. Św. Józefa wraz z otoczeniem	SIECINO		
129.	dom mieszkalny z zabudową	SMOŁDZĘCINO		9
130.	dom mieszkalny z zabudową	SMOŁDZĘCINO		22
131.	gorzelnia	STARE WOROWO		3
132.	zespół dworsko-folwarczny	STARE WOROWO		
133.	park dworski	STARE WOROWO		
134.	kościół filialny pw. Św. Antoniego Padewskiego z otoczeniem i wystrojem	STARE WOROWO		4
135.	cmentarz przykościelny, i. Nieczynny	STARE WOROWO		4
136.	kościół filialny pw. Matki Boskiej Ostrobramskiej	STAWNO		13
137.	cmentarz ewangelicki, i. Nieczynny	STAWNO		
138.	stary zajazd	STAWNO		22
139.	chałupa w zabudowie gospodarskiej	STAWNO		26
140.	szkoła	STAWNO		30
141.	zespół dworsko-folwarczny	SZCZYCIENKO		1
142.	budynek mieszkalny, dawna szkoła	ŚMIDZIĘCINO		2
143.	wieża transformatorowa	ŚMIDZIĘCINO		
144.	kościół filialny pw. Narodzenia NMP	WARNIŁĘG		16
145.	cmentarz ewangelicki, i. Komunalny	WARNIŁĘG		
146.	dom parafialny	WARNIŁĘG		17
147.	zespół dworsko-folwarczny	WARNIŁĘG		29, 29a, 30, 32, 33
148.	dwór	WARNIŁĘG		34
149.	park dworski	WARNIŁĘG		
150.	park dworski	WĄSOSZ		
151.	cmentarz ewangelicki (rodowy)	WĄSOSZ		
152.	dom mieszkalny	WĄSOSZ		2
153.	pałac	WĄSOSZ		3
154.	dom mieszkalny	WĄSOSZ		4
155.	dom mieszkalny	WĄSOSZ		6

Tabela 4 Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru i proponowanych do objęcia ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Złocieniec

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na arkuszu AZP	Numer wpisu do rejestru
1.	Bobrowo	1	29-20/10	
2.	Bobrowo	10	29-20/19	
3.	Bobrowo	11	29-19/1	
4.	Bobrowo	12	29-19/2	
5.	Bobrowo	13	29-19/3	
6.	Bobrowo	2	29-20/11	
7.	Bobrowo	3	28-20/42	
8.	Bobrowo	3	29-20/12	

9.	Bobrowo	4	29-20/13	
10.	Bobrowo	5	29-20/14	
11.	Bobrowo	6	29-20/15	
12.	Bobrowo	7	29-20/16	
13.	Bobrowo	8	29-20/17	
14.	Bobrowo	9	29-20/18	
15.	Cieszyno	2	27-19/14	
16.	Cieszyno	23	27-20/17	
17.	Cieszyno	4	27-19/16	
18.	Cieszyno	7	27-19/19	
19.	Darskowo	1	28-18/1	
20.	Darskowo	10	28-18/10	
21.	Darskowo	11	28-18/11	
22.	Darskowo	12	28-18/12	
23.	Darskowo	14	28-19/7	
24.	Darskowo	15	28-19/8	
25.	Darskowo	2	28-18/2	
26.	Darskowo	20	28-19/17	
27.	Darskowo	3	28-18/3	
28.	Darskowo	4	28-18/4	
29.	Darskowo	5	28-18/5	
30.	Darskowo	6	28-18/6	
31.	Darskowo	7	28-18/7	
32.	Darskowo	8	28-18/8	
33.	Darskowo	9	28-18/9	
34.	Kosobudy	1	29-19/15	
35.	Kosobudy	2	29-18/16	
36.	Kosobudy	3	29-18/17	
37.	Kosobudy	4	29-18/18	
38.	Kosobudy	5	29-18/19	
39.	**Lubieszewo**	**1**	**30-18/1**	**Nr rej. 776 z dnia 15.12.1969 r.**
40.	Lubieszewo	10	30-19/2	
41.	Lubieszewo	11	30-19/3	
42.	Lubieszewo	12	30-19/4	
43.	Lubieszewo	13	30-19/5	
44.	Lubieszewo	14	30-19/6	
45.	Lubieszewo	15	30-19/7	
46.	Lubieszewo	16	30-19/8	
47.	Lubieszewo	17	30-19/9	
48.	Lubieszewo	18	30-18/19	
49.	Lubieszewo	19	30-18/10	
50.	**Lubieszewo**	**2**	**30-18/2**	**Nr rej. 777 z dnia 15.12.1969 r.**
51.	Lubieszewo	20	30-18/11	
52.	Lubieszewo	21	30-18/12	
53.	Lubieszewo	22	30-18/13	
54.	Lubieszewo	23	30-18/14	
55.	Lubieszewo	3	30-18/3	

56.	Lubieszewo	4	30-18/4	
57.	Lubieszewo	5	30-18/5	
58.	Lubieszewo	6	30-18/6	
59.	Lubieszewo	7	30-18/7	
60.	Lubieszewo	8	30-18/8	
61.	Lubieszewo	9	30-19/1	
62.	Rzęśnica	1	28-18/13	
63.	Rzęśnica	10	28-18/22	
64.	Rzęśnica	2	28-18/14	
65.	Rzęśnica	3	28-18/15	
66.	Rzęśnica	4	28-18/16	
67.	Rzęśnica	5	28-18/17	
68.	Rzęśnica	6	28-18/18	
69.	Rzęśnica	7	28-18/19	
70.	Rzęśnica	8	28-18/20	
71.	Rzęśnica	9	28-18/21	
72.	Stawno	1	29-19/4	
73.	Stawno	10	29-19/13	
74.	Stawno	11	29-19/14	
75.	Stawno	12	29-18/13	
76.	Stawno	13	29-18/14	
77.	Stawno	14	29-18/15	
78.	Stawno	15	29-18/50	
79.	Stawno	16	29-18/51	
80.	Stawno	17	29-18/52	
81.	Stawno	18	29-18/53	
82.	Stawno	2	29-19/5	
83.	Stawno	3	29-19/6	
84.	Stawno	4	29-19/7	
85.	Stawno	5	29-19/8	
86.	Stawno	6	29-19/9	
87.	Stawno	7	29-19/10	
88.	Stawno	8	29-19/11	
89.	Stawno	9	29-19/12	
90.	Suliszewo	7	29-18/27	
91.	Uraz	1	26-20/9	
92.	Uraz	2	26-20/10	
93.	Uraz	3	26-20/11	
94.	Warniłęg	1	27-20/18	
95.	Warniłęg	10	26-20/7	
96.	Warniłęg	11	26-20/8	
97.	Warniłęg	2	27-20/19	
98.	Warniłęg	3	27-20/20	
99.	Warniłęg	4	26-20/1	
100.	Warniłęg	5	26-20/2	
101.	Warniłęg	6	26-20/3	
102.	Warniłęg	7	26-20/4	

103.	Warniłęg	8	26-20/5	
104.	Warniłęg	9	26-20/6	
105.	Wąsosz	1	29-20/8	
106.	Wąsosz	2	29-20/9	
107.	Złocieniec	1	28-19/1	
108.	Złocieniec	14	28-19/24	
109.	Złocieniec	19	28-19/29	
110.	Złocieniec	2	28-19/2	
111.	Złocieniec	21	28-19/31	
112.	Złocieniec	25	28-19/35	
113.	Złocieniec	26	28-19/36	
114.	Złocieniec	27	28-19/37	
115.	Złocieniec	28	28-19/38	
116.	Złocieniec	29	28-19/39	
117.	Złocieniec	3	28-19/3	
118.	Złocieniec	30	28-19/40	
119.	Złocieniec	31	28-19/41	
120.	Złocieniec	33	28-19/43	
121.	Złocieniec	35	28-19/45	
122.	Złocieniec	36	28-19/46	
123.	Złocieniec	37	28-19/47	
124.	Złocieniec	39	28-19/49	
125.	Złocieniec	4	28-19/4	
126.	Złocieniec	40	28-19/50	
127.	Złocieniec	41	28-19/51	
128.	Złocieniec	42	28-19/52	
129.	Złocieniec	46	28-19/56	
130.	Złocieniec	51	28-19/61	
131.	Złocieniec	52	28-19/62	
132.	Złocieniec	53	28-19/63	
133.	Złocieniec	57	28-19/67	
134.	Złocieniec	59	28-19/69	
135.	Złocieniec	6	28-19/6	
136.	Złocieniec	60	28-19/70	
137.	Złocieniec	61	28-19/71	
138.	Złocieniec	62	28-19/72	
139.	Złocieniec	63	28-19/73	
140.	Złocieniec	64	28-19/74	
141.	Złocieniec	65	28-19/75	
142.	Złocieniec	86	28-19/76	
143.	Złocieniec	9	28-19/13	
144.	Szczycienko	1	26-19/11	
145.	Siecino	9	26-19/12	
146.	Siecino	10	26-19/13	
147.	Siecino	11	26-19/14	
148.	Siecino	12	26-19/15	
149.	Chlebowo	3	26-19/18	

150.	Chlebowo	4	26-19/19	
151.	Chlebowo	5	26-19/20	
152.	Chlebowo	6	26-10/21	
153.	Grabinek	1	26-10/12	
154.	Grabinek	2	26-10/13	
155.	Nowe Worowo	2	26-20/15	
156.	Nowe Worowo	3	26-20/16	
157.	Nowe Worowo	4	26-20/17	
158.	Nowe Worowo	5	26-20/18	
159.	Nowe Worowo	6	26-20/19	
160.	Gronowo	7	27-18/67	
161.	Gronowo	9	27-18/69	
162.	Gronowo	10	27-18/70	
163.	Gronowo	11	27-18/71	
164.	Gronowo	12	27-18/72	
165.	Gronowo	15	27-18/75	
166.	Gronowo	16	27-18/76	
167.	Gronowo	17	27-18/77	
168.	Gronowo	18	27-18/78	
169.	Gronowo	19	27-18/79	
170.	Gronowo	20	27-18/80	
171.	Gronowo	21	27-18/81	
172.	Gronowo	**1**	**27-19/1**	**Nr rej. 885 z dnia 20.01.1975 r.**
173.	Gronowo	2	27-19/2	
174.	Gronowo	3	27-19/3	
175.	Gronowo	4	27-19/4	
176.	Siecino	1	27-19/6	
177.	Siecino	2	27-19/7	
178.	Siecino	3	27-19/8	
179.	Siecino	4	27-19/9	
180.	Siecino	5	27-19/10	
181.	Siecino	6	27-19/11	
182.	Siecino	7	27-19/12	
183.	Siecino	8	27-19/13	
184.	Nowe Worowo	8	26-21/2	
185.	Nowe Worowo	9	26-21/3	
186.	Nowe Worowo	11	26-21/5	
187.	Smołdzęcino	2	25-20/56	
188.	Smołdzęcino	5	25-20/59	
189.	Smołdzęcino	9	25-20/63	
190.	Smołdzęcino	10	25-20/64	
191.	Smołdzęcino	11	25-20/65	
192.	Smołdzęcino	12	25-20/66	

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach gminy Złocieniec znajdują się kolejowe tereny zamknięte obejmujące linię kolejową nr 210 Chojnice – Runowo Pomorskie.

Tereny zamknięte resortu obrony narodowej na terenie gminy obejmują następujące działki:

- nr ewid. 1/11 i 238/4 oraz część działki nr ewid. 249/3 obręb 0003 miasta Złocieniec,
- nr ewid. 1/44 obręb 0003 miasta Złocieniec,
- nr ewid. 2/7 i 2/9 obręb 0004 miasta Złocieniec,
- nr ewid. 6/2 obręb 0007 miasta Złocieniec.

W granicach gminy znajdują się także strefy ochronne kompleksu wojskowego Złocieniec obejmuje część działki nr ewid. 1 obręb 0004 m. Złocieniec.

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Dla lotniska wojskowego Mirosławiec, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu w zakresie wysokości zabudowy. Dla obszaru objętego zasięgiem ograniczeń, nie wyznaczono wysokości zabudowy większej niż wysokości określone przez powierzchnie ograniczające przeszkody lotniska wojskowego Mirosławiec.

Część terenu gminy znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego (LUN). Dla obszaru objętego zasięgiem ograniczeń, nie wyznaczono wysokości zabudowy większej niż wysokości określone w przepisach ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo Lotnicze*.

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Gmina nie posiada obowiązującego programu rewitalizacji. *Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Złocieniec na lata 2017 – 2023,* nie obowiązuje.

17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

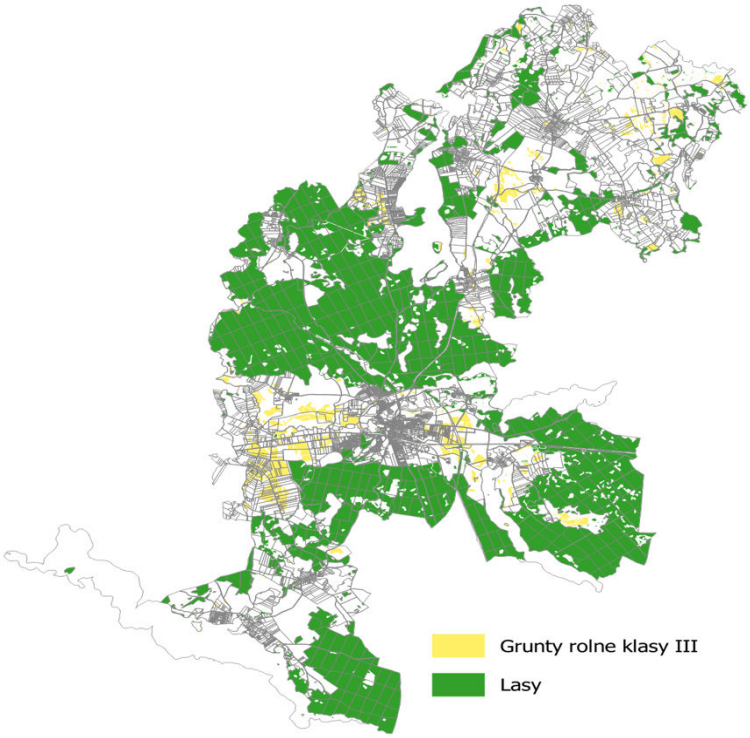
Na terenie gminy nie wyznaczono takich obszarów.

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Na terenie gminy Złocieniec gleby klasy III znajdują się głównie w rejonie miejscowości Kosobudy, Darskowo, Cieszyno i Bobrowo.

Grunty leśne na terenie gminy zajmują powierzchnię 10 873, 94 ha, w tym grunty leśne publiczne 10 511, 91 ha i grunty leśne prywatne 362, 03 ha. Lesistość na terenie gminy wynosi 37, 6%.

Rysunek 8 Rozmieszczenie gruntów klas II i III oraz lasów na terenie Gminy Złocieniec[11]



[11] opracowanie własne na podstawie EGiB

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie gminy nie występują zakłady o dużym ryzyku (ZDR) i zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, wyznaczonych na podstawie art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy nie występują obszary nadbrzeżne.

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

1) Usługi z zakresu infrastruktury społecznej

System edukacji na terenie gminy Złocieniec jest realizowany w następujących jednostkach:

- Przedszkole i Żłobek im. Zajączka Złocieniaszka ul. E.Orzeszkowej 2, 78-520 Złocieniec,
- Niepublicze Przedszkole „Stokrotka" ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 2, 78-520 Złocieniec,
- Niepublicze Przedszkole i Żłobek „Krasnoludek" ul. Czaplinecka 3a, 78-520 Złocieniec,
- Przedszkole przy Szkole Podstawowej w Nowym Worowie ul. Chopina 9, 78-500 Nowe Worowo,
- Przedszkole ul. S. Okrzei 4, 78-520 Złocieniec,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Kusocińskiego w Złocieńcu, ul. I Dywizji Wojska Polskiego 4a, 78-520 Złocieniec,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Żołnierza Polskiego w Złocieńcu, ul. Czwartaków 2, 78-520 Złocieniec,
- Szkoła Podstawowa w Nowym Worowie ul. F. Chopina 9, 78-500 Nowe Worowo,
- Zespół Szkół im. Władysława Andersa ul. S. Okrzei 9, 78-520 Złocieniec.

Na terenie gminy znajduje się także Zespół Placówek Edukacyjno – Terapeutycznych w Bobrowie, Bobrowo 7, 78-520 Złocieniec.

Upowszechnianiem kultury na terenie gminy zajmuje się Złocieniecki Ośrodek Kultury. W ramach Ośrodka Kultury działają następujące jednostki: Biblioteka Publiczna, Kino „Mewa" oraz świetlice wiejskie, które mieszczą sie w następujących

miejscowościach: Bobrowo, Bolegorzyn, Cieszyno, Chlebowo, Darskowo, Kosobudy, Lubieszewo, Nowe Worowo, Rzęśnica, Stare Worowo, Stawno i Warniłęg.

Usługi zdrowia na terenie gminy są realizowane przez:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medica" s.c. ul. Plac 650- lecia 1, 78-520 Złocieniec,
- Zakład Opieki Zdrowotnej „Biały Dom" Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 17, 78-520 Złocieniec,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AWIMED" ul. F. Chopina 7, 78-500 Nowe Worowo.

Na terenie gminy znajduje się także Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Złocieńcu, Kańsko 1.

Na terenie gminy działa 6 aptek: Apteka Deszczowa, ul. Piłsudskiego 11, Apteka Pomorska, ul. Wyzwolenia 2 , Apteka Hipokrates, ul. Pl. 650-lecia, Apteka Centrum, ul. 5 Marca 13, Apteka Puls – Sieć Dobrych Aptek, ul. Włókiennicza 11d i Apteka Centrum Zdrowia, ul. Połczyńska 10.

Za bezpieczeństwo na terenie gminy odpowiada Komisariat Policji w Złocieńcu a także jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Chlebowie, Warniłęgu, Lubieszewie, Nowym Worowie i Złocieńcu.

2) Infrastruktura transportowa

Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 20, klasy technicznej G. Lokalizacja nowych budynków mieszkalnych na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej, winna spełniać wymagania określone w ustawie *o drogach publicznych* i rozporządzeniu *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

W granicach gminy planowana jest realizacja obwodnicy miasta Złocieńca w ciągu drogi krajowej nr 20, klasy technicznej GP – główna ruchu przyśpieszonego. Po wybudowaniu nowego odcinka drogi krajowej nr 20, odcinek drogi krajowej zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi, z chwilą oddania go do użytkowania zostanie pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi wojewódzkiej.

Przez teren gminy przebiega z linia kolejowa nr 210 Chojnice – Runowo Pomorskie. Na terenach sąsiadujących z linią kolejową obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów z zakresu *transportu kolejowego*.

3) Infrastruktura techniczna

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. W zagospodarowaniu terenów przyległych do linii, należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

Przez teren gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN150 relacji Mirosławiec-Złocieniec (rok budowy 1984), DN125 relacji Złocieniec-Drawsko Pomorskie (rok budowy 1984) oraz DN80 relacji Złocieniec-Czaplinek Drawsko (rok budowy 1986). W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Na terenie miasta między ulicami Prusa i Cmentarną znajduje się cmentarz komunalny. Na terenie gminy znajdują się cmentarze w Chlebowie, Cieszynie, Lubieszewie, Nowym Worowie i Siecinie. W zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie cmentarzy, obowiązują przepisy rozporządzenia *w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.*

Na terenie miasta znajdują się cztery stacje bazowe telefonii komórkowej i jedna w Bobrowie. Stacje bazowe są lokalizowane na podstawie ustawy *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.*

Na terenie miasta znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów PSZOK na ul. Piaskowej 4, który jest zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy dla województwa zachodniopomorskiego przyjęty został uchwałą NR XIII/187/25 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. Rekomendacje i wnioski dla krajobrazów priorytetowych zawarte w audycie, zostały uwzględnione w planie ogólnym, poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych, z dominującymi strefami otwartymi SO.

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego gminy zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy, zostały uwzględnione wymagania zawarte w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* w następujący sposób:

1) Ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin i racjonalnego gospodarowania gruntami.

Poprzez wyznaczenie w planie ogólnym odpowiednich stref planistycznych, biorąc pod uwagę w szczególności istniejące użytkowanie, politykę gminy w zakresie

wykorzystania jej istniejących zasobów (w szczególności istniejących złóż kopalin) oraz wnioski właścicieli nieruchomości kierowano się zasadą racjonalnego gospodarowania gruntami położonymi na terenie gminy. Określenie racjonalnej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej strefy planistycznej, pozwala na skuteczne wykorzystania gruntów w sposób zgodny z ich funkcją.

2) Uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

   Na terenie istniejących złóż kopalin wyznaczono strefy otwarte SO. Dzięki temu zostanie zapewniona ochrona złoża i zapewnione jego perspektywiczne zagospodarowanie

3) Zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni.

Zgodnie z ustawą *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniem *w sprawie planu ogólnego*, strefy planistyczne w planie ogólnym uwzględniają profile podstawowe i dodatkowe oraz gminne standardy urbanistyczne, co pozwala na realizację polityki gminy w zakresie racjonalnego wykorzystania przestrzeni na realizację poszczególnych stref przy uwzględnieniu wniosków właścicieli nieruchomości i ograniczeń wynikających w szczególności z przepisów ustawy *o ochronie przyrody* i *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* itp. Rozwiązania te obejmują m.in. wyznaczanie terenów mieszkaniowych na obszarach, na których istnieją sieci wodociągowe i kanalizacyjne (lub w przyszłości jest możliwość ich realizacji) oraz jest dostępność do infrastruktury drogowej, co powoduje efektywne zarządzanie zasobami gminy w zakresie istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej oraz kształtowanie terenów zieleni tj. parków i zieleńców, co wspiera adaptację do zmian klimatycznych i poprawia jakość życia mieszkańców.

4) Uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.

W ustaleniach planu ogólnego nie ma możliwości bezpośredniego wprowadzenia ograniczeń w zakresie ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. W planie ogólnym uwzględniono aspekty ochrony środowiska, poprzez wyznaczanie odpowiednich stref funkcjonalnych, takich jak strefa produkcji rolniczej (SR) i strefa otwarta (SO) która obejmuje tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, lasy, zieleń naturalną, wody, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

5) Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych w ustaleniach planu ogólnego, zostało zapewnione poprzez wskazanie maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach. Ustalanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, chroni tereny przed nadmiernym zabetonowaniem, wspierając retencję wody, poprawę mikroklimatu oraz ochronę zieleni. Wskaźnik intensywności zabudowy ogranicza gęstość zabudowy na obszarach o cennych walorach krajobrazowych, ograniczając zabudowę najcenniejszych krajobrazowo przestrzeni gminy. Ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy pozwalają na zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu, np. otwartych przestrzeni czy panoramicznych widoków. Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach, umożliwia kontrolowanie stopnia zabudowania terenów, co pozwala na ograniczenie degradacji środowiska naturalnego i zachowanie jego estetyki.
Odpowiednie ustalenie tych parametrów w sposób pośredni wspierają ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych, bez bezpośredniego wprowadzania zakazów, a jedynie poprzez zarządzanie proporcjami między terenami zabudowanymi a przestrzeniami otwartymi.

6) Uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom.
Na terenie gminy nie ma terenów, na których występują ruchy masowe.

7) Uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

a) potrzeby w zakresie ochrony powietrza zostały uwzględnione poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy; zachowania odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych w strefach (mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych) doprowadzi do poprawy jakości powietrza, ponieważ zieleń działa jako naturalny filtr zanieczyszczeń; określenie maksymalnej powierzchni zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni zabudowy i wspiera utrzymanie terenów otwartych, zmniejszając wyspy ciepła w terenach o intensywnej zabudowie;

b) potrzeby w zakresie ochrony wód zostały uwzględnione poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenia stref otwartych; wyznaczenie odpowiednich wartości dla terenów biologicznie czynnych w strefach ogranicza ryzyko spływu powierzchniowego i poprawia retencję wody. Wyznaczanie terenów otwartych w pobliżu cieków wodnych i zbiorników

wodnych będzie wspierać ochronę zasobów wodnych bez wprowadzania bezpośrednich ograniczeń;

c) potrzeby w zakresie ochrony gleby i ziemi zostały uwzględnione poprzez zachowanie i terenów otwartych (SO) oraz terenów rolniczych (SR) przy ustaleniu odpowiednich wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, co sprzyja ochronie gleby przed trwałą degradacją; w strefach o funkcji mieszkalnej, usługowej i produkcyjnej wyznaczenie odpowiedniej proporcji gruntów zabudowanych do gruntów biologicznie czynnych zapewni zrównoważone wykorzystanie przestrzeni ziemi;

d) potrzeby w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami zostały uwzględnione poprzez określenie odpowiednich wskaźników intensywności zabudowy w strefach usługowych i przemysłowych, co przyczyni się pośrednio do ograniczenia poziomu emisji hałasu i wibracji; w strefach sąsiadujących z obszarami intensywnego ruchu drogowego komunikacyjnego lub ruchu drogowego związanego z obsługą terenów przemysłowych, wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co doprowadzi do naturalnych barier w zakresie oddziaływania źródeł hałasu;

e) w ustaleniach planu ogólnego nie ma możliwości bezpośredniego wprowadzenia ograniczeń w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi. Urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne, to w szczególności linie wysokiego napięcia. Zabudowę terenów przy liniach elektroenergetycznych regulują normy branżowe, które zapewniają bezpieczne dla ludzi poziomy promieniowania.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{ZAP = M_{20} – PUM_0 / P_{20} = 13\ 757 – 425\ 857/40 = 3\ 111\ osób}$$

gdzie:

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

M_{20} – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

PUM_o – łączną powierzchnię użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi

P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Zgodnie z § 3 ust. 5 w/w rozporządzenia przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024 r. Zgodnie z *Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2060* udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny, prognozowana liczba ludności gminy Złocieniec w roku 2044 r. wynosić będzie 13 757 osób.
M_{20} = 13 102 + 5% tj. **13 757 osób**

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Złocieniec (GUS, stan na 31.12.2024 r.) wynosi **425 857** m^2.

PUM_o = 425 857 m^2

Zgodnie z § 3 ust. 3 w/w rozporządzenia, prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie ze wzorem:

$P_{20} = 3P_0 – 2P_{-10}$ = 39,1 zgodnie z § 3 ust. 8 **przyjęto 40 m^2**

gdzie:

P_0 – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Złocieniec, na jednego mieszkańca, zgodnie z danymi GUS na 31.12. 2024 r. wynosi **28,3 m^2/os**

P_{-10} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Złocieniec na jednego mieszkańca, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane tj. z roku 2014, wynosi **22, 9 m^2/os**

Zgodnie z § 3 ust. 8 w/w rozporządzenia w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca.

<u>Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Złocieniec wynosi **3111 osób**.</u>

II. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY ZŁOCIENIEC

1. STREFY PLANISTYCZNE I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

W planie ogólnym dla gminy Złocieniec wyznaczono następujące strefy planistyczne:

1) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
4) SU – strefa usługowa,
5) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
6) SP – strefa gospodarcza,
7) SR – strefa produkcji rolniczej,
8) SI – strefa infrastrukturalna,
9) SN – strefa zieleni i rekreacji,
10) SC – strefa cmentarzy,
11) SO – strefa otwarta,
12) SK – strefa komunikacyjna.

Dla każdej ze stref nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*. Dla stref objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, udział powierzchni biologicznie czynnej, przyjęto zgodnie z ustaleniami planu.

Dla stref planistycznych wymienionych w pkt od 1 do 7 wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref planistycznych wskazano także profile dodatkowe.

Dla stref planistycznych, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zmniejszony udział powierzchni biologicznie czynnej, przyjęto zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałą:

a) Nr XIX/173/2012 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „Ulica Czaplinecka”,

b) Nr XLIX/361/2006 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu cegielni i kopalni Złocieniec – Rzęśnica,

c) Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „Lubieszewo”,
d) Nr XXI/140/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - ulica Drawska,
e) Nr V/51/2011 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – Zamkowa.

1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została wyznaczona dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	20	12	50
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	12	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 9	30	12	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	10	30
5SW		1, 5	30	17	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 8	60	15	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 8	60	15	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 5	50	15	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	17	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 5	50	15	30
11SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 9	30	15	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	30	10	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2, 4	60	12	30
14SW		0, 9	45	10	30
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	10	30
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	30	10	30
18SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	10	30
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren lasu	1, 5	50	12	30
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 8	40	10	30
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 9	30	12	30
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	12	30
23SW		2	50	15	30
24SW		0, 9	30	15	30

25SW		0, 8	40	12	30
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2, 1	70	15	30
27SW		1, 5	50	12	30
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2, 4	60	17	30
29SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 8	60	15	30
30SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 8	60	15	30
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 5	25	12	30
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 5	25	15	30
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 9	30	10	30
34SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0, 5	25	12	30
35SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 8	40	10	30
36SW		0, 5	25	12	30
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 2	40	12	30
38SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0, 9	30	15	30
39SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0, 8	40	12	30
40SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1, 2	40	15	30
41SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0, 4	20	10	30
42SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 8	40	10	30
43SW		2, 1	70	12	30
44SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 4	20	10	30
45SW		0, 5	25	10	30
46SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	30	10	30
47SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 9	30	12	30
48SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	10	30
49SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 5	25	12	30
50SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 4	20	12	30
51SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	10	30
52SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 4	20	10	30
53SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	60	15	30
54SW		0, 6	30	12	30
55SW		1	50	10	30
56SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 5	50	15	30
57SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 4	20	12	30
58SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 4	20	12	30
59SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	15	30
60SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 8	40	12	30
61SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	15	30
62SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	15	30
63SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	15	30
64SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	15	30
65SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 8	40	10	30
66SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 8	40	15	30
67SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	15	30
68SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	15	30
69SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	30	12	30
70SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 9	30	15	30

71SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	15	30
72SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	30	10	30
73SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 7	35	12	30
74SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 8	40	15	30
75SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 4	20	12	30
76SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	30	10	30
77SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	30	15	30
78SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	30	12	30
79SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 5	25	10	30
80SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 5	25	12	30
81SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	30	12	30
82SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 5	25	10	30
83SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 8	40	12	30
84SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 5	25	12	30
85SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	10	30
86SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 5	25	12	30
87SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0, 6	20	15	60
88SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1, 2	40	15	15
89SW	teren lasu, teren wód	2, 5	50	18	30
90SW		2,4	80	12,5	5

2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wskazane na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej. Na obszarach wiejskich przy wyznaczeniu stref SJ, uwzględniono klasyfikację gruntów oznaczonych B (tereny mieszkaniowe)

Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

Numer strefy	**Dodatkowy profil funkcjonalny**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 3	15	10, 5	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	12	30
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	12	30
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	12	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	12	30
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	10	30

7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	12	30
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	12	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 5	25	12	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 5	25	12	30
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	12	30
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 5	25	8	30
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	12	30
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	12	30
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	9	30
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	9	30
17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	10	30
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	10	30
19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	10	30
20SJ		0, 6	30	10	30
21SJ		0, 6	30	10	30
22SJ		0, 5	25	10	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 5	25	9	30
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 5	25	10	30
25SJ		0, 6	30	10	30
26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 5	25	10	30
27SJ		0, 6	30	10	30
28SJ	teren zieleni naturalnej	0, 6	30	10	30
29SJ		0, 5	25	10	30
30SJ		0, 6	30	10	30
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	10	30
32SJ	teren zieleni naturalnej	0, 6	30	10	30
33SJ		1	50	12	30
34SJ		0, 5	25	12	30
35SJ		0, 9	30	12	30
36SJ		0, 6	30	10	30
37SJ		0, 4	20	10	30
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 5	25	10	30
39SJ		0, 5	25	10	30
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 3	15	10	30
42SJ	teren lasu	0, 3	15	10	30
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 3	15	10	30
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 3	15	10	30
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	10	30
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	30
47SJ		0, 4	20	10	30
48SJ		0, 6	30	10	50

49SJ		0, 3	15	10	30
50SJ		0, 3	15	10	30
51SJ		0, 6	30	12	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	10	30
53SJ	teren lasu	0, 3	15	10	30
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	12	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	10	30
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	9	30
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 5	25	10	30
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 5	25	10	30
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 6	30	10	30
65SJ	teren lasu	0, 3	15	10	30
66SJ	teren lasu	0, 5	25	10	30
67SJ	teren lasu	0, 5	25	10	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	12	30
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	30
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	12	30
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	10	30
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	12	30
75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	10	30
76SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0, 6	30	12	30
77SJ	teren zieleni naturalnej	0, 6	30	10	30
78SJ		0, 4	20	10	30
79SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	30
80SJ		0, 6	30	10	30
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	15	30
82SJ	teren zieleni naturalnej	0, 5	25	10	30
83SJ		0, 4	20	10	30
84SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 5	25	10	30
85SJ		0, 5	25	10	30
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 5	25	10	30
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 8	40	10	30
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 5	25	10	30
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 5	25	10	30
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 5	25	10	30
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	10	30
92SJ		0, 5	25	10	30
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	30
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0, 5	25	10	30

	teren zieleni naturalnej, teren lasu				
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 3	15	10	30
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0, 6	30	10	30
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 5	25	10	30
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0, 5	15	10	30
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	30
100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	30
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 5	25	10	30
102SJ		0, 5	25	10	30
103SJ		0, 4	20	10	30
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 5	25	10	30
105SJ		0, 4	20	10	30
106SJ	teren zieleni naturalnej	0, 6	30	10	30
107SJ		0, 6	30	10	30
108SJ	teren zieleni naturalnej	0, 5	25	10	30
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 5	25	10	30
110SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	10	30
111SJ		0, 5	25	10	30
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 5	25	10	30
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	30
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	30
116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 3	15	8	30
117SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0, 4	20	10	30
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30

3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową. Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, wskazano poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz obszarami objętymi planami miejscowymi. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
6SZ	teren usług	0, 6	30	15	30
7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	0, 6	30	15	30
8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
11SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
17SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
18SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
19SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
33SZ	teren usług	0, 6	30	15	30
34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
37SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
40SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
44SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
45SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 9	30	15	30
46SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
47SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
48SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
49SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
50SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30

51SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
52SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
54SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
56SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
57SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
58SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
60SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
61SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
62SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
63SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
64SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
66SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
67SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
68SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
69SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
70SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
71SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
72SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
73SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
74SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
75SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
76SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
77SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
78SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
79SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
80SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
81SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
82SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
83SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
84SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
85SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
86SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
87SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
88SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
89SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
90SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
91SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
92SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
93SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
94SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
95SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
96SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
97SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
98SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 5	50	15	30
99SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
100SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
101SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30

102SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
103SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
104SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
105SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
106SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
107SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
108SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
109SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
110SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
111SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
112SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
113SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
114SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
115SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
116SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
117SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
118SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
119SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
120SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
121SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
122SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
123SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
124SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
125SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
126SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
127SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
128SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
129SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
130SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	6	30	15	30
131SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
132SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
133SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
134SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
135SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
136SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
137SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
138SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
139SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
140SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
141SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
142SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
143SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
144SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
145SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
146SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
147SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
148SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
149SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
150SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
151SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
152SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
153SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30

154SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
155SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
156SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
157SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
158SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
159SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
160SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
161SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
162SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
163SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
164SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
165SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
166SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
167SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
168SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	15	30
169SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
170SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
171SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
172SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
173SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
174SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
175SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
176SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
177SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
178SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
179SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
180SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
181SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
182SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
183SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
184SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
185SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
186SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
187SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
188SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
189SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
190SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
191SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
192SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
193SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
194SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	15	30
195SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	15	30
196SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
197SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
198SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
199SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
200SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
201SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
202SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
203SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	15	30
204SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	15	30
205SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30

206SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
207SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
208SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
209SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
210SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
211SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	15	30
212SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
213SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
214SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
215SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
216SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
217SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	15	30
218SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
219SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
220SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
221SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
222SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
223SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
224SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
225SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
226SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
227SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
228SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
229SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
230SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
231SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
232SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
233SZ	teren usług	0, 6	30	15	30
234SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
235SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
236SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
237SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
238SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
239SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
240SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
241SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
242SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
243SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
244SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
245SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
246SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
247SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
248SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
249SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
250SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
251SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
252SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
253SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
254SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 5	25	15	30
255SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
256SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
257SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30

258SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
259SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
260SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
261SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
262SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 3	15	15	30
263SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 3	15	15	30

4) **Strefa usługowa** – podstawowy profil funkcjonalny: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług kultu religijnego oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

Numer strefy	**Dodatkowy profil funkcjonalny**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 2	10	12	70
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 2	10	12	80
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 3	10	15	60
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	20	15	60
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	11	50
6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	11	50
7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	11	50
8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	40	11	20
9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 9	30	15	50
10SU		0, 2	20	20	30
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1, 6	80	8	5
12SU	teren składów i magazynów	0, 8	40	10	30
13SU	teren składów i magazynów	1, 2	40	18	30
14SU	teren składów i magazynów	1, 5	50	15	30
15SU		0, 2	20	20	30
16SU	teren składów i magazynów	0, 6	60	10	13
17SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	15	30
18SU		0, 1	10	20	30
19SU		2, 6	70	40	30
20SU		0, 2	20	20	30
21SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 8	25	15	30
22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	20	12	30
23SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	20	12	30
24SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	12	30
25SU		0, 1	10	20	30
26SU		1, 2	60	15	30
27SU		0, 8	20	15	30
28SU		0, 2	20	20	30
29SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	20	15	30
30SU		0, 1	10	20	30
31SU		0, 1	10	20	30

32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
33SU		0, 4	40	20	30
34SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 2	10	10	50
35SU		0, 2	20	20	50
36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 4	20	10	30
37SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0, 4	20	10	30
38SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 5	25	12	30
39SU	teren składów i magazynów	0, 4	20	15	30
40SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	12	30
41SU	teren składów i magazynów	0, 6	30	12	30
42SU	teren składów i magazynów	0, 8	40	12	30
43SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	0, 8	40	12	30
44SU		0, 2	20	20	30
45SU	teren zieleni naturalnej	0, 3	30	10	30
46SU		0, 3	30	8	30
47SU		0, 6	30	15	30
48SU		0, 3	30	10	30
49SU		0, 8	40	10	30
50SU		2, 1	70	15	20
51SU		1, 2	40	15	30
52SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 6	30	10	30
53SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1, 5	50	13	30
54SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0, 1	5	11	80
55SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0, 8	40	12, 5	40
56SU		0, 3	30	15	30
57SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,0	50	12	30

5) Strefa handlu wielkopowierzchniowego – podstawowy profil funkcjonalny: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
Wyznaczenie strefy wynika z potrzeb rozwoju gminy.

Numer strefy	**Dodatkowy profil funkcjonalny**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SH	teren usług, teren zieleni naturalnej	1, 2	40	18	30

6) Strefa gospodarcza – podstawowy profil funkcjonalny: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług	2, 8	70	20	10
2SP	teren usług	1, 4	70	15	10
3SP	teren usług, teren lasu	1, 4	70	15	10
4SP	teren usług, teren lasu	1, 2	60	15	20
5SP	teren usług	1, 2	60	15	20
6SP	teren usług	1, 2	60	15	20
7SP	teren usług	0, 6	30	15	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	20
9SP	teren usług	2, 8	70	20	10
10SP	teren usług	0, 8	40	15	20
11SP	teren usług	0, 6	30	15	20
12SP	teren usług	1	50	15	20
13SP	teren usług	1	50	15	20
14SP	teren usług	2, 8	70	20	10
15SP	teren usług	1	50	15	20
16SP	teren usług	1	50	15	20
17SP	teren usług	1, 2	60	15	20
18SP	teren usług	2, 8	70	20	20
19SP	teren usług	1,2	60	15	20
20SP	teren usług	1,2	60	15	20

7) Strefa produkcji rolniczej – podstawowy profil funkcjonalny: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy produkcji rolniczej wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
2SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
3SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
4SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
5SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
6SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
7SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
8SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
9SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
10SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	0, 6	30	15	30

	teren wód				
11SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
12SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
13SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
14SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
15SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
16SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
17SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
18SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
19SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
20SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
21SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
22SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
23SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
24SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
25SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
26SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
27SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
28SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
29SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0, 6	30	15	30
30SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
31SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
32SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30

8) **Strefa infrastrukturalna** – podstawowy profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Strefy infrastrukturalne zostały wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej.

Numer strefy	**Dodatkowy profil funkcjonalny**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 6	60	8	20
2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 1	10	8	20
3SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 3	30	10	20
4SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0, 2	10	10	20
5SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 2	20	15	20
6SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 1	10	8	20
7SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 2	20	8	20

8SI		0, 2	20	8	20
9SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 2	20	8	20
10SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 2	10	12	20
11SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 2	20	8	20
12SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 2	20	8	20
13SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0, 2	20	8	20

9) **Strefa zieleni i rekreacji** – podstawowy profil funkcjonalny: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na terenach istniejącej zieleni urządzonej, projektowanych ośrodkach wypoczynkowych o ekstensywnym charakterze zagospodarowania oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

Numer strefy	**Dodatkowy profil funkcjonalny**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 1	5	8	80
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	15	14	70
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	8	60
4SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	12	70
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
6SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	12,5	70
7SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 1	5	7	90
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	15	5	70
9SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	8	60
10SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	8	60
11SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	8	65
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	9	60
13SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	11	80
14SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	11	60
15SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 5	25	9	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 1	5	10	50
18SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii,	0, 2	10	9	50

	teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
21SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
22SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
23SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
24SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 1	10	9	50
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	10	50
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	10	50
28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	10	50
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	10	50
30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 1	5	8	50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	50
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 1	5	10	50
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 1	5	10	50
37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	50
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
39SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	12	50
42SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 1	10	8	50
43SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	10	15	50
44SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
45SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	12	50
46SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług	0, 9	30	15	50

	edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
47SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	50
48SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
49SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	50
50SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	50
51SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 4	20	10	50
52SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
53SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
54SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
55SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
56SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
57SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
58SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
59SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0, 2	10	10	50
60SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
61SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
62SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
63SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
64SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
65SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
66SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
67SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	10	50
68SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 1	10	5	80
69SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	9	40
70SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	7	50

71SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
72SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
73SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	12	50
74SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
75SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
76SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
77SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
78SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
79SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 2	10	10	50

10) Strefa cmentarzy – podstawowy profil funkcjonalny: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy, w tym historycznych i projektowanego cmentarza.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
2SC					30
3SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
4SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
5SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0, 3	15	15	30
7SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
8SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
9SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
10SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
11SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
12SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
13SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
14SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
15SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30

11) Strefa otwarta – podstawowy profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefa otwarta została wyznaczona na terenach objętych formami ochrony przyrody, które obejmują głownie tereny lasów, tereny rolnicze i tereny wód a także na obszarach objętych audytem krajobrazowym z krajobrazami priorytetowymi.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	teren zieleni urządzonej				
2SO	teren zieleni urządzonej				
3SO	teren zieleni urządzonej				
4SO	teren zieleni urządzonej				
5SO	teren zieleni urządzonej				
6SO					
7SO	teren zieleni urządzonej				
8SO	teren zieleni urządzonej				
9SO	teren zieleni urządzonej				
10SO	teren zieleni urządzonej				
11SO	teren zieleni urządzonej				
12SO	teren zieleni urządzonej				
13SO	teren zieleni urządzonej				
14SO	teren zieleni urządzonej				
15SO	teren zieleni urządzonej				
16SO					
17SO	teren zieleni urządzonej				
18SO	teren zieleni urządzonej				
19SO	teren zieleni urządzonej				
20SO	teren zieleni urządzonej				
21SO	teren zieleni urządzonej				
22SO	teren zieleni urządzonej				
23SO	teren zieleni urządzonej				
24SO					
25SO	teren zieleni urządzonej				
26SO	teren zieleni urządzonej				
27SO	teren zieleni urządzonej				
28SO	teren zieleni urządzonej				
29SO	teren zieleni urządzonej				
30SO	teren zieleni urządzonej				
31SO	teren zieleni urządzonej				
32SO	teren zieleni urządzonej				
33SO	teren zieleni urządzonej				
34SO	teren zieleni urządzonej				
35SO	teren zieleni urządzonej				
36SO	teren zieleni urządzonej				
37SO	teren zieleni urządzonej				
38SO	teren zieleni urządzonej				
39SO	teren zieleni urządzonej				
40SO	teren zieleni urządzonej				
41SO	teren zieleni urządzonej				
42SO	teren zieleni urządzonej				
43SO	teren zieleni urządzonej				
44SO	teren zieleni urządzonej				
45SO					

46SO	teren zieleni urządzonej				
47SO	teren zieleni urządzonej				
48SO	teren zieleni urządzonej				
49SO	teren zieleni urządzonej				
50SO	teren zieleni urządzonej				
51SO	teren zieleni urządzonej				
52SO					100
53SO					100
54SO					100
55SO					
56SO	teren zieleni urządzonej				
57SO	teren zieleni urządzonej				
58SO	teren zieleni urządzonej				
59SO	teren zieleni urządzonej				
60SO					
61SO					
62SO					

12) Strefa komunikacyjna - podstawowy profil funkcjonalny: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie dróg klasy głównej oraz zbiorczej zlokalizowanych na terenie gminy Złocieniec, a także w granicach zamkniętego terenu kolejowego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren wód				
2SK	teren wód				
3SK					
4SK	teren wód				
5SK	teren wód				
6SK	teren wód				
7SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
9SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
10SK	teren wód				
11SK	teren wód				
12SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
13SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
14SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
15SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
16SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
17SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
18SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
19SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				

20SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
21SK	teren wód				
22SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
23SK	teren drogi zbiorczej				
24SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
25SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
26SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
27SK	teren drogi zbiorczej				
28SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
29SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni naturalnej				
30SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
31SK	teren wód				
32SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
33SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
34SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
35SK	teren drogi zbiorczej				
36SK		1	100	4	
37SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
38SK	teren usług handlu detalicznego	1	100	4	
39SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
40SK	teren wód				
41SK	teren drogi zbiorczej, teren wód				
42SK	teren wód				
43SK		1	100	4	
44SK		1	100	4	
45SK	teren lasu, teren wód	1	100	4	

2. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe jedynie na terenach położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy (z nielicznymi wyjątkami). Aby nie ograniczać możliwości realizacji zabudowy wyznaczono na terenie gminy Złocieniec obszary uzupełnienia zabudowy.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. *w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z § 1 ust. 5 w/w rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{P_p = 25\% \times (P_b - P_u)} = 25\% \times (8562601\ m^2 - 4280039\ m^2) = 1070640\ m^2$$
$$\mathbf{= 107{,}06\ ha}$$

gdzie:

P_p – maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic

P_b – powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1- 3 ww. rozporządzenia

P_u – powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o **106,34 ha.**

3. OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Z uwagi na strukturę przestrzenną (zwartość zabudowy) śródmieścia miasta Złocieniec, wysokie wskaźniki intensywności zabudowy, niski udział powierzchni biologicznie czynnej i zróżnicowana wysokość budynków, wyznaczono 21 obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Rysunek 9 Obszary zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Złocieniec

4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Zgodnie z § 3 ust. 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oblicza się w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Do obliczania chłonności terenów niezabudowanych w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec – Lubieszewo), przyjęto następujące założenia:

1) przeznaczenie terenów MN, UT o powierzchni 446 700 m^2
   powierzchnia zabudowy z mpzp: 10%
   udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
   powierzchnia terenów pomniejszona o tereny komunikacji: 357 360 m^2
   liczba kondygnacji z mpzp: 1,5 dla zabudowy mieszkaniowej
   udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 30%
   udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
   prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
   powierzchnia zabudowy dla terenów: 357 360 × 10% = 35 736 m^2
   powierzchnia zabudowy dla funkcji MN: 35 736 m^2 × 30% = 10 720,8 m^2
   powierzchnia całkowita: 10 720,8 × 1, 5 kondygnacji = 12 864,96 m^2
   powierzchnia użytkowa: 12 864,96 m^2 × 80% = 10 291,97 m^2
   chłonność terenów MN, UT(10): 10 291,97 m^2/40 m^2/osobę = 257,29 osób

2) przeznaczenie terenów MN, UT o powierzchni 127 400 m^2
   powierzchnia zabudowy z mpzp: 15%
   udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 15%
   powierzchnia terenów pomniejszona o tereny komunikacji: 108 290 m^2
   liczba kondygnacji z mpzp: 2 dla zabudowy mieszkaniowej
   udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 40%
   udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
   prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
   powierzchnia zabudowy dla terenów: 108 290 × 15% = 16 243, 5 m^2
   powierzchnia zabudowy dla funkcji MN: 16 243, 5 m^2 × 40% = 6 497, 4 m^2

powierzchnia całkowita: 6 497, 4 × 1, 5 kondygnacje = 9 746, 1 m^2
powierzchnia użytkowa: 9 746, 1 m^2 × 80% = 10 395, 84 m^2
chłonność terenów MN, UT(15): 10 395, 84 m^2/40 m^2/osobę = 259, 9 osób

3) przeznaczenie terenów MN, UT o powierzchni 376 900 m^2
powierzchnia zabudowy z mpzp: 20%
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 15%
powierzchnia terenów pomniejszona o tereny komunikacji: 320 365 m^2
liczba kondygnacji z mpzp: 2 dla zabudowy mieszkaniowej
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 15%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 320 365 × 20% = 64 073 m^2
powierzchnia zabudowy dla funkcji MN: 64 073 m^2 × 20% = 9 610,95 m^2
powierzchnia całkowita: 9 610,95 × 2 kondygnacje = 19 221,9 m^2
powierzchnia użytkowa: 19 221,9 m^2 × 80% = 15 377,52 m^2
chłonność terenów MN, UT(20): 15 377,52 m^2/40 m^2/osobę = 384,44 osoby

4) przeznaczenie terenów MN, UT o powierzchni 214 400 m^2
powierzchnia zabudowy z mpzp: 25%
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 15%
powierzchnia terenów pomniejszona o tereny komunikacji: 182 240 m^2
liczba kondygnacji z mpzp: 2 dla zabudowy mieszkaniowej
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 20%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 182 240 × 25% = 45 560 m^2
powierzchnia zabudowy dla funkcji MN: 45 560 m^2 × 20% = 8 912 m^2
powierzchnia całkowita: 8 912 × 2 kondygnacje = 17 824 m^2
powierzchnia użytkowa: 17 824 m^2 × 80% = 14 259, 2 m^2
chłonność terenów MN, UT(25): 14 259, 2 m^2/40 m^2/osobę = 356, 48 osób

5) przeznaczenie terenów MNl o powierzchni 16 100 m^2
powierzchnia zabudowy z mpzp: 20%
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 15%
powierzchnia terenów pomniejszona o tereny komunikacji: 13 685 m^2
liczba kondygnacji z mpzp: 1 dla zabudowy letniskowej
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2

powierzchnia zabudowy dla terenów: 13 685 × 20% = 2 737 m^2
powierzchnia całkowita: 2 737 × 1 kondygnacja = 2 737 m^2
powierzchnia użytkowa: 2 737 m^2 × 80% = 2 189, 6 m^2
chłonność terenów MNI(20): 2 189, 6 m^2/40 m^2/osobę = 54, 74 osoby

6) przeznaczenie terenów MNI o powierzchni 4 900 m^2
powierzchnia zabudowy z mpzp: 30%
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 15%
powierzchnia terenów pomniejszona o tereny komunikacji: 4 165 m^2
liczba kondygnacji z mpzp: 1 dla zabudowy letniskowej
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 4165 × 30% = 1 249, 5 m^2
powierzchnia całkowita: 1 249, 5 × 1 kondygnacja = 1 249, 5 m^2
powierzchnia użytkowa: 1 249, 5 m^2 × 80% = 999, 6 m^2
chłonność terenów MNI(30): 999, 6 m^2/40 m^2/osobę = 24, 99 osoby

7) przeznaczenie terenów RM
powierzchnia terenów: 128 700 m^2
minimalna powierzchni działki: 5000 m^2
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie: 2, 5 osoby
ilość wydzielonych działek do zabudowania jednym budynkiem mieszkalnym: 25
chłonność terenów RM: 25 budynków × 2, 5 osoby/ na budynek = 62, 5 osoby

Chłonność terenów niezabudowanych (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – Lubieszewo) wynosi: **1400 osób.**

W celu obliczania chłonności luk w zabudowie w *strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, n*a obszarze Gminy Złocieniec zidentyfikowano 450 wydzielonych działek o powierzchni umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz 3 działki przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Założono, że na jednej działce budowlanej, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Złocieniec przypada średnio 2,45 osoby, zatem chłonność luk w zabudowie wynosi:

450 działek (budynków mieszkalnych z jednym lokalem) × 2, 45 osoby na lokal mieszkalny = 1102 osób

Założono również, że na działkach w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW, powstanie 1 budynek 50 lokalowy oraz 2 budynki 40 lokalowe, co daje łącznie 130 lokali. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Złocieniec przypada średnio 2,45 osoby, zatem chłonność luk w zabudowie wielorodzinnej wynosi:

130 lokali × 2,45 osoby = 319 osób

Łączna chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie wynosi 2821 osób.

5. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Złocieniec wynosi 3111 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

ZAP_{min}= 2178 osób a ZAP_{max}= 4044 osób

Z uwagi na to, iż chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie nie przewyższa wartości maksymalnego zapotrzebowania, istnieje możliwość wyznaczania nowych stref planistycznych: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Chłonność nowych stref nie może przekroczyć **1223 osób.**
W związku z tym wyznaczono nowe strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach administracyjnych miasta Złocieniec.

Rysunek 10 Nowe strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach administracyjnych miasta Złocieniec

Tabela 5 Chłonność nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

	Łączna powierzchnia nowych terenów (m^2)	Udział terenów komunikacji w powierzchni terenów	Powierzchnia terenów pomniejszona o tereny komunikacji (m^2)	Wskaźnik intensywności zabudowy dla funkcji MN	Udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku	Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (m^2)
SJ	510 575, 1	20%	408 460, 1	0, 13	80%	42479,85
P_{20} – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie						40
Szacunkowa chłonność nowych terenów SJ						**1062 osoby**

IV. SPOSÓB UWZGLEDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC

1) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zapisy planu ogólnego gminy Złocieniec, poprzez ustalenia odpowiednich stref funkcjonalnych, uwzględniają ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, w szczególności stref komunikacyjnych, stref otwartych.

2) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

a) Na terenach rezerwatów obowiązują następujące przepisy: rozporządzenie Nr 6/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2008 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Torfowisko nad Jeziorem Morzysław Mały"* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r., Nr 18, poz. 328), zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 października 2019 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwaty przyrody „Jezioro Czarnówek"* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 5194) i rozporządzenie Nr 5/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 stycznia 2008 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Zielone Bagno"* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r., Nr 15, poz. 270). W ramach rezerwatów przyrody „Jezioro Czarnówek", „Torfowisko nad Jeziorem Morzysław" i „Zielone Bagna" w planie ogólnym wyznaczono strefy otwarte – SO. W następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i zakazów obowiązujących w poszczególnych rezerwatach. W związku z powyższym, nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenów wynikające z profili funkcjonalnych stref planistycznych planu ogólnego, przyczyniło się do pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony w poszczególnych rezerwatach.

b) Projekt planu ogólnego nie narusza zakazów zawartych w uchwale Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. *w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2919 ze zm.) oraz w uchwale Nr XLV/543/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 5051). Na terenie Parku w planie ogólnym wyznaczono strefy najbardziej adekwatne dla istniejącego stanu zagospodarowania. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych zakazów obowiązujących na terenie Parku. Dopiero w następnym etapie prac

planistycznych (planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących zakazów.

c) Projekt planu ogólnego nie narusza zakazów zawartych w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. *w sprawie obszarów chronionego krajobrazu* (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091). Na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie" w planie ogólnym wyznaczono strefy najbardziej adekwatne dla istniejącego stanu zagospodarowania. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych zakazów obowiązujących na tym obszarze. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących zakazów.

d) Ustalenia planu ogólnego nie naruszają wytycznych zawartych w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.). W celu ochrony miejsc bytowania ptaków, będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska wyznaczono strefy najbardziej adekwatne dla istniejącego stanu zagospodarowania – strefy otwarte SO. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych wytycznych obowiązujących na tym obszarze. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, w szczególności tereny wód, lasu, zieleni naturalnej lub tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Istniejące i planowane zagospodarowanie na tym obszarze (zmiana przeznaczenia terenów rolniczych, łąk i pastwisk), może oddziaływać na ograniczenie potencjalnych miejsc żerowania dla chronionych gatunków ptaków, jednak nie naruszy terenów lęgowych i żerowisk w stopniu, który spowodowałby widoczne zmniejszenie ich liczebności.

e) Ustalenia planu ogólnego nie naruszają wytycznych zawartych w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039* (Dz. U. Woj. Zach. z 2014 r. poz.1920 ze zm.). W celu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039, na ich obszarze wyznaczono strefy otwarte - SO. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych wytycznych

obowiązujących na tym obszarze. W następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, w tym tereny wód, lasów i zieleni naturalnej. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenów wynikające z planu ogólnego przyczyniło się do pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony.

f) W celu ochrony użytków ekologicznych, na ich obszarze wyznaczono strefy otwarte – SO. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych wytycznych obowiązujących na tych obszarach. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, w tym tereny wód, lasów i zieleni naturalnej. Użytki ekologiczne są chronione uchwałami w sprawie ich powołania i odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenów wynikające z planu ogólnego przyczyniło się do pogorszenia przedmiotu ochrony w ramach użytków ekologicznych.

g) Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na pomniki przyrody położone na terenie gminy Złocieniec. Pomniki przyrody są chronione uchwałami w sprawie ich powołania i odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

h) Według *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego* na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono stanowiska chronionych gatunków zwierząt i roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), mogące występować na terenie objętym projektem planu ogólnego gatunki roślin i zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

3) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Ustalenia planu ogólnego (strefy planistyczne z profilem podstawowym i dodatkowym) umożliwiają na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy, wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu lub zabudowie terenów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

4) Udokumentowane złoża kopalin

Na terenie udokumentowanych złóż, w celu ochrony kopali wyznaczono strefy otwarte SO. Na skutek braku uzgodnienia planu przez Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Szczecinie. odstąpiono od wyznaczania strefy górnictwa na obszarze i terenie górniczym Rzęśnica,

5) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Ustalenia planu ogólnego umożliwiają ochronę zabytków poprzez objęcie ich odpowiednimi strefami planistycznymi i określeniu w nich odpowiednich gminnych standardów urbanistycznych:

- cmentarze z wydzielonymi działkami włączono do stref cmentarzy SC, cmentarz w Wąsoszu (bez wydzielonej działki) włączono do strefy otwartej SO,

- parki włączono głównie do stref otwartych,

- budynki zgodnie z użytkowaniem, głównie do stref SW, SJ i SU.

6) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach gminy znajdują się kolejowe tereny zamknięte, które w planie ogólnym zostały oznaczone jako strefy komunikacyjne. Tereny zamknięte resortu obrony narodowej zostały wyłączone z opracowania.

Dla stref ochronnych od terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa wynikających z Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej (położonych na terenie sąsiedniej gminy Czaplinek) wyznaczono strefę otwartą.

7) Obszary ograniczonego użytkowania

Dla lotniska wojskowego – kompleks wojskowy K-6009 Mirosławiec, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu w zakresie wysokości zabudowy. Dla obszaru objętego zasięgiem ograniczeń, w gminnych standardach urbanistycznych, nie wyznaczono wysokości zabudowy większej niż wysokości określone przez powierzchnie ograniczające przeszkody lotniska wojskowego Mirosławiec.

Część terenu gminy znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego (LUN). Dla obszaru objętego zasięgiem ograniczeń, nie wyznaczono wysokości zabudowy większej niż wysokości określone w przepisach ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo Lotnicze*.

8) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III oraz grunty leśne

Dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III plan ogólny w większości wyznacza strefy otwarte, strefy produkcji rolniczej lub wielofunkcyjne z zabudową zagrodową. W rejonie miejscowości Cieszyno na gruntach rolnych klasy III, wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) jako rozwinięcie istniejącej struktury przestrzennej wsi.

Na terenie miasta Złocieniec na terenach użytków rolnych klasy III wyznaczono strefę gospodarczą i strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną w związku z rozwojem istniejących struktur przestrzennych.

W planie ogólnym dla gruntów leśnych wyznaczono głównie strefy otwarte.

9) Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Zapisy planu ogólnego gminy, uwzględniają istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu zgodnie z polityką przestrzenną gminy Złocieniec.

Z uwagi na wstępny etap projektowy (brak linii rozgraniczających) obwodnicy miasta Złocieńca w ciągu drogi krajowej nr 20, klasy technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego, nie wyznaczono strefy komunikacji SK dla jej przebiegu, pozostawiając strefy otwarte SO.

10) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W planie ogólnym uwzględniono rekomendacje do audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego poprzez wyznaczenie na tych terenach głównie stref otwartych oraz innych stref wynikających z istniejącego zagospodarowania.

11) Opracowanie ekofizjograficzne

Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych planu ogólnego gminy Złocieniec uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte opracowaniu ekofizjograficznym.

12) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Złocieniec wynosi 3333 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a*naliza chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy pozwoliła na wyznaczenie nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z polityką przestrzenną gminy Złocieniec.

Spis rysunków

Rysunek 1 Obszar Drawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny na tle gminy Złocieniec 6
Rysunek 2 Obszar chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie" na tle gminy Złocieniec 7
Rysunek 3 Obszary Natura 2000 na tle gminy Złocieniec 9
Rysunek 4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Złocieniec 18
Rysunek 5 Rozmieszczenie ujęć wód na terenie gminy Złocieniec 19
Rysunek 6 Tereny i obszary górnicze na terenie gminy Złocieniec 21
Rysunek 7 Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Złocieniec 22
Rysunek 8 Rozmieszczenie gruntów klas II i III oraz lasów na terenie Gminy Złocieniec 33
Rysunek 9 Obszary zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Złocieniec 65
Rysunek 10 Nowe strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach administracyjnych miasta Złocieniec 70

Spis tabel

Tabela 1Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Złocieniec..... 21
Tabela 2 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego..... 23
Tabela 3 Wykaz obiektów i budynków proponowanych do objęcia ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Złocieniec..... 24
Tabela 4 Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru i proponowanych do objęcia ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Złocieniec 27
Tabela 5 Chłonność nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 70