

UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Złocienicy uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zbycia w trybie przetargu nieruchomości na działce gruntu nr ewid. 210 obręb ewid. 0012, Złocieniec-12, jednostka ewid. Złocieniec-obszar miejski o powierzchni 0,0023 ha oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoby fizyczne na podstawie umowy z dnia 17 czerwca 2011 roku zmienionej aneksem nr 1 z dnia 19 listopada 2018 roku i aneksem nr 2 z dnia 20 maja 2018 roku dzierżawią na czas nieoznaczony działkę ewidencyjną numer 210 obręb ewid. 0012, Złocieniec-12, jednostka ewid. Złocieniec-obszar miejski o powierzchni 0,0023 ha znajdującą się przy ul. Dworcowej. Osoby fizyczne są właścicielami budynku garażowego mieszczącego się na dzierżawionym gruncie i wystąpiły z wnioskiem o wykup gruntu pod tym budynkiem.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00009572/0.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Z uwagi na fakt, że umowa dzierżawy zawarta jest na czas nieoznaczony, dzierżawcy są właścicielami budynku garażowego na podstawie umowy kupna-sprzedaży z dnia 14 czerwca 2011 roku oraz budynek został zalegalizowany na podstawie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia o oddaniu obiektu budowlanego do użytku z dnia 03 kwietnia 1992 roku, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Sporządził: Michał Surzyn

Załącznik do
UCHWAŁY Nr/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2026 r.

