

**UCHWAŁA NR ...../...../2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIECU**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), Rada Miejska w Złocienicy uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas 3 lat umowy dzierżawy części działki gruntu nr ewid. 164/3 obręb ewid. 0055, Lubieszewo jednostka ewid. gmina Złocieniec o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na składowanie opału.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

Aneta Kuszmar

## UZASADNIENIE

Osoba fizyczna do dnia 31 lipca 2026 roku korzysta z terenu części działki gruntu nr ewid. 164/3 obręb ewid. 0055, Lubieszewo jednostka ewid. gmina Złocieniec o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> na podstawie zawartej umowy dzierżawy. Osoba fizyczna chciałaby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na ww. część działki z przeznaczeniem na składowanie opału. Należy mieć na uwadze fakt, że działka położona jest w pobliżu budynku mieszkalnego dotychczasowego Dzierżawcy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu i dotyczy tego samego terenu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Sporządził: Ewa Strzelczak

