

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia2026 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Złocieniec przy ul. Połczyńskiej i ul. Kresowiaków

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Złocieniec przy ul. Połczyńskiej i ul. Kresowiaków, przy czym granice obszaru objętego tym planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Teren, dla którego wnioskuje się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje obszar działek nr ewid. 4/3, 4/6, 4/7, 4/8, 36/1, 36/2, 2/5, 2/7, 2/8, 5/117, 5/118 oraz część działki nr ewid. 2/6 obręb ewid. 0008, Złocieniec-8, jednostka ewid. Złocieniec – obszar miejski.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest potrzebą zmian w stosunku do obowiązującego na części ww. działek planu miejscowego i przystosowanie wskazanego terenu do bieżących potrzeb miasta.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony w 1996 r., przewiduje przeznaczenia terenów o charakterze trudnym do realizacji oraz nieodpowiadającym obecnym kierunkom rozwoju gospodarczego i potrzebom rynku. Przyjęte w nim rozwiązania planistyczne nie przystają do aktualnych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz nie uwzględniają dynamicznych zmian zachodzących na analizowanym terenie. W ostatnich latach na obszarze objętym planem następuje intensywny rozwój funkcji handlowo-usługowych, w tym realizacja obiektów handlowych o dużej powierzchni sprzedaży. Jednocześnie inwestorzy zgłaszają potrzebę umożliwienia realizacji dodatkowych usług towarzyszących, takich jak stacja paliw oraz myjnia samochodowa, których obowiązujący plan miejscowy nie przewiduje. Brak odpowiednich zapisów planistycznych ogranicza możliwości dalszego rozwoju tego obszaru oraz utrudnia racjonalne zagospodarowanie terenów.

Ponadto Gmina dostrzega potrzebę wykorzystania potencjału terenów położonych w sąsiedztwie szlaku rowerowego poprzez przeznaczenie ich pod zabudowę usługową. Wprowadzenie takich funkcji pozwoli na rozwój infrastruktury służącej mieszkańcom i użytkownikom szlaku, przyczyniając się jednocześnie do aktywizacji gospodarczej i zwiększenia atrakcyjności przestrzennej tego obszaru.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu wpisuje się w politykę przestrzenną miasta określoną kierunkowo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec.

Kierunek rozwoju (zagospodarowania terenu) obszarów wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjęte uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienione uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zwane dalej studium - określony został częściowo symbolem **U** – „*tereny usług*” oraz częściowo symbolem

MU,M1 – „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Złocieniec, dnia 25 maj 2026 roku

Złocieniec, dnia 25 maj 2026 roku