

UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIECU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), Rada Miejska w Złocienecu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy działki gruntu numer ewid. 59 o powierzchni 0,0632 ha obręb ewid. 0015, Złoceniec-15, jednostka ewid. miasto Złoceniec oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka gruntu numer ewid. 58.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna na podstawie zawartej umowy dzierżawy do dnia 31 października 2026 roku działkę gruntu numer ewid. 59 o powierzchni 0,0632 ha obręb ewid. 0015, Złocieniec-15, jednostka ewid. miasto Złocieniec, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka gruntu numer ewid. 58. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. Mazowieckiej w Złocięncu. Osoba fizyczna chciałaby jednak, aby przedmiotowa umowa dzierżawy została przedłużona na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na przedłużenie umowy z tą samą osobą fizyczną, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Sporządził: Ewa Strzelczak