

**UCHWAŁA NR ...../...../2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIECU**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), Rada Miejska w Złocienecu uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki gruntu numer ewid. 275 o powierzchni 0,0242 ha obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. miasto Złocieniec, na cele rolne, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

Aneta Kuszmar

## UZASADNIENIE

Osoba fizyczna jest zainteresowana wydzierżawieniem na czas nieoznaczony części działki gruntu numer ewid. 275 o powierzchni 0,0242 ha obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. miasto Złocieniec, na cele rolne. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. Stefana Żeromskiego w Złocięncu. Upřednio dzierżawcą przedmiotowej części działki była matka wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuŹszy niŹ 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, Źe upřednim dzierżawcą przedmiotowej części działki była matka wnioskodawcy, a wnioskodawca faktycznie kontynuuje sposób korzystania z nieruchomości, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Sporządził: Ewa Strzelczak