

UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIECU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), Rada Miejska w Złocienecu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki gruntu numer ewid. 26/2 o powierzchni 0,0300 ha obręb ewid. 0008, Złocieniec-8, jednostka ewid. miasto Złocieniec, na cele rolne, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna na podstawie zawartej umowy dzierżawi do dnia 30 czerwca 2026 roku część działki gruntu numer ewid. 26/2 o powierzchni 0,0300 ha obręb ewid. 0008, Złocieniec-8, jednostka ewid. miasto Złocieniec, na cele rolne. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. Czaplineckiej w Złocińcu. Dzierżawca chciałby, aby przedmiotowa umowa dzierżawy została przedłużona na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na przedłużenie umowy z tą samą osobą fizyczną, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Sporządził: Ewa Strzelczak