

**UCHWAŁA NR ...../...../2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENCU**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i poz. 1080), Rada Miejska w ZłocienCU uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy działki ewidencyjnej numer 129/1 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. Złocieniec-obszar miejski o powierzchni 0,0045 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1D/00003983/2, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały na cele rekreacyjne.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

Aneta Kuszmar

## UZASADNIENIE

Osoba fizyczna na podstawie zawartej umowy dzierżawiła do dnia 31 grudnia 2025 roku działkę ewidencyjną numer 129/1 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. Złocieniec-obszar miejski o powierzchni 0,0045 ha.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Złocińcu. Osoba fizyczna chciałaby jednak, aby przedmiotowa umowa dzierżawy została przedłużona na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dotycząca tej samej działki dla tej samej osoby fizycznej, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej wydzierżawienia.

Sporządził: Michał Surzyn

Załącznik do  
**UCHWAŁY** Nr ...../...../2026  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**  
z dnia ..... 2026 r.

