

UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch części Śródmieścia miasta Złocieńca

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r., poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847, z 2026 r., poz. 24), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch części Śródmieścia miasta Złocieńca dla terenów określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Pierwszy teren przeznaczony do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar pomiędzy ul. 11 Listopada, a ul. Zaułek. Od południa ograniczony jest ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, a od północy kończy się działką nr ewid. 66/1 obręb ewid. 11 jednostka ewid. Złocieniec- obszar miejski. Dodatkowo obejmuje również teren ograniczony ul. Wolności, ul. gen. Władysława Sikorskiego oraz ul. marsz. Józefa Piłsudskiego. Natomiast drugi teren obejmuje obszar ograniczony ulicami: Stanisława Staszica, Rybacka, Podmiejska oraz Młyńska. Tereny te zostały szczegółowo przeanalizowane pod kątem niezbędnych zapisów sporządzanego planu wobec bieżących potrzeb miasta.

Analizowany teren stanowi zabudowa wielorodzinna i usługowa. Właścicielami działek jest Gmina Złocieniec oraz osoby prywatne. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzasadnione jest koniecznością dostosowania jego ustaleń do wydanych wcześniej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem. Brak precyzyjnych zapisów w tym zakresie utrudnia prawidłowe projektowanie inwestycji budowlanych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu wpisuje się w politykę przestrzenną miasta określoną kierunkowo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec.

Kierunek rozwoju (zagospodarowania terenu) obszarów wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjęte uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienione uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zwane dalej studium - określony został symbolem **MU** – „tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej”.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Złocieniec, dnia 26 lutego 2026 roku

Złocieniec, dnia 26 lutego 2026 roku

Złocieniec, dnia 26 lutego 2026 roku

ZNU.6721.1.2026.EA

ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU
oraz
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH
Z USTALENIAMI
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Złocieniec

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Podstawa prawna

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) – art. 14 ust. 5.
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjęte uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocińcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienione uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocińcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zwane dalej studium.

Analiza niniejsza dotyczy terenów wskazanych na załącznikach graficznych, dla których wnioskuje się o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy teren obejmuje obszar pomiędzy ul. 11 Listopada a ul. Zaułek. Od południa ograniczony jest ul. marsz. Józefa Piłsudskiego a od północy kończy się działką nr ewid. 66/1 obręb ewid. 11 jednostka ewid. Złocieniec- obszar miejski. Dodatkowo obejmuje również teren ograniczony ul. Wolności, ul. gen. Władysława Sikorskiego oraz ul. marsz. Józefa Piłsudskiego. Natomiast drugi teren obejmuje obszar ograniczony ulicami: Stanisława Staszica, Rybacka, Podmiejska oraz Młyńska.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że zmiana planu miejscowego dla tych obszarów

uzasadniona jest koniecznością dostosowania jego ustaleń do wydanych wcześniej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem. Brak precyzyjnych zapisów w tym zakresie utrudnia prawidłowe projektowanie inwestycji budowlanych.

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) ww. terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zmienionym uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec określony został symbolem **MU** – „tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej”.

Tereny wyznaczone do opracowania planu miejscowego są również oznaczone w studium jako *strefa ochrony układu przestrzennego*.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu wpisuje się w politykę przestrzenną miasta określoną kierunkowo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec.

III. Wnioski

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

- 1) Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

.....
Złocieniec, dnia 26 lutego 2026 roku

.....
Złocieniec, dnia 26 lutego 2026 roku

Załączniki:

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec