

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIEŃCU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 poz. 1077, poz. 1080), Rada Miejska w Złocienicy uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy działki gruntu numer ewid. 104/1 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. Złocieniec-obszar miejski o powierzchni 0,0666 ha oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka gruntu numer ewid. 101 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna na podstawie zawartej umowy dzierżawiła do dnia 30 września 2025 roku działkę gruntu numer ewid. 104/1 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. Złocieniec-obszar miejski o powierzchni 0,0666 ha na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka gruntu numer ewid. 101 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. Bolesława Prusa w Złocińcu. Osoba fizyczna chciałaby jednak, aby przedmiotowa umowa dzierżawy została przedłużona na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tej samej osoby fizycznej, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Sporządził: Ewa Strzelczak