

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2025 r.

w sprawie zgody na nabycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Świerczyna i na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Złocieniec na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Złocieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025r. poz. 1080), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Złocieniec prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Świerczyna:

- 1) działka gruntu nr ewid. 13/3 obręb ewid. Bobrowo, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,6353 ha;
- 2) działka gruntu nr ewid. 21/11 obręb ewid. Bobrowo, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,6344 ha;
- 3) działka gruntu nr ewid. 21/14 obręb ewid. Bobrowo, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,0441 ha;

dla których prowadzona jest księga wieczysta numer KO1D/00022440/3.

§2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie przez Gminę Złocieniec na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Złocieniec prawa własności następujących nieruchomości:

- 1) działka gruntu nr ewid. 146 obręb ewid. 0015, Złocieniec-15, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, o powierzchni 1,5861 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO1D/00029974/4;
- 2) działka gruntu nr ewid. 136/2 obręb ewid. 0015, Złocieniec-15, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, o powierzchni 0,5356 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO1D/00040298/4;
- 3) działka gruntu nr ewid. 11 obręb ewid. Stawno, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,35 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO1D/00032967/6;

- 4) działka gruntu nr ewid. 14/3 obręb ewid. Stawno, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,04 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO1D/00028189/7.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

Uzasadnienie

Gmina Złocieniec planuje nabyć prawo własności nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Świerczyna. Transakcją miałyby zostać objęte następujące nieruchomości:

- 1) działka gruntu nr ewid. 13/3 obręb ewid. Bobrowo, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,6353 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KO1D/00022440/3;
- 2) działka gruntu nr ewid. 21/11 obręb ewid. Bobrowo, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,6344 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KO1D/00022440/3;
- 3) działka gruntu nr ewid. 21/14 obręb ewid. Bobrowo, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,0441 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KO1D/00022440/3.

W zamian Gmina Złocieniec planuje zbycie na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwa Złocieniec prawa własności nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka gruntu nr ewid. 146 obręb ewid. 0015, Złocieniec-15, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, o powierzchni 1,5861 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KO1D/00029974/4;
- 2) działka gruntu nr ewid. 136/2 obręb ewid. 0015, Złocieniec-15, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, o powierzchni 0,5356 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KO1D/00040298/4;
- 3) działka gruntu nr ewid. 11 obręb ewid. Stawno, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,35 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KO1D/00032967/6;
- 4) działka gruntu nr ewid. 14/3 obręb ewid. Stawno, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski, o powierzchni 0,04 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KO1D/00028189/7.

Podkreślić należy, że zaproponowana transakcja pozwoli na optymalne zagospodarowanie terenów leśnych oraz umożliwi dalsze funkcjonowanie drogi w Bobrowie. Uznać trzeba, że opisana wymiana nieruchomości jest korzystna dla wszystkich stron transakcji, a także niezbędna z punktu interesu społecznego.

Łączna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Złocieniec wynosi 223.050,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące pięćdziesiąt zł i 00/100). Z kolei łączna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Świerczyna wynosi 217.440,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści zł i 00/100). Nie planuje się przy tym dopłat i uznaje się, że wartość nabywanych nieruchomości jest ekwiwalentna z wartością nieruchomości zbywanych.

Zgodnie z §1 pkt 2 uchwały nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa

Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52 poz. 1153) o zamiarze nabycia lub przeznaczeniu do zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej wartość 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100) może zdecydować Burmistrz Miasta i Gminy Złocieniec po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Złocięncu. Z uwagi na fakt, że łączna wartość nabywanych nieruchomości, a także łączna wartość zbywanych nieruchomości przekracza 200.000,00 zł, zasadnym jest w niniejszej sprawie poddanie pod głosowanie niniejszej uchwały.

Sporządził: Damian Świercz