

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIĘNCU
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia do dnia 31 października 2025 roku umowy dzierżawy części działek nr ewid. 91/11 i 91/12 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6 jednostka ewid. miasto Złocieniec o łącznej powierzchni 0,0700 ha, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna do dnia 31 lipca 2025 roku dzierżawi część działek nr ewid. 91/11 i 91/12 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6, jednostka ewid. miasto Złocieniec o łącznej powierzchni 0,0700 ha. Osoba fizyczna chciałaby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ww. części działek z przeznaczeniem na cele rolne. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ulicy Wierzbowej w Złocińcu. Należy mieć na uwadze fakt, że działki położone są w pobliżu budynku mieszkalnego dotychczasowego Dzierżawcy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu i dotyczy tego samego terenu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.