

UZASADNIENIE

Dnia 14 stycznia 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek osoby fizycznej o zakup prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer ewid. 5/22 obręb ewid. 0008, Złocieniec-8, jednostka ewid. miasto Złocieniec, stanowiącej własność Gminy Złocieniec. Gmina Złocieniec wyraża gotowość zbycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości wynosi 36.500,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Jednocześnie osoba fizyczna złożyła również wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny zakupu prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. W tym przypadku przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części graficznej przyłączona jest do tej nieruchomości.

Mając na uwadze fakt, że nie ma prawnego obowiązku udzielenia bonifikaty, zaś jej udzielenie byłoby niekorzystne z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości niezasadne jest udzielenie bonifikaty z tytułu nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer ewid. 5/22 obręb ewid. 0008, Złocieniec-8, jednostka ewid. miasto Złocieniec.

Sporządził: Ewa Strzelczak

Strzelczak

Zastępca Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Jacek Szadzewicz