

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Złocieniec – „Zamkowa”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Zamkowa” przyjętego uchwałą Nr V/51/2011 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Zamkowa” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 58 poz. 1059), dla terenu określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr VI/83/2024 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Zamkowa”.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Zamkowa”

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Teren przeznaczony do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi działki gruntu nr ewid. 5/29, 5/74, 5/75, 5/76, 5/77, 5/78, 9,24, 9/25, 10/34, 10/35 oraz 5/56 obręb ewid. 0008 – Złocieniec - 8, jednostka ewid. Złocieniec – obszar miejski. Teren został szczegółowo przeanalizowany pod kątem aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta.

Analizowane tereny działek, za wyjątkiem działki gruntu nr ewid. 5/56, są użytkowane jako drogi. Właścicielem działek jest Gmina Złocieniec. Działka gruntu nr ewid. 5/56 jest działką prywatną. Sporządzenie zmiany planu dla terenu działek gruntu nr ewid. 5/74, 5/75, 5/76, 5/77, 9/24, 9/25, 10/34, 10/35 oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie symbolem 8.MN/MNu oraz działki gruntu nr ewid. 5/78 oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.MN, ma na celu aktualizację obowiązującego na tym obszarze przeznaczenia terenu. Obecnie obowiązujący plan przewiduje na aktualizowanym terenie jedynie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast działki są obecnie użytkowane jako drogi dojazdowe do nieruchomości. Bardziej zasadnym zapisem byłoby określenie przeznaczenia terenu ww. działek jako tereny dróg wewnętrznych – KDW. Zmiana umożliwiałaby zagospodarowanie tego terenu, stanowiącego obecnie nieurządzone drogi dojazdowe. Byłoby to z pewnością korzystne dla wizerunku miasta oraz mieszkańców tego obszaru. Działka gruntu nr ewid. 5/29 została oznaczona w planie miejscowym symbolem 17.KD-L – droga publiczna lokalna. W stosunku do ww. działki Gmina planuje przeznaczenie części tej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka gruntu nr ewid. 5/56 będąca działką prywatną została oznaczona symbolem 7.MNu/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług o powierzchni do 40% powierzchni całkowitej budynku jako lokal użytkowy wbudowany. Zmiana planu w zakresie tej działki polega na przeznaczeniu części tej działki pod drogę publiczną.

Uchyła się uchwałę nr VI/83/2024 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Zamkowa” ponieważ zasadnym jest objęcie zmianą planu większej liczby działek.

Kierunek rozwoju (zagospodarowania terenu) obszaru działek nr ewid. 5/74, 5/75, 5/76, 5/77, 5/78, 9,24, 9/25, 10/34, 10/35 oraz 5/56 wskazanego w załączniku do niniejszej uchwały w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjęte uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienione uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zwane dalej

studium - określony został symbolem **MU,M1** – „*tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”. Natomiast kierunek rozwoju (zagospodarowania terenu) dla działki gruntu nr ewid. 5/29 został określony symbolem **U** – „*tereny usług*”.

Podjęcie przedkładanej uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.

Sporządziła:

Edyta Antosiak