

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENCU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Miejska w ZłocienCU uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy pomieszczenia garażowego zlokalizowanego na części działki gruntu numer ewid. 20/5 o powierzchni 18,00 m² obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec wraz z gruntem o powierzchni 100,00 m² na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczonym jako część działki gruntu numer ewid. 20/5 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna na podstawie zawartej umowy dzierżawy do dnia 31 października 2025 roku pomieszczenie garażowe zlokalizowane na części działki gruntu numer ewid. 20/5 o powierzchni 18,00 m² obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec wraz z gruntem o powierzchni 100,00 m² oznaczonym jako część działki gruntu numer ewid. 20/5 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. 11-go Listopada w Złocińcu. Osoba fizyczna chciałaby jednak, aby przedmiotowa umowa dzierżawy została przedłużona na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że jest to kolejna umowa dla tej samej osoby fizycznej, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Sporządziła: Ewa Strzelczak