

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENCU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami przesyłu

Na podstawie §3 Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocienicy z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 52 poz. 1153), Rada Miejska w Złocienicy uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer ewid. 1/5 o powierzchni 0,5096 ha, położonej w obrębie 0003, Złocieniec-3 jednostka ewid. miasto Złocieniec, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1D/00039994/3, na czas nieokreślony następujących odpłatnych służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie:

- 1) o długości 33 m i szerokości 0,5 m polegającej na prawie wybudowania, konserwacji i utrzymania, w tym prawie do wykonywania remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o długości 2 m i szerokości 0,5 m polegającej na prawie wybudowania, konserwacji i utrzymania, w tym prawie do wykonywania remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia oraz na powierzchni 0,5 m² dla złącza kablowo-pomiarowego oznaczonej na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie zwrócił się z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu polegających na wybudowaniu kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia w ramach inwestycji nr OBI/52/2402529 oraz na wybudowaniu kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w ramach inwestycji nr OBI/52/2401907. Służebności przesyłu będą przebiegać przez działkę gruntu nr ewid. 1/5 o powierzchni 0,5096 ha, położoną w obrębie 0003, Złocieniec-3 jednostka ewid. miasto Złocieniec, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1D/00039994/3.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności jednorazowej zgodnie z wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym.

Zgodnie z §3 Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 52 poz. 1153), o obciążeniu nieruchomości o wartości przekraczającej wartość 200000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) może zdecydować Burmistrz Złocięńca po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Złocięncu.

Z uwagi na fakt, że wartość ww. nieruchomości wynosi 393200,00 przekraczając tym samym 200000,00 zł, zgodę na ustanowienie służebności powinna wyrazić Rada Miejska w Złocięncu.

Sporządził Michał Surzyn