

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**

z dnia2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 12/5 obręb ewid. 0010, Złocieniec-10 jednostka ewid. Złocieniec - obszar miejski

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940), Rada Miejska w Złocięcu uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 12/5 obręb ewid. 0010, Złocieniec-10 jednostka ewid. Złocieniec - obszar miejski określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Aneta Kuszmar

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR/2025 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 12/5 obręb ewid. 0010, Złocieniec-10 jednostka ewid. Złocieniec – obszar miejski

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Teren przeznaczony do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi działkę nr ewid. 12/5 obręb ewid. 0010 Rzęśnica jednostka ewid. Złocieniec – obszar miejski. Teren został szczegółowo przeanalizowany pod kątem aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta.

Analizowany teren jest zabudowany trzema budynkami niemieszkalnymi. Właścicielem działki jest Skarb Państwa. Ww. teren oddany jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym. Sporządzenie planu ma na celu aktualizację obowiązującego na tym obszarze przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49KDg. Obecnie obowiązujący plan przewiduje na aktualizowanym terenie drogę publiczną główną – krajową. Bardziej zasadnym zapisem byłoby określenie przeznaczenia terenu jako tereny usług komercyjnych, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zmiana umożliwiłaby zagospodarowanie tego terenu, stanowiącego obecnie nieczynną stację paliw. Byłoby to z pewnością korzystne dla wizerunku miasta.

Kierunek rozwoju (zagospodarowania terenu) obszaru wskazanego w załączniku do niniejszej uchwały w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjęte uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienione uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zwane dalej studium - określony został symbolem G – „*tereny działalności gospodarczej*”.

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.

Opracował