

Sprawozdanie Druk Nr 104
z pracy Burmistrza Złocieńca
za okres od dnia 16 listopada 2024r do 04 grudnia 2024r.

Ważniejsze spotkania Burmistrza

1. W dniu 20 listopada 2024 w złocienieckim ratuszu odbyło się spotkanie z Młodzieżowym Zespołem Doradczym Burmistrz Złocieńca. W skład zespołu zostali powołani uczniowie złocienieckich szkół: Hanna Kępińska - SP 1, Amelia Kak-SP 3, Julia Bania - SP Nowe Worowo oraz Igor Zdziech — ZS Anders. Przewodniczącym Zespołu został wybrany Igor Zdziech. Zespół jest organem opiniotwórczo - doradczym i pomocniczym w zakresie kształtowania spójnej polityki młodzieżowej na poziomie lokalnym.

Burmistrz uczestniczyła:

- 1) 21 listopada 2024 roku - w uroczystości obchodów Jubileuszu 35-lecia powstania Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Złocieńcu. W trakcie wydarzenia podsumowano wieloletnią działalność związku, który odgrywa istotną rolę w lokalnej społeczności, wspierając emerytów, rencistów i Inwalidów. Jubileusz był również okazją do podziękowań za zaangażowanie członków i działaczy związku w różnorodne inicjatywy.
- 2) 22 listopada 2024 r. w obchodach 100-lecia Lasów Państwowych, których organizatorem była Dyrekcja Regionalna Lasów Państwowych w Szczecinku we współpracy z Nadleśnictwem Złocieniec.
- 3) 27 listopada br. w sali narad w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim odbył się Konwent Starosty, Burmistrzów i Wójta Powiatu Drawskiego.
- 4) 27 listopada 2024 r. – w konwencie zorganizowanym przez Starostę Drawskiego. Podczas konwentu omówiono m. in. propozycję utworzenia terenowego punktu paszportowego w Drawsku Pom., sytuację budowlaną Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Drawsku Pomorskim, dofinansowanie KP PSP w zakresie zakupu pojazdu pick-up, współpracę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Drawsku Pomorskim oraz Powiatowego Urzędu Pracy z jednostkami samorządu terytorialnego Powiatu Drawskiego, dialog obywatelski, spotkania z organizacjami w gminach, procedury likwidacji nieudziałających stowarzyszeń i organizacji pozarządowych, tworzenie miejsc pracy w ramach usług społecznych przez organizacje pozarządowe, propozycje inwestycji drogowych na lata 2025 z perspektywą do 2027 roku, zadanie inwestycyjne w Mielenku Drawskim pn. Adaptacja budynków byłego OSiW OHP na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, mieszkania wytchnieniowe, Zakład Aktywności Zawodowej i zaplecze rehabilitacyjno-sportowe.
- 5) 27 listopada 2024 r. – w spotkaniu z przedstawicielami: firmy EVERCON oraz z Panią Sołtys Darskowa – Anną Makuchowską, przedstawicielami Rady Sołectkiej, radną Barbarą Pawłowską w sprawie budowy fotowoltaiki w Darskowie.
- 6) 02 grudnia 2024 r. – z przedstawicielami poznańskiego Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami PKP – Dyrektor jednostki Daniel Orzechowski, Bartłomiej Siekierski, Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami oraz Mateusz Zaleski, Specjalista w Wydziale Handlowym w sprawie przejęcia dworca PKP.
- 7) 29 listopada 2024 r. – w ślubowaniu i pasowaniu na ucznia Szkoły Podstawowej nr 3 im. Żołnierza Polskiego w Złocieńcu
- 8) 04 grudnia 2024 r. – w spotkaniu z Prezesem Zarządu Funduszu Waldemarem Miśko. Wśród poruszanych tematów była kontynuacja współpracy w ramach programu

„Czyste powietrze”, problematyka usuwania ze środowiska azbestu, zagrożenia związane z Barszczem Sosnowskiego, a także kwestie systemu indywidualnej segregacji odpadów. Istotną sprawą były również zagadnienia dofinansowania projektów środowiskowych i związanych z gospodarką wodną, w zakresie pożyczek, jak i dotacji.

Burmistrz wydała następujące zarządzenia:

1. ZARZĄDZENIE NR 213 w sprawie zmiany budżetu gminy Złocieniec na rok 2024.
Burmistrz Złocienica dokonała zmian w budżecie po stronie dochodów i wydatków.

2. ZARZĄDZENIE NR 214 w sprawie powołania zespołu do przeprowadzenia postępowania dotyczącego ustalania okoliczności i przyczyn wypadku.

Burmistrz Złocienica powołała zespół powypadkowy do ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku pracownika Urzędu Miejskiego w Złocienicy Pani Doroty Kowalczyk w dniu 23 października 2024 r. w składzie:

- 1) Elżbieta Łapuć – przewodniczący zespołu,
- 2) Aleksandra Likas – członek zespołu.

3. ZARZĄDZENIE NR 215 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i zamiany, użyczenia oraz wdzierżawienia.

Burmistrz Złocienica przeznaczyła do zbycia i zamiany nieruchomości wymienione w niniejszym wykazie:

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Cena w zł
1.	KO1D/000271 01/0	Dz. nr 40/59 Obr. 0012, Złocieniec-12	0.0053 ha	1.U,MW – zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	7.300,00 zł netto
2.	KO1D/000038 94/1	Dz. nr 96 Obr. 0016, Złocieniec-16	0.0139 ha	25 M1, U* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług	12.500,00 zł +VAT 23 %

Burmistrz Złocienica przeznaczyła do użyczenia nieruchomości wymienione w niniejszym wykazie:

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użyczenia	Czas trwania umowy użyczenia
-----	--------------------------	-----------------------------	------------------------	------------------------------

1.	Hala sportowa usytuowana na cz. dz. nr 21/1 Obręb 008, Złocieniec-8 KW 39404/1	Cele związane z działalnością szkoły	677,60 m ²	Na czas nieoznaczony
2.	Nowe Worowo gmina Złocieniec dz. nr 242 wraz z posadowionym budynkiem szkoły, dz. nr 244 KW 9854/1 KW 33367/7	Cele związane z działalnością szkoły	dz. nr 242 o pow. 0.50 ha dz. nr 244 o pow. 0.0153 ha budynek szkoły o pow. 1.056,28 m ²	Na czas nieoznaczony

Burmistrz Złocienca przeznaczyła do wydzierżawienia na cele rolne nieruchomości wymienione w niniejszym wykazie

L. p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	działka nr ewid. 50/1 obręb ewid. 0054, Stawno gmina Złocieniec	KW 23679/4	cele rolne	Pastwiska trwałe	200,00	na czas oznaczony do lat 3

Burmistrz Złocienca przeznaczyła do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w niniejszym wykazie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	7,24 m ²	25,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3

2.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	11,02 m ²	35,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
3.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	11,22 m ²	35,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
4.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	4,56 m ²	15,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
5.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	8,48 m ²	25,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3

6.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Cele rekreacyjno - mieszkaniowe	170,00 m ²	50,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
----	---	---------------------------------	-----------------------	--------------------	---	----------------------------

4. ZARZĄDZENIE NR 216 w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie budżetu Gminy Złocieniec na 2025 rok.

Burmistrz Złocienica przyjęła projekt uchwały w sprawie budżetu Gminy Złocieniec na 2025 rok wraz z uzasadnieniem.

5. ZARZĄDZENIE NR 217 w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Złocieniec na lata 2025-2032

Burmistrz Złocienica przyjęła projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Złocieniec na lata 2025-2032.

6. ZARZĄDZENIE NR 218 w sprawie powołania Młodzieżowego Zespołu Doradczego Burmistrza Złocienica

Burmistrz Złocienica powołała Młodzieżowy Zespół Doradczy Burmistrza Złocienica w następującym składzie:

- 1) Hanna Kępińska – uczennica Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Kusocińskiego w Złocienicy,
- 2) Amelia Kak – uczennica Szkoły Podstawowej nr 3 im. Żołnierza Polskiego w Złocienicy,
- 3) Julia Bania – uczennica Szkoły Podstawowej w Nowym Worowie,
- 4) Igor Zdziech – uczeń Zespołu Szkół im. Wł. Andersa w Złocienicy.

7. ZARZĄDZENIE NR 219 w sprawie zmiany budżetu gminy Złocieniec na rok 2024

Burmistrz Złocienica dokonała zmian w budżecie po stronie dochodów i wydatków.

8. ZARZĄDZENIE NR 220 zmieniające zarządzenie w sprawie planowania i wnioskowania do uchwały budżetowej gminy Złocieniec na rok 2024 wydatków na realizację przedsięwzięć według sołectw z zastosowaniem klasyfikacji budżetowej

Burmistrz Złocienica zmieniła zarządzenie w sprawie planowania i wnioskowania do uchwały budżetowej gminy Złocieniec na rok 2024 wydatków na realizację przedsięwzięć według sołectw z zastosowaniem klasyfikacji budżetowej.

9. ZARZĄDZENIE NR 221 w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Burmistrz Złocienica powołała komisję do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług związanych z zimowym utrzymaniem czystości na drogach, chodnikach i parkingach w zakresie odśnieżania i zwalczania gołoledzi na terenie gminy Złocieniec w okresie I-III, XI-XII 2025, w składzie:

- 1) Jacek Szadzewicz – przewodniczący komisji przetargowej,
- 2) Ewelina Florczak – członek merytoryczny komisji przetargowej,
- 3) Agnieszka Wiczak – członek komisji przetargowej,
- 4) Michał Łapuć – członek komisji przetargowej,
- 5) Danuta Rybarczyk – sekretarz komisji przetargowej.

10. ZARZĄDZENIE NR 222 w sprawie zmiany budżetu gminy Złocieniec na rok 2024

Burmistrz Złocienica dokonała zmian w budżecie po stronie dochodów i wydatków.

11. ZARZĄDZENIE NR 223 w sprawie wytycznych dotyczących sporządzania projektów uchwał Rady Miejskiej.

Burmistrz Złocienica ustaliła zasady przygotowywania projektów uchwał Rady Miejskiej w Złocienicy.

12. ZARZĄDZENIE NR 224 w sprawie utworzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Burmistrz Złocienica powołał Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w składzie:

- 1) Jakub Podstawski,
- 2) Marek Perepeczo,
- 3) Edyta Skolimowska,
- 4) Damian Świercz.

13. ZARZĄDZENIE NR 225 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Złocieniec.

Burmistrz Złocienica ustaliła następujące stawki minimalne za wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości z gminnego zasobu:

- 1) za wydzierżawienie nieruchomości na cele rolne bez względu na miejsce położenia - 800,00 zł/ha, jednak nie mniej niż 300,00 zł za rok;
- 2) za wydzierżawienie nieruchomości na cele prowadzenia ogródków warzywnych (do 500 m²) bez względu na miejsce położenia - 1,00 zł/m², jednak nie mniej niż 200,00 zł za rok;
- 3) za wydzierżawienie gruntu pod budowę garażu:
 - a) na terenie miasta Złocieniec - 3,00 zł/m² netto x 12 za rok;
 - b) na terenie obszaru wiejskiego gminy Złocieniec - 1,50 zł/m² netto x 12 za rok;
- 4) za wynajęcie pomieszczenia garażowego (wraz z gruntem pod garażem):
 - a) na terenie miasta Złocieniec - 15,00 zł/m² netto miesięcznie;
 - b) na terenie obszaru wiejskiego gminy Złocieniec - 7,00 zł/m² netto miesięcznie;
- 5) za wynajęcie komórki gospodarczej - 5,00 zł/m² netto miesięcznie;
- 6) za wydzierżawienie gruntu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe:
 - a) 0,20 zł/m² netto, jednak nie mniej niż 50,00 zł miesięcznie za grunty o powierzchni do 500 m²;
 - b) 0,15 zł/m² netto, jednak nie mniej niż 100,00 zł miesięcznie za grunty o powierzchni od 501 m² do 1500 m²;
 - c) 0,12 zł/m² netto, jednak nie mniej niż 230,00 zł miesięcznie za grunty o powierzchni od 1501 m² do 3 000 m²;
 - d) 0,10 zł/m² netto, jednak nie mniej niż 360,00 zł miesięcznie za grunty o powierzchni powyżej 3000 m²;
- 7) za wydzierżawienie gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej - 1,00 zł/m² netto, jednak nie mniej niż 300,00 zł miesięcznie;
- 8) za wynajęcie lokali użytkowych:
 - a) na terenie miasta Złocieniec:
 - do 30 m² powierzchni użytkowej - 15,00 zł/m² netto miesięcznie;
 - od 31 m² do 50 m² powierzchni użytkowej - 12,00 zł/m² netto miesięcznie, jednak nie mniej niż 450,00 zł miesięcznie;

- powyżej 50 m² powierzchni użytkowej - 9,00 zł/m² netto miesięcznie, jednak nie mniej niż 600,00 zł miesięcznie;
- b) na terenie obszaru wiejskiego gminy Złocieniec:
 - do 30 m² powierzchni użytkowej - 8,00 zł/m² netto miesięcznie;
 - od 31 m² do 50 m² powierzchni użytkowej - 6,00 zł/m² netto miesięcznie, jednak nie mniej niż 240,00 zł miesięcznie;
 - powyżej 50 m² powierzchni użytkowej - 4,00 zł/m² netto miesięcznie, jednak nie mniej niż 300,00 zł miesięcznie;
- 9) na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - w zależności od przeznaczenia nieruchomości, której warunki są polepszane zgodnie ze stawkami określonymi w pkt 1-7, przy czym w przypadku, gdy polepszane są warunki nieruchomości przeznaczonej pod mieszkalnictwo, stosuje się stawki jak dla gruntów, o których mowa w punkcie 6.

Wykaz przeprowadzonych inwestycji

Zostały wykonane i odebrane roboty budowlano-montażowe placu zabaw na ul. Myczkowskiego w Złocieniu - inwestycja pn. „Montaż urządzeń placu zabaw dz. nr 247/12 obręb 0001 Złocieniec - ul. Myczkowskiego”. Wartość inwestycji: 152 494,51 złotych brutto.

Na dzień 06 grudnia 2024 r. zaplanowano odbiór robót zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku oraz remont lokalu przeznaczonego na Dom Seniora Osiedle Budowo”.

Pozyskane środki zewnętrzne na przedsięwzięcia:

„Remont świetlicy wiejskiej w Darskowie” - zaakceptowany został wniosek o zmianę warunków promesy i zwiększono wartość dofinansowania z kwoty: 1 334 805,62 zł na kwotę: 1 600 773,36 zł w zaktualizowanej promesie z dnia 29.11.2024 r.

Burmistrz Złocienca przyjął projekty uchwał na sesję Rady Miejskiej, które otrzymaliście Państwo Radni w materiałach na sesję.

Złocieniec, dnia 04 grudnia 2024 r.