

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222), Rada Miejska w Złocieńcu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umów dzierżawy części wskazanych niżej nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie w gminnej drodze wewnętrznej wskazanych niżej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego położonych na działkach ewidencyjnych:

- 1) nr **52/2** obręb nr ewid. **0018 Chlebowo** jednostka ewid. Złoceniec – obszar wiejski o pow. **2,07 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x120mm² i złącze kablowe,
- 2) nr **244** obręb nr ewid. **0055 Lubieszewo** jednostka ewid. Złoceniec – obszar wiejski o pow. **1,00 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały – rura wodociągowa \varnothing 32, rura kanalizacyjna \varnothing 63.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Morska 10, 75-950 Koszalin (dystrybutor energii elektrycznej) wystąpił z wnioskami na przedłużenie w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w:

1) działce nr ewid. 52/2 obręb nr ewid. 0018 Chlebowo jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski.

Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x120mm², złącze kablowe o łącznej powierzchni 2,07 m²;

Właściciel nieruchomości działki nr ewid. 243/2 obręb nr ewid. 0055 Lubieszewo jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski wystąpił z wnioskiem na przedłużenie w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w:

2) działce nr ewid. 244 obręb nr ewid. 0055 Lubieszewo jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski.

Umieszczanymi urządzeniami są rura wodociągowa \varnothing 32 i rury kanalizacyjnej \varnothing 63 o łącznej powierzchni 1,00 m²;

Przedmiotowe urządzenia wykorzystywane będą do przesyłu, dostarczania energii elektrycznej, doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, umożliwiając tym samym rozwój przedmiotowego obszaru.

Stosownie do brzmienia treści ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Sporządził: