

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENCU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222), Rada Miejska w Złociencu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki numer ewid. 122/4 o powierzchni 20,00 m² obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na lokalizację pawilonu handlowego.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna złożyła wniosek o dzierżawę część działki numer ewid. 122/4 o powierzchni 20,00 m² obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec, z przeznaczeniem na lokalizację pawilonu handlowego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. 3-go Pułku Piechoty w Złocięncu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, że pawilon handlowy usytuowany na części przedmiotowej działki jest własnością osoby fizycznej, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.