

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Złocieniec – „Zamkowa”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Złocienću uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zatwierdzonego uchwałą Nr V/51/2011 Rady Miejskiej w Złocienću z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – „Zamkowa” (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 58 poz. 1059), dla terenu określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Zmiana, o której mowa w §1, dotyczy części tekstowej i graficznej obowiązującego planu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Teren przeznaczony do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar działek gruntu nr ewid. 5/74, 5/75, 5/76, 5/77, 9/24, 9/25, 10/34 i 10/35 obręb ewid. 0008, Złocieniec-8, jednostka ewid. Złocieniec-miasto (część ulicy Jana Pawła II). Teren został szczegółowo przeanalizowany pod kątem aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta i lokalnej społeczności.

Analizowany teren jest niezabudowany i obecnie wykorzystywany jako nieutwardzona droga łącząca ul. Jana Pawła II z ul. Kresowiaków. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i docelowo ma służyć na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Właściciele sąsiednich nieruchomości nie są jednak zainteresowani nabyciem ww. działek gruntu, zaś Gmina nie posiada narzędzi przymusu do zastosowania w tego typu kwestiach. Jednocześnie właściciele sąsiednich nieruchomości wyrazili zainteresowanie, aby zmienić przeznaczenie nieruchomości na drogi, co jest faktycznie uzasadnione i uporządkuje sporne kwestie.

Planowana zmiana dotyczyć będzie zarówno części tekstowej jak i części graficznej obowiązującego planu.

Kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, zmienionym uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec określony został symbolem MU,M1 – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewidywane przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po zmianie: drogi (wewnętrzne lub publiczne – do określenia w miejscowym planie).

Podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Złocieniec z wyłączeniem kosztów sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie również prognozę skutków finansowych.