

Załącznik do uchwały Nr .....2024  
Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia .....  
w sprawie zaopiniowania projektu Audytu  
krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Zapis aktualny	Zapis proponowany	Uwagi/uzasadnienia
1.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu</b>	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.
2.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może

						oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.
3.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg	Usunięcie aktualnego zapisu	Zbyt szeroko skonstruowany przepis, który nie uwzględnia takich kwestii jak bezpieczeństwo użytkowników dróg czy też kwestii przebudowy dróg (wynika z niego, że ochronie podlegają wszystkie aleje drzew wzdłuż wszystkich dróg).
4.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Ograniczenie powierzchniowego grodzenia terenów rolnych, w celu eliminacji barier ekologicznych	Usunięcie aktualnego zapisu	Zapis jest zbyt daleko idącą ingerencją w prawo własności i nie zapewnia rolnikom możliwości ochrony terenów rolniczych przed zniszczeniem czy grabieżą (np. plodów rolnych). Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji

						i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.
5.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Zaleca się ograniczenie wielkopowierzchniowego grodzenia powierzchni rolnych z zastrzeżeniem potrzeb ochrony zwierząt gospodarskich przed drapieżnikami	Usunięcie aktualnego zapisu	Zapis jest zbyt daleko idącą ingerencją w prawo własności. Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.
6.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo</b>	Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, wyłącznie w formie zabudowy rekomendowanej w części IVa z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości

						i prawo do zabudowania nieruchomości.
7.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo</b>	Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Siecino	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.
8.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu - Architektura</b>	Przy termomodernizacji budynków, należy stosować ocieplenia wewnątrz budynku lub odtworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, np. na etapie wydawania warunków zabudowy, pozwolenia na budowę czy też na etapie tworzenia

						<p>miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Konserwator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku, zaś obiekty nie zabytkowe nie powinny podlegać ww. ograniczeniom.</p>
9.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/</p> <p>I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura</b></p>	Opracowanie systemu zachęt ekonomicznych dla właścicieli remontujących obiekty pofolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb	Zmiana zapisu na następujący: „Możliwość opracowania systemu zachęt ekonomicznych dla właścicieli remontujących obiekty pofolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb”	<p>Obligatoryjne opracowanie systemu zachęt ekonomicznych może sprawić trudności w przypadku problemów finansowych gmin.</p> <p>Analogicznie tworzone są przepisy w sprawie dotacji np. na prace przy zabytkach, gdzie gmina ma możliwość, a nie obowiązek udzielania dotacji.</p>
10.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu	Wprowadzenie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym w strefie 100 m od brzegów jeziora	Usunięcie tiretu drugiego oraz wykreślenie adresata (kolumna	Wskazane w tirecie drugim kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje

			<p>zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b></p>	<p>Siecino w miejscowości Siecino w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontroli legalności obiektów budowlanych</li> <li>- niedopuszczenia do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonię w fizjonomii krajobrazu</li> </ul>	<p>nr 3) „samorząd gminny” i wpisanie w to miejsce „Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego”</p>	<p>organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), czy też plany zadań ochronnych ustanawianych dla form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. W zakresie kontroli legalności obiektów budowlanych właściwym nie jest samorząd gminny lecz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.</p>
11.	<p>Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec</p>	<p>32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino</p>	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b></p>	<p>Harmonizacji stylu zabudowy oraz ustalenia form i materiałów stosowanych przy budowie obiektów budowlanych</p>	<p>Usunięcie aktualnego zapisu</p>	<p>Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.</p>

12.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.
13.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Kolumna nr 2: Zastosowanie ogrodzeń posesji zgodnych z wytycznymi w części IV	Usunięcie aktualnego zapisu	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.
14.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu –</b>	Kolumna nr 3: samorząd gminny, samorząd województwa, właściciele budynków	Dopisać Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego	Organem właściwym do egzekwowania prawa w zakresie samowolnie wznoszonych obiektów budowlanych jest właściwy miejscowo Powiatowy Inspektor

			<b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>			Nadzoru Budowlanego.
15.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne – Walory akustyczne</b></p>	Zakaz używania łodzi z napędem spalinowym na jeziorze Siecino	<p>Usunięcie aktualnego zapisu. Wprowadzenie zapisu tożsamego w tym zakresie z ustaleniami ustanowionymi dla Drawskiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>Zarówno samo jezioro Siecino jak i jego bezpośrednia okolica to tereny wykorzystywane do celów turystycznych, w tym turystyki wodnej. Całkowity zakaz używania łodzi z napędem spalinowym na całym jeziorze ogranicza możliwości wykorzystania jego potencjału turystycznego oraz wędkarskiego.</p>
16.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu</p> <p><b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b></p>	<p>1. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. 2. Ochrona układu pojedynczych zagród rozproszonych w całym obszarze krajobrazu. 3. Obowiązuje utrzymanie/odtworzenie istniejącej kompozycji</p>	<p>Usunięcie aktualnego zapisu punktów 1, 3 i 4</p>	<p>Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy w szczególności w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, np. na etapie wydawania</p>



			<p>architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia według dokumentacji archiwalnej.</p> <p>4. Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie zabudowy rekomendowanej w części IVa z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy, budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalizowania budynków</p>	<p>warunków zabudowy, pozwolenia na budowę czy też na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Konserwator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku, zaś obiekty nie zabytkowe nie powinny podlegać ww. ograniczeniom.</p>
--	--	--	---	--

				gospodarskich wyłącznie w drugiej linii zabudowy.		
17.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury</p> <p><b>1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się dwie formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami</b></p>	<p>1) dom wiejski – wolnostojący:</p> <p>a) w zakresie elewacji frontowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość od 8,5 do 20,0 m,</li> <li>- wysokość do 3,0 m,</li> <li>- kompozycja symetryczna o jednej płaszczyźnie z dopuszczeniem wnęki w osi drzwi,</li> <li>- wejście do budynku w elewacji frontowej,</li> <li>- otwory okienne o jednakowych wymiarach,</li> <li>- symetryczny względem osi pionowej podział stolarki okiennej,</li> <li>- zakaz sytuowania bramy garażowej,</li> <li>- wykończenie elewacji jednym materiałem i w jednolitej kolorystyce</li> </ul> <p>– oprócz cokołu budynku,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zaleca się stosowanie elementów dekoracyjnych: opasek okiennych, ozdobnych przemurowań nad cokołem;</li> </ul>	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

				<p>b) w zakresie elewacji bocznych:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kompozycja symetryczna o jednej płaszczyźnie,</li><li>- wykończenie elewacji jednym materiałem i w jednolitej kolorystyce – oprócz cokołu budynku,</li><li>- zaleca się stosowanie elementów dekoracyjnych: opasek okiennych, ozdobnych przemurowań nad cokołem;</li></ul> <p>c) w zakresie wysokości budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wysokość od 7,0 do 8,5 m,</li><li>- wykończenie elewacji jednym materiałem i o jednolitej kolorystyce – oprócz cokołu budynku,</li><li>- zaleca się stosowanie elementów dekoracyjnych: opasek okiennych, ozdobnych przemurowań nad cokołem;</li></ul> <p>d) w zakresie formy dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- budynek mieszkalny w układzie kalenicowym,</li><li>- budynek mieszkalny</li></ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p>oraz towarzyszący budynek gospodarczy kryte dachami dwuspadowymi prostymi, o kącie nachylenia od 40<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez lukarn w elewacji frontowej,</li> <li>- w elewacji frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru,</li> <li>- szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm,</li> <li>- kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości,</li> <li>- pokrycie dachu: dachówka, blacha płaska, kolorystyka zgodnie z paletą RAL: odcienie brącu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 – 7048 lub czerwieni RAL 3000 - 3011</li> </ul>		
18.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na	<p>2) dom wiejski z nadbudową – wolnostojący:</p> <p>a) w zakresie elewacji frontowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość od 12,0 do</li> </ul>	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje

			<p>podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury</p> <p><b>1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się dwie formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami</b></p>	<p>14,0 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość od 3,0 m do 3,5 m,</li> <li>- kompozycja symetryczna z nadbudową lub ryzalitem, o szerokości do 30% szerokości elewacji frontowej,</li> <li>- otwory okienne o jednakowych wymiarach oprócz nadbudowy/ryzalitu,</li> <li>- symetryczny względem osi pionowej podział stolarki okiennej,</li> <li>- zakaz sytuowania bramy garażowej,</li> <li>- wykończenie elewacji w jednolitej kolorystyce (oprócz cokołu budynku) tynkiem lub cegłą elewacyjną,</li> <li>-zaleca się stosowanie elementów dekoracyjnych: opasek okiennych i drzwiowych, ozdobnych przemurowań nadproży i gzymsów międzykondygnacyjnych i podokapowych;</li> </ul> <p>b) w zakresie elewacji bocznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kompozycja</li> </ul>		<p>organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>
--	--	--	---	---	--	--

symetryczna o jednej płaszczyźnie,  
- wykończenie elewacji w jednolitej kolorystyce (oprócz cokołu budynku) tynkiem lub cegłą elewacyjną,  
- zaleca się stosowanie elementów dekoracyjnych: opasek okiennych i drzwiowych, ozdobnych przemurowań nadproży i gzymsów międzykondygnacyjnych i podokapowych;  
c) w zakresie wysokości budynku:  
- wysokość od 7,5 do 9,0 m,  
- dopuszcza się towarzyszący budynek gospodarczy – wysokość do 5,5 m;  
d) w zakresie formy dachu:  
- budynek mieszkalny w układzie kalenicowym,  
- budynek mieszkalny oraz towarzyszący budynek gospodarczy kryte dachami dwuspadowymi prostymi, o kącie nachylenia od  $40^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się naczółki,</li> <li>- dachy wieńczące ryzalit/nadbudowę dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> o kalenicy prostopadłej do kalenicy dachu głównego,</li> <li>- w połaci frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru,</li> <li>- szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm,</li> <li>- kalenica dachu głównego na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości, okap dachu głównego na jednej wysokości,</li> <li>- pokrycie dachu: dachówka, blacha płaska, kolorystyka zgodnie z paletą RAL: odcienie brązu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 – 7048 lub czerwieni RAL 3000 – 3011</li> </ul>		
19.	Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie	Przedogródki nieogrodzone lub ogrodzone niskim (do 1,2 m) ogrodzeniem	Usunięcie aktualnego zapisu	Zapis zbyt daleko ingerujący w prawo własności (zbyt rygorystyczny)

			kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury <b>2. Ustalenia w zakresie małej architektury</b>	azurowym metalowym lub drewnianym		i szczegółowy).
20.	Połczyn-Zdrój, Rąbino, Świdwin	32-314.45-100 Krajobraz wiejski wokół wsi Redło, Dziwogóra, Bronowo, Toporzyk	Całość dokumentacji dotyczącej tego krajobrazu priorytetowego	-	W dokumencie pominięto fakt, że niewielki fragment krajobrazu priorytetowego znajduje się na terenie gminy Złocieniec (południowy kraniec tego krajobrazu) – należy uzupełnić tą informację w całym dokumencie	W dokumencie pominięto fakt, że niewielki fragment krajobrazu priorytetowego znajduje się na terenie gminy Złocieniec (południowy kraniec) – należy uzupełnić tą informację w całym dokumencie
21.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji



						i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.
22.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo</b>	Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Worowo i Kluczewo, utrzymanie historycznego układu ulic i placów, utrzymanie historycznej zasady podziałów	Usunięcie aktualnego zapisu w zakresie dotyczącym wsi Stare Worowo	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.
23.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo</b>	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis

						jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.
24.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura</b>	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, np. na etapie wydawania warunków zabudowy, pozwolenia na budowę czy też na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Konservator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku.
25.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia z właściwym

		dolinami Rakoni i Drawy	stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura</b>	ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.		urzędem ochrony zabytków, np. na etapie wydawania warunków zabudowy, pozwolenia na budowę czy też na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Konservator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku, zaś obiekty nie zabytkowe nie powinny podlegać ww. ograniczeniom.
26.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura</b>	Opracowanie systemu zachęt ekonomicznych dla właścicieli remontujących obiekty pofolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb	Zmiana zapisu na następujący: „Możliwość opracowania systemu zachęt ekonomicznych dla właścicieli remontujących obiekty pofolwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb”	Obligatoryjne opracowanie systemu zachęt ekonomicznych może sprawić trudności w przypadku problemów finansowych gmin. Analogicznie tworzone są przepisy w sprawie dotacji np. na prace przy zabytkach, gdzie gmina ma możliwość,

						a nie obowiązek przydzielania dotacji.
27.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.
28.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Realizacja nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.
29.	Czaplinek,	32-314.45-193	Rekomendacje i wnioski	* Pozostawienie	Usunięcie	Zapisy wykluczające

	Połczyn-Zdrój, Złocieniec	Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	niezabudowanych terenów otartych. * Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowe.	aktualnego zapisu lub jego zmiana na następujący zapis: „Pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych wskazanych w audycie”	się, ponieważ w jednym punkcie wskazuje się na pozostawienie terenów otwartych niezabudowanymi (czyli zakazuje się ich zabudowy), a w kolejnym jedynie ogranicza się zabudowę terenów otwartych. W każdym razie wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.
30.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania

		jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	telekomunikacyjnych		terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i może spowodować wykluczenie telekomunikacyjne części obszaru.
31.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne - Walory sanitarne</b>	Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej	Usunięcie aktualnego zapisu lub jego zmiana na następujący zapis: „Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej w przypadku, gdy taka kanalizacja istnieje w pobliżu tej zabudowy i istnieje techniczna możliwość włączenia do niej danego obiektu”	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów. Co istotne taki zapis znacząco utrudni rozwój i istnienie budownictwa mieszkalnego w miejscach, gdzie nie został dotychczas wybudowany system kanalizacji zbiorczej, a jego wybudowanie jest ekonomicznie nieuzasadnione lub wręcz niemożliwe do wykonania

						w racjonalny sposób. Szczególnie problematyczne będzie to przy już istniejącej zabudowie.
32.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne – Walory sanitarne</b>	Uporządkowanie gospodarki ściekowej, dostosowanie do wymogów ochrony środowiska	Zmiana aktualnego zapisu na następujący: „Porządkowanie – w miarę możliwości ekonomicznych i organizacyjnych – gospodarki ściekowej i jej dostosowanie do wymogów ochrony środowiska”	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy. Ponadto skonstruowany zapis jest w obecnej formie zbyt rygorystyczny i nieuwzględniający wielu czynników, w tym ekonomicznych i organizacyjnych.
33.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	1. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. 2. Ochrona układu pojedynczych zagród rozproszonych w całym obszarze krajobrazu. 3. Ochrona historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Worowo i Kluczewo. 4. Objęcie ochroną i zalecenie do stosowania	Usunąć aktualny zapis punktów 1, 3 (w zakresie wsi Stare Worowo), 4, 5 i 6 oraz punktu 8 lit. a-f. Uregulować kwestie lokalizacji dużych farm fotowoltaicznych na gruntach w obszarze krajobrazu priorytetowego i ich wpływu na krajobraz (wprowadzenie	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy w szczególności w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, np. na etapie wydawania warunków zabudowy, pozwolenia na budowę czy też na

			<p>charakterystycznych kształtek ceramicznych występujących w miejscowości Nowe Worowo.</p> <p>5. Obowiązuje utrzymanie / odtworzenie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymanie lub odtwarzanie detalu architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej.</p> <p>6. Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w formie zabudowy</p>	<p>zakazu lokalizacji lub określenie maksymalnych parametrów i miejsc lokalizacji, które nie wpłyną negatywnie na krajobraz).</p>	<p>etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Konserwator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku, zaś obiekty nie zabytkowe nie powinny podlegać ww. ograniczeniom. Wyzwaniem jest kwestia uregulowania lokalizacji dużych farm fotowoltaicznych na terenach rolniczych stąd też propozycja podjęcia jej w audycie krajobrazowym w sposób określony w kolumnie nr 6.</p>
--	--	--	--	---	---



rekomendowanej w części  
IVa z utrzymaniem  
lokalnych linii zabudowy,  
budynki mieszkalne  
sytuowane  
w pierwszej linii  
zabudowy,  
z dopuszczeniem  
lokalizowania budynków  
gospodarczych wyłącznie  
w drugiej linii zabudowy.  
Budynki gospodarcze  
w pierwszej linii  
zabudowy wyłącznie  
w układzie  
szczytowym.

7. W obrębie rezerwatu  
„Zielone Bagna”  
przestrzeganie ustaleń  
zawartych w planie  
ochrony rezerwatu.

8. Ochrona walorów  
ekspozycji krajobrazu  
poprzez zakaz zabudowy  
terenów oraz  
powstrzymanie przed  
zarastaniem roślinnością  
wysoką, w szczególności  
obszarów wskazanych na  
załączniku graficznym  
nr IVb, tj.:

a) przedpoła ekspozycji -  
zabudowa wsi Cieminko  
od strony wschodniej,

				<p>widok ze starego cmentarza,</p> <p>b) ekspozycji krajobrazu ze starego cmentarza we wsi Cieminko w kierunku południowym,</p> <p>c) ekspozycji krajobrazu na zatokę Uraz z drogi Warnięg - Jadwiżyn,</p> <p>d) przedpola ekspozycji - zabudowa wsi Nowe Worowo od strony wschodniej,</p> <p>e) ekspozycji krajobrazu z drogi Chlebowo - Stare Worowo w kierunku południowo-zachodnim,</p> <p>f) przedpola ekspozycji - zabudowa wsi Chlebowo od strony zachodniej,</p> <p>g) przedpola ekspozycji - ekspozycja wieży kościelnej we wsi Kluczewo od strony południowej,</p> <p>h) przedpola ekspozycji - ekspozycja wieży kościelnej we wsi Kluczewo od strony północnej,</p> <p>i) ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia w pobliżu wsi Kluczewo w kierunku zachodnim.</p>	
--	--	--	--	--	--

34.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury</p> <p><b>1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się cztery formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami</b></p>	<p>1) dom wiejski – wolnostojący lub bliźniaczy:</p> <p>a) w zakresie elewacji frontowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość od 12,0 do 17,0 m,</li> <li>- wysokość od 2,5 do 3,5 m,</li> <li>- kompozycja symetryczna o jednej płaszczyźnie z dopuszczeniem wnęki w osi drzwi,</li> <li>- otwory okienne o jednakowych wymiarach,</li> <li>- symetryczny względem osi pionowej podział stolarki okiennej,</li> <li>- zakaz sytuowania bramy garażowej,</li> <li>- wykończenie elewacji jednym materiałem i w jednolitej kolorystyce – oprócz cokołu budynku,</li> <li>- zaleca się stosowanie opasek okiennych,</li> </ul> <p>dopuszcza się konstrukcję ryglową widoczną w elewacji lub jej powtórzenie w formie deskowania lub imitacji drewna w</p>	Usunięcie aktualnego zapisu	<p>Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>
-----	--	---	---	--	-----------------------------	---

			<p>strukturze i kolorze tynku; b) w zakresie elewacji bocznych: - kompozycja symetryczna o jednej płaszczyźnie, - wykończenie elewacji jednym materiałem i w jednolitej kolorystyce – oprócz cokołu budynku, - zaleca się stosowanie opasek okiennych, dopuszcza się konstrukcję ryglową widoczną w elewacji lub jej powtórzenie w formie deskowania lub imitacji drewna w strukturze i kolorze tynku; c) w zakresie wysokości budynku: - wysokość od 6,5 do 8,5 m; d) w zakresie formy dachu: - budynek mieszkalny w układzie kalenicowym, - budynek mieszkalny oraz towarzyszący budynek gospodarczy kryte dachami dwuspadowymi prostymi, o kącie nachylenia od 42° do 48°,</p>	
--	--	--	---	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się naczółki,</li> <li>- w elewacji frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru,</li> <li>- szerokość okapu do 30 cm,</li> <li>- kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, pokrycie dachu: dachówka, blacha płaska, kolorystyka zgodnie z paletą RAL: odcienie brązu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwieni RAL 3000 - 3011</li> </ul>		
35.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury</p> <p><b>1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się cztery formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami</b></p>	<p>2) dom wiejski z nadbudową – wolnostojący:</p> <p>a) w zakresie elewacji frontowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość od 12,0 do 18,0 m,</li> <li>- wysokość do 4,5 m,</li> <li>- kompozycja symetryczna, z jedną nadbudową lub ryzalitem, o szerokości do 30% szerokości elewacji frontowej,</li> <li>- dopuszcza się dwa rzędy otworów okiennych</li> </ul>	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

				<p>o jednakowych wymiarach w rzędzie, z wyjątkiem otworów w nadbudowie, ułożonych osiowo, w układzie odpowiadającym pełnej kondygnacji parteru i ściance kolankowej o wysokości do 1,2 m,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopuszcza się symetryczny podział stolarki okiennej i drzwiowej,</li><li>- bez garażu wbudowanego,</li><li>- wykończenie elewacji w jednolitej kolorystyce (oprócz cokołu budynku) tynkiem lub cegłą elewacyjną;</li></ul> <p>b) w zakresie elewacji bocznych:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kompozycja symetryczna, o jednej płaszczyźnie,</li><li>- wykończenie elewacji w jednolitej kolorystyce (oprócz cokołu budynku) tynkiem lub cegłą elewacyjną;</li></ul> <p>c) w zakresie wysokości budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- budynek mieszkalny:</li></ul>	
--	--	--	--	---	--

				<p>wysokość od 7,5 do 9,0 m, - dopuszcza się towarzyszący budynek gospodarczy: wysokość do 5,5 m; d) w zakresie formy dachu: - budynek mieszkalny w układzie kalenicowym, - budynek mieszkalny oraz towarzyszący budynek gospodarczy kryte dachami dwuspadowymi prostymi, o kącie nachylenia od 40° do 45°, - zakaz sytuowania lukarn w połaci frontowej, - dopuszcza się naczółki, - dachy wieńczące ryzalit / nadbudowę dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40° do 45°, o kalenicy prostopadłej do kalenicy dachu głównego, - w elewacji frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru, - szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, - kalenica na jednej</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości,  - pokrycie dachu: dachówka, blacha płaska, kolorystyka zgodnie z paletą RAL: odcienie brązu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwieni RAL 3000 - 3011</p>		
36.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury</p> <p><b>1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się cztery formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami</b></p>	<p>3) piętrowy dom wiejski – wolnostojący, oparty na rzucie prostokąta. Lokalizacja budynków wyłącznie w obszarze wsi Kluczewo i Nowe Worowo:</p> <p>a) w zakresie elewacji frontowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość od 11,0 do 17,0 m,</li> <li>- wysokość od 4,0 do 4,5 m,</li> <li>- kompozycja symetryczna, o jednej płaszczyźnie,</li> <li>- dopuszcza się dwa rzędy otworów okiennych o jednakowych wymiarach w rzędzie</li> <li>- symetryczny względem osi pionowej podział stolarki okiennej,</li> </ul>	Usunięcie aktualnego zapisu	<p>Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>



			<ul style="list-style-type: none"><li>- zakaz sytuowania bramy garażowej,</li><li>- wykończenie elewacji w jednolitej kolorystyce (oprócz cokołu budynku) tynkiem lub cegłą elewacyjną,</li><li>- zaleca się podkreślenie stropu międzykondygnacyjnego, przy wykończeniu cegłą zaleca się ozdobne przemurowania nadproży;</li></ul> <p>b) w zakresie wysokości budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kompozycja symetryczna, o jednej płaszczyźnie,</li><li>- wykończenie elewacji w jednolitej kolorystyce (oprócz cokołu budynku) tynkiem lub cegłą elewacyjną,</li><li>- zaleca się podkreślenie stropu międzykondygnacyjnego, przy wykończeniu cegłą zaleca się ozdobne przemurowania nadproży;</li></ul> <p>c) w zakresie wysokości budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wysokość od 8,5 do 11,0 m,</li><li>- kondygnacja parteru</li></ul>	
--	--	--	---	--

				<p>o pełnej wysokości, druga kondygnacja częściowo w dachu;</p> <p>d) w zakresie formy dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek mieszkalny w układzie kalenicowym,</li> <li>- budynek mieszkalny oraz towarzyszący budynek gospodarczy kryte dachami dwuspadowymi prostymi, o kącie nachylenia od 25° do 35°,</li> <li>- zalecane jest stosowanie naczółków,</li> <li>- szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm,</li> <li>- kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości,</li> <li>- pokrycie dachu: dachówka, blacha, w kolorach naturalnych wybranego materiału.</li> </ul>		
37.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na	4) piętrowy dom wiejski – wolnostojący, oparty na rzucie prostokąta, o charakterystycznej ceglanej elewacji zdobionej kształtkami	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje

	i Drawy	podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury <b>1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się cztery formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami</b>	ceramicznymi. Lokalizacja budynków wyłącznie w obszarze wsi Nowe Worowo, w przypadku budynku dwukondygnacyjnego wyłącznie w pobliżu centrum wsi: a) w zakresie elewacji frontowej: - szerokość od 16,0 do 18,0 m, - wysokość 4,0 – 8,0 m przy trzech kondygnacjach (trzecia w dachu), od 4,0 do 4,5 m przy dwóch kondygnacjach (druga w dachu), - kompozycja symetryczna z podkreśleniem osi w formie ryzalitu, - dopuszcza się dwa rzędy otworów okiennych o jednakowych wymiarach w rzędzie (oprócz ryzalitu w osi elewacji) - symetryczny względem osi pionowej podział stolarki okiennej, - zakaz sytuowania bramy garażowej,	organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
--	---------	--	---	---

				<p>- wykończenie elewacji cegłą elewacyjną w jednolitej kolorystyce (oprócz cokołu budynku), dopuszcza się kontrastujące elementy kształtek ceramicznych bądź płytcin podokiennych, - zaleca się stosowanie kształtek ceramicznych o wymiarach wskazanych na rysunku poniżej, dopuszcza się różnorodne układy i kolory kształtek, - zaleca się wykończenie cokołu okładziną kamienną, podkreślenie stropu międzykondygnacyjnego, płytcin podokiennych, stosowanie podokienników z kształtek ceramicznych szklwionych przy zaleca się ozdobne przemurowania nadproży i podokienników; b) w zakresie elewacji bocznych: - kompozycja symetryczna, o jednej płaszczyźnie, - zaleca się stosowanie</p>	
--	--	--	--	--	--

kształtek ceramicznych o wymiarach wskazanych na rysunku poniżej, dopuszcza się różnorodne układy i kolory kształtek,  
- zaleca się wykończenie cokołu okładziną kamienną, podkreślenie stropu międzykondygnacyjnego, płyt podokiennych, stosowanie podokienników z kształtek ceramicznych szklwionych przy zaleca się ozdobne przemurowania nadproży i podokienników;  
c) w zakresie wysokości budynku:  
- wysokość od 8,5 do 13,0 m,  
- dopuszcza się towarzyszący budynek gospodarczy: wysokość do 5,5 m;  
d) w zakresie formy dachu:  
- budynek mieszkalny w układzie kalenicowym,  
- budynki mieszkalne kryte dachami dwuspadowymi prostymi o kącie nachylenia od 25°

				<p>do 35° w przypadku budynku o trzech kondygnacjach (trzecia w dachu), oraz 40° do 45 w budynkach o dwóch kondygnacjach (druga w dachu),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dachy wieńczące ryzalit / nadbudowę dwuspadowe o kącie nachylenia takim samym jak połacie główne, o kalenicy prostopadłej do kalenicy dachu głównego,</li> <li>- zakaz stosowania naczółków i sytuowania lukarn w połaci frontowej,</li> <li>- okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru,</li> <li>- kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości,</li> <li>- pokrycie dachu: dachówka, blacha, w kolorach naturalnych wybranego materiału.</li> </ul>		
38.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na	Przedogródki nieogrodzone lub ogrodzone niskim (do 1,2 m) ogrodzeniem ażurowym metalowym lub drewnianym	Usunięcie aktualnego zapisu	Zapis zbyt daleko ingerujący w prawo własności (zbyt rygorystyczny i szczegółowy)

		i Drawy	podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury <b>2. Ustalenia w zakresie małej architektury</b>			
39.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu</b>	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.
40.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg oraz zadrzewień śródpolnych i miedz	Usunięcie aktualnego zapisu w zakresie dotyczącym dróg	Zbyt szeroko skonstruowany przepis, który nie uwzględnia takich kwestii jak bezpieczeństwo użytkowników dróg czy też kwestii przebudowy dróg (wynika z niego, że ochronie podlegają wszystkie aleje drzew wzdłuż wszystkich dróg).
41.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju:	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy

		Popielewo, Czarnkowie	stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu - Osadnictwo</b>	zagospodarowania działek		oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości (w zakresie gminy Złocieniec dotyczy miejscowości Śmidzięcino).
42.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura</b>	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, np. na etapie wydawania warunków zabudowy, pozwolenia na budowę czy też na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Konservator Zabytków w formie



						zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku.
43.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura</b>	W budynkach historycznych ceglanych, tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe lub widoczną konstrukcję ryglową, stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, np. na etapie wydawania warunków zabudowy, pozwolenia na budowę czy też na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Konservator Zabytków w formie zaleceń ustala zakres i sposób wykonania robót budowlanych przy zabytku.
44.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe</b>	Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy

			<b>i fizjonomia krajobrazu – Architektura</b>			i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.
45.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.
46.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory</b>	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka

			<b>estetyczne</b>			konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu (tym bardziej mając na uwadze słowo „maksymalne”).
47.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/</p> <p>I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b></p>	<p>* Pozostawienie niezabudowanych terenów otwartych.</p> <p>* Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień eksponowanych w krajobrazie.</p>	<p>Usunięcie aktualnego zapisu lub jego zmiana na następujący zapis: „Pozostawienie niezabudowanych szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych wskazanych w audycie”</p>	<p>Zapisy wykluczające się, ponieważ w jednym punkcie wskazuje się na pozostawienie terenów otwartych niezabudowanymi, a w kolejnym jedynie ogranicza się zabudowę terenów otwartych.</p> <p>W każdym razie wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko</p>

						idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości.
48.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Ograniczenie lokalizacji masztów i anten stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i może spowodować wykluczenie telekomunikacyjne części obszaru.
49.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu <b>Wytyczne do gminnych</b>	1. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych. 2. Maksymalne ograniczenie zmian	Usunąć aktualny zapis punktów 1, 2, 4, 5; Zmienić punkt 9 w następujący sposób: „Ochrona i kształtowanie	Do punktu 1, 4 i 5: Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki

			<p><b>aktów planistycznych</b></p>	<p>przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>3. Ochrona układu pojedynczych zagród rozproszonych w całym obszarze krajobrazu.</p> <p>4. Obowiązuje utrzymanie/odtworzenie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych. Utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej.</p> <p>5. Nowe budownictwo jako uzupełnienie istniejących struktur</p>	<p>zadrzewień śródpolnych i miedz”.</p>	<p>zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i prawo do zabudowania nieruchomości</p> <p>Do punktu 2: Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.</p> <p>Do punktu 9: Zbyt szeroko</p>
--	--	--	------------------------------------	--	---	--

			<p>osadniczych, z utrzymaniem lokalnych linii zabudowy. W obszarach zabudowy wiejskiej budynki mieszkalne sytuowane wyłącznie w pierwszej linii zabudowy, lokalizowanie budynków gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy. Poza obszarami wsi dopuszcza się rozproszoną zabudowę w formie zagród, budynki mieszkalne sytuowane w drugiej linii zabudowy, budynki gospodarcze w pierwszej linii zabudowy wyłącznie w układzie szczytowym; forma nowej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IVa.</p> <p>6. Ochrona układu ruralistycznego wsi Popielewo, poprzez niedopuszczanie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej układ tradycyjny.</p> <p>7. Zachowanie istniejących oczek</p>	<p>skonstruowany przepis, który nie uwzględnia takich kwestii jak bezpieczeństwo użytkowników dróg czy też kwestii przebudowy dróg (wynika z niego, że ochronie podlegają wszystkie aleje drzew wzdłuż wszystkich dróg). Zaleca się pozostawić jedynie zapis odnośnie ochrony i kształtowania zadrzewień śródpolnych i miedz.</p>
--	--	--	---	---

				<p>wodnych, torfowisk i miejsc z okresowo stagnującą wodą (zbiorników astatycznych).</p> <p>8. Kształtowanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wokół śródpolnych oczek wodnych i wzdłuż cieków.</p> <p>9. Ochrona i kształtowanie alei drzew i krzewów wzdłuż dróg oraz zadrzewień śródpolnych i miedz.</p> <p>10. Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu wzgórz i punktów widokowych z tych wzgórz, poprzez zakaz zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności wskazanych na załączniku graficznym w części IV b, tj:</p> <p>a) ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia na południe od miejscowości Popielewo,</p> <p>b) ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia na północ</p>	
--	--	--	--	--	--

				od miejscowości Popielewo, c) ekspozycji krajobrazu z drogi wojewódzkiej nr 173 i ulicy Solankowej.		
50.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury</p> <p><b>1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się jedną formę budynku mieszkalnego wraz z jego granicznymi parametrami</b></p>	<p>1) dom wiejski z dachem dwuspadowym, także ryglowy:</p> <p>a) w zakresie elewacji frontowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość od 14,0 do 22,0 m,</li> <li>– wysokość 2,5 - 3,5 m,</li> <li>– elewacja symetryczna, o jednej płaszczyźnie, 5 – 7 osiowa, wykonana w technologii ryglowej lub z jej odwzorowaniem w formie imitacji konstrukcji pruskiego muru, ewentualnie z cegły elewacyjnej,</li> <li>– konstrukcyjne elementy pruskiego muru – drewniane, w kolorze ciemnobrązowym, wypełnienie - ceglane (nietynkowane), <ul style="list-style-type: none"> <li>– zalecana kamienna podmurówka,</li> <li>– wejście usytuowane centralnie w elewacji frontowej – bez ganku,</li> </ul> </li> </ul>	Usunąć aktualny zapis	<p>Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>



- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– otwory okienne o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne o podziale stolarki symetrycznym względem osi pionowej – na 4 kwatery,</li><li>– zakaz sytuowania bramy garażowej;</li><li>b) w zakresie elewacji bocznej:<ul style="list-style-type: none"><li>– elewacja szczytowa o jednej płaszczyźnie,</li><li>– elewacja z cegły elewacyjnej (ewentualnie wykończona płytką ceglana),</li><li>– prostokątne, pionowe otwory okienne, o stolarce symetrycznej względem osi pionowej (wielkość otworów może się różnić w zależności od kondygnacji),</li></ul></li><li>– zakaz sytuowania bramy garażowej;</li><li>c) w zakresie wysokości budynku:<ul style="list-style-type: none"><li>– wysokość od 7,5 do 9,0 m;</li></ul></li><li>d) w zakresie formy dachu:<ul style="list-style-type: none"><li>– dach dwuspadowy prosty, w układzie</li></ul></li></ul> |  |
|--|--|--|--|--|--|

				<p>kalenicowym względem frontu działki, o kącie nachylenia od 40° do 45°,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– brak lukarn w połaci frontowej,</li> <li>– w elewacji frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości,</li> <li>– pokrycie dachu: dachówka w odcieniach brązu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwieni RAL 3000 – 3011</li> </ul>		
51.	Czaplinek, Połczyn-Zdrój, Złocieniec	32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury</p> <p><b>2. Ustalenia w zakresie małej architektury</b></p>	Ogrodzenie/płot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przesłami metalowe lub murowane; w przypadku wystąpienia przedogródka ogrodzenie powinno niskie; dopuszcza się stosowanie kamiennych murów –	Usunięcie aktualnego zapisu	Zapis zbyt daleko ingerujący w prawo własności (zbyt rygorystyczny i szczegółowy)

				w sytuacji, gdy ogrodzenie biegnie w linii zabudowy (zlicowane z elewacją frontową budynku mieszkalnego)		
52.	Drawsko Pomorskie, Połczyn Zdrój, Złocieniec	32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością Ostrowice	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu</b>	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.
53.	Drawsko Pomorskie, Połczyn Zdrój, Złocieniec	32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością Ostrowice	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Ograniczenie zmian przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje właściwych organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu

						na terenie krajobrazu.
54.	Drawsko Pomorskie, Połczyn Zdrój, Złocieniec	32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością Ostrowice	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Ograniczenie powierzchniowego grodzenia terenów rolnych, w celu eliminacji barier ekologicznych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Zapis jest zbyt daleko idącą ingerencją w prawo własności i nie zapewnia rolnikom możliwości ochrony terenów rolniczych przed zniszczeniem czy grabieżą (np. plodów rolnych). Co prawda zakłada on jedynie ograniczenie, a nie zakaz, jednak taka konstrukcja zapisu jest zbyt dowolna do interpretacji i faktycznie może oznaczać wprowadzenie zakazu na terenie krajobrazu.
55.	Drawsko Pomorskie, Połczyn Zdrój, Złocieniec	32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością Ostrowice	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko

						idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości i może spowodować wykluczenie telekomunikacyjne części obszaru.
56.	Wierzchowo, Złocieniec	32-314.65-13 Jeziora Wąsosze i Małe Okrągłe	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu</b>	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu szczególnie w rejonie wsi Bobrowo	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności.
57.	Wierzchowo, Złocieniec	32-314.65-13 Jeziora Wąsosze i Małe Okrągłe	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu - Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Zakaz lokalizowania zabudowy w strefie 100 m od brzegu jeziora Wąsosze w miejscowości Bobrowo.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane w kwestii regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), czy też plany zadań ochronnych ustanawianych dla form ochrony przyrody a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Co

						<p>także ważne obszar ten objęty jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.</p> <p>W studium tym część terenów przylegających do jeziora Wąsosze posiada określony kierunek zagospodarowania pod zabudowę, co na przykład w przypadku Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” pozwala na realizację zabudowy w odległości bliższej niż 100 m od brzegów jeziora. Odstępstwo to nie obowiązywałoby jednak w przypadku wprowadzenia niniejszego zapisu dla krajobrazu</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>priorytetowego (przynajmniej nie wynika to z treści przedłożonego Audytu krajobrazowego), a zatem mogłoby to negatywnie wpłynąć na wartość niektórych nieruchomości i możliwości ich zagospodarowania.</p>
58.	Wierzchowo, Złocieniec	32-314.65-13 Jeziora Wąsosze i Małe Okrągłe	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu - Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b></p>	<p>Niedopuszczenie do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych wprowadzających dysharmonię w fizjonomii krajobrazu.</p>	Usunięcie aktualnego zapisu	<p>Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu) a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>
59.	Wierzchowo, Złocieniec	32-314.65-13 Jeziora Wąsosze i Małe Okrągłe	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu <b>Wytoczne do gminnych aktów planistycznych</b></p>	<p>W zakresie zagospodarowania przestrzennego: a) wprowadzenie zakazu lokalizowania zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Wąsosze, b) dopuszcza się remonty</p>	Usunięcie aktualnego zapisu	<p>Wskazane w kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), czy też plany zadań ochronnych ustanawianych dla</p>

i naprawy bieżące  
istniejącej zabudowy.

form ochrony  
przyrody  
a proponowany zapis  
jest daleko idącą  
ingerencją w prawo  
własności  
nieruchomości.  
Co także ważne  
obszar ten objęty jest  
obowiązującym  
studium  
uwarunkowań  
i kierunków  
zagospodarowania  
przestrzennego gminy  
Złocieniec.  
W studium tym część  
terenów  
przylegających do  
jeziora Wąsosze  
posiada określony  
kierunek  
zagospodarowania  
pod zabudowę, co na  
przykład  
w przypadku Obszaru  
Chronionego  
Krajobrazu  
„Pojezierze  
Drawskie” pozwala  
na realizację  
zabudowy  
w odległości bliższej  
niż 100 m od



						brzegów jeziora. Odstępstwo to nie obowiązywałoby jednak w przypadku wprowadzenia niniejszego zapisu dla krajobrazu priorytetowego (przynajmniej nie wynika to z treści przedłożonego Audytu krajobrazowego), a zatem mogłoby to negatywnie wpłynąć na wartość niektórych nieruchomości i możliwości ich zagospodarowania.
60.	Drawsko Pomorskie, Kalisz Pomorski, Wierzchowo, Złocieniec	32-314.45-68 Krajobraz leśny wokół Jeziora Lubie	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b></p> <p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ IV. Kierunki i zasady</p>	Niewprowadzanie nowej zabudowy na gruntach rolnych zlokalizowanych w pobliżu miejscowości Zatonie	Usunięcie aktualnego zapisu	<p>Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przeznaczenie terenów i parametry zabudowy i zagospodarowania terenów.</p> <p>Proponowany zapis jest daleko idącą</p>

			kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>			ingerencją w prawo własności nieruchomości. Wprowadzenie niniejszego zakazu dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym i spowodować dla właścicieli negatywne konsekwencje.
61.	Drawsko Pomorskie, Złocieniec	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu</b>	Zakaz zabudowy i wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających strome brzegi jeziora Lubie oraz brzegu wyspy Sołtysiej	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczone są tereny przeznaczone pod zabudowę z wyznaczonymi

						nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy oraz z określonymi zasadami zabudowy i zagospodarowania nieruchomości – wprowadzenie niniejszego zakazu dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym i spowodować dla właścicieli negatywne konsekwencje.
62.	Drawsko Pomorskie, Złocieniec	32-314.45-67 Jezioro Lubie	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b></p>	Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora	Usunięcie aktualnego zapisu	<p>Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym</p>

						wyznaczone są tereny przeznaczone pod zabudowę z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy oraz z określonymi zasadami zabudowy i zagospodarowania nieruchomości – wprowadzenie niniejszego zakazu dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym i spowodować dla właścicieli negatywne konsekwencje, w tym znaczne spadki wartości nieruchomości.
63.	Drawsko Pomorskie, Złocieniec	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania <b>Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura</b>	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych, wzdłuż północnego brzegu jeziora	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo

			<b>ekologiczna krajobrazu</b>			<p>własności. Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczone są tereny przeznaczone pod zabudowę z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy oraz z określonymi zasadami zabudowy i zagospodarowania nieruchomości – wprowadzenie niniejszego zakazu dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym i spowodować dla właścicieli negatywne konsekwencje, w tym znaczne spadki wartości nieruchomości.</p>
64.	Drawsko Pomorskie,	32-314.45-67 Jezioro Lubie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania	Wprowadzenie ładu w zagospodarowaniu	Usunięcie aktualnego zapisu	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy

	Złocieniec		<p>krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu - Architektura</b></p>	<p>przestrzennym w strefie 100 m od brzegu jeziora, w szczególności w miejscowościach Gudowo i Lubieszewo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kontroli legalności obiektów budowlanych,</li><li>- niedopuszczania do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonie w fizjonomii krajobrazu,</li><li>- harmonizacji stylu zabudowy oraz ustalenia form i materiałów stosowanych przy budowie obiektów budowlanych.</li></ul>		<p>oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczone są tereny przeznaczone pod zabudowę z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy oraz z określonymi zasadami zabudowy i zagospodarowania nieruchomości – wprowadzenie niniejszego zakazu dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym i spowodować dla</p>
--	------------	--	--	---	--	--

						właścicieli negatywne konsekwencje.
65.	Drawsko Pomorskie, Złocieniec	32-314.45-67 Jezioro Lubie	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b></p>	Wyłączenie z zabudowy szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych na jezioro.	Usunięcie aktualnego zapisu	<p>Nie określono dokładnie, o które wzniesienia chodzi – występuje ryzyko, że taki zapis będzie sprzeczny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w przypadku, gdy w planie tym dany teren przeznaczony jest pod zabudowę.</p>
66.	Drawsko Pomorskie, Złocieniec	32-314.45-67 Jezioro Lubie	<p>Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego/ I. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania</p> <p><b>Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne</b></p>	Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej; wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w zlewni jeziora	Usunięcie aktualnego zapisu lub jego zmiana na następujący zapis: „Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej w przypadku, gdy taka kanalizacja istnieje w pobliżu tej zabudowy i istnieje techniczna możliwość włączenia do niej danego obiektu”	<p>Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (a także obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Co istotne taki zapis znacząco utrudni rozwój i istnienie budownictwa mieszkalnego w miejscach, gdzie nie został dotychczas wybudowany system kanalizacji zbiorczej,</p>

						a jego wybudowanie jest ekonomicznie nieuzasadnione lub wręcz niemożliwe do wykonania w racjonalny sposób. Szczególnie problematyczne będzie to przy już istniejącej zabudowie.
67.	Drawsko Pomorskie, Złocieniec	32-314.45-67 Jezioro Lubie		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyłączenie z zabudowy obszarów znajdujących się w odległości 100 m od brzegu jeziora.</li> <li>2. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych, wzdłuż północnego brzegu jeziora.</li> <li>3. Docelowe podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej; wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w zlewni jeziora.</li> <li>4. Wprowadzenie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym w strefie 100 m od brzegu jeziora, w szczególności w miejscowościach Gudowo i Lubieszewo</li> </ol>	Usunięcie aktualnego zapisu	<p>W zakresie punktu 1, 2, 4 i 5:</p> <p>Kwestie te regulują odpowiednie przepisy oraz na przykład plany zadań ochronnych form ochrony przyrody, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności. Na terenie obrębu Lubieszewo obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczone są tereny przeznaczone pod zabudowę z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi</p>



			<p>w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- niedopuszczania do lokalizacji budynków lub obiektów tymczasowych, wprowadzających dysharmonie w fizjonomii krajobrazu,</li><li>- harmonizacji stylu zabudowy oraz ustalenia form i materiałów stosowanych przy budowie obiektów budowlanych.</li></ul> <p>5. Wyłączenie z zabudowy szczytów wzniesień pełniących funkcje punktów widokowych na jezioro.</p>	<p>liniami zabudowy oraz z określonymi zasadami zabudowy i zagospodarowania nieruchomości – wprowadzenie niniejszych rekomendacji dla krajobrazu priorytetowego może być sprzeczne z obowiązującym dokumentem planistycznym i spowodować dla właścicieli negatywne konsekwencje, w tym spadki wartości nieruchomości.</p> <p>W zakresie punktu 3: Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (a także obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Co istotne taki zapis znacząco utrudni rozwój i istnienie budownictwa mieszkalnego</p>
--	--	--	---	---

						<p>w miejscach, gdzie nie został dotychczas wybudowany system kanalizacji zbiorczej, a jego wybudowanie jest ekonomicznie niezasadne lub wręcz niemożliwe do wykonania w racjonalny sposób.</p>
68.	Gmina Złocieniec	-	-	-	<p>Wskazać rekomendację, aby miasto Złocieniec zostało całkowicie wyłączone z granic Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”.</p>	<p>Należy wskazać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów w obrębie Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskiego" w granicach administracyjnych miasta Złocienca z uwagi na znaczny stopień zabudowy spowodowanych tym znaczących zmian wartości krajobrazowych, a w konsekwencji wskazać konieczność wyłączenia tego</p>

						obszaru z Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskie".
69.	Gmina Złocieniec	<p>32-314.45-192 Krajobraz wiejski na zachód od jeziora Siecino</p> <p>32-314.45-100 Krajobraz wiejski wokół wsi Redło, Dziwogóra, Bronowo, Toporzyk</p> <p>32-314.45-193 Krajobraz wiejski pomiędzy jeziorami Siecino i Drawsko oraz dolinami Rakoni i Drawy</p> <p>32-314.45-155 Krajobraz wiejski na południowy wschód od Połczyzna-Zdroju: Popielewo, Czarnkowie</p>	Ogólne uwagi do wszystkich krajobrazów priorytetowych	-	<p>Uregulować w Audycie krajobrazowym kwestię lokalizacji wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na obszarach krajobrazów priorytetowych – zakazać ich lokalizacji lub wskazać możliwe miejsca lokalizacji neutralne dla krajobrazu i lokalnej społeczności.</p>	<p>Wyzwaniem jest kwestia uregulowania lokalizacji dużych farm fotowoltaicznych na terenach rolniczych w granicach krajobrazów priorytetowych, stąd też propozycja podjęcia jej w Audycie krajobrazowym we wskazanym sposobie.</p>

		32-314.45-166 Kompleks użytków zielonych z miejscowością Ostrowice			
		32-314.65-13 Jeziora Wąsosze i Małe Okrągłe			
		32-314.45-68 Krajobraz leśny wokół Jeziora Lubie			
		32-314.45-67 Jezioro Lubie			

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Aneta Kuszmar**