

**UCHWAŁA NR ...../...../.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na rzecz jej użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) w związku z §1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52, poz. 1153), Rada Miejska w Złocieńcu uchwała, co następuje:

**§1.** Udziela się zgody Burmistrzowi Złocieńca na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 2/1 o powierzchni 0,3947 ha obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00010219/8.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Aneta Kuszmar**

## Uzasadnienie

Gmina Złocieniec jest właścicielem działki gruntu nr ewid. 2/1 o powierzchni 0,3947 ha obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, która została oddana w użytkowanie wieczyste. Użytkownicy wieczystości przedmiotowej nieruchomości wystąpili z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na ich rzecz.

Zgodnie z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463), tj. w terminie do 31 sierpnia 2024 r., może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz, co w niniejszej sprawie nastąpiło.

Zgodnie z kolei z §1 pkt 2 uchwały nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocińcu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52 poz. 1153) o zamiarze nabycia lub przeznaczeniu do zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej wartość 200000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100) może zadecydować Burmistrz Miasta i Gminy Złocieniec po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Złocińcu. Ze sporządzonej wyceny wynika, że wartość rynkowa działki gruntu nr ewid. 2/1 obręb ewid. 0016, Złocieniec-16, jednostka ewid. Złocieniec-obszar wiejski przekracza 200000,00 zł., stąd też zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził: Damian Świercz