

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), w związku z §1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocienku z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52, poz. 1153), Rada Miejska w Złocienku uchwała, co następuje:

§1. Udziela się zgody Burmistrzowi Złocienca na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy dotychczas niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 20 o powierzchni użytkowej 63,6 m² składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Połczyńskiej 3 w Złocienku posadowionym na działce gruntu nr ewid. 83/9 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. Złocieniec-miasto (KW KO1D/00013821/2) wraz z udziałem do 5/100 części w częściach wspólnych przedmiotowego budynku i działki gruntu.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

Uzasadnienie

Najemca dotychczas niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 20 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Połczyńskiej 3 w Złocienku posadowionym na działce gruntu nr ewid. 83/9 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. Złocieniec-miasto (KW KO1D/00013821/2), wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o wykup tego lokalu. Przedmiotowy lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 63,6 m².

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest sprzedawana w formie bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. W art. 34 wskazano z kolei, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m.in. najemcy lokalu mieszkalnego jeśli najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Jednocześnie w §1 pkt 2 uchwały nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocienku z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 52 poz. 1153) przesądzono, że o zamiarze nabycia lub przeznaczeniu do zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej wartość 200000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100) może zdecydować Burmistrz Miasta i Gminy Złocieniec po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Złocienku. Ze sporządzonej wyceny wynika, że wartość rynkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego jest wyższa niż 200000,00 zł., stąd też zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.