

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Złocieńcu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umów dzierżawy części wskazanych niżej nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie w gminnej drodze wewnętrznej wskazanych niżej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego położonych na działkach ewidencyjnych:

- 1) nr **1/7** obręb nr ewid. **0015** jednostka ewid. Złocieniec – miasto **o pow. 4,15 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x240mm², rura ø110 i złącze kablowe,
- 2) nr **3/4** obręb nr ewid. **0015** jednostka ewid. Złocieniec - miasto **o pow. 1,90 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x240mm², rura ø110 i rozdzielnica,
- 3) nr **52/2** obręb nr ewid. **0018 Chlebowo** jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski **o pow. 1,00 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x35mm² i szafa pomiarowa,
- 4) nr **172** obręb nr ewid. **0015 Siecino** jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski **o pow. 6,85 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 4 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x120mm²,
- 5) nr **185** obręb nr ewid. **0015 Siecino** jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski **o pow. 1,43 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 5 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x35mm², rura ø 110 i złącze kablowe,
- 6) nr **211** obręb nr ewid. **0015 Siecino** jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski **o pow. 1,00 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 6 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x120mm² i rura ø110,
- 7) nr **223** obręb nr ewid. **0055 Lubieszewo** jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski **o pow. 2,07 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 7 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x120mm² i rura ø 110,
- 8) nr **397/4** obręb nr ewid. **0055 Lubieszewo** jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski **o pow. 3,55 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 8 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x120mm², rura ø 110 i szafa pomiarowa,
- 9) nr **59** obręb nr ewid. **0018 Chlebowo** jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski **o pow. 6,40 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 9 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x120mm²,
- 10) nr **211** obręb nr ewid. **0015 Siecino** jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski **o pow. 1,00 m²**, oznaczonej na załączniku graficznym Nr 10 do niniejszej uchwały – kabel YAKxS 4x120 mm².

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Morska 10, 75-950 Koszalin (dystrybutor energii elektrycznej) wystąpił z wnioskami na przedłużenie w gminnych drogach wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w:

- 1) działce nr ewid. 1/7 obręb nr ewid. 0015 jednostka ewid. Złocieniec – miasto. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x240mm², rura ø110, złącze kablowe o łącznej powierzchni 4,15 m²;
- 2) działce nr ewid. 3/4 obręb nr ewid. 0015 jednostka ewid. Złocieniec - miasto. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x240mm², rura ø110, rozdzielnica o łącznej powierzchni 1,90 m²;
- 3) działce nr ewid. 52/2 obręb nr ewid. 0018 Chlebowo jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x35mm², szafa pomiarowa o łącznej powierzchni 1,00 m²;
- 4) działce nr ewid. 172 obręb nr ewid. 0015 Siecino jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x120mm² o łącznej powierzchni 6,85 m²;
- 5) działce nr ewid. 185 obręb nr ewid. 0015 Siecino jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x35mm², rura ø 110, złącze kablowe o łącznej powierzchni 1,43 m²;
- 6) działce nr ewid. 211 obręb nr ewid. 0015 Siecino jednostka ewid. Złocieniec – obszar wiejski. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x120mm², rura ø110 o łącznej powierzchni 1,00 m²;
- 7) działce nr ewid. 223 obręb nr ewid. 0055 Lubieszewo jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x120mm², rura ø 110 o łącznej powierzchni 2,07 m²;
- 8) działce nr ewid. 397/4 obręb nr ewid. 0055 Lubieszewo jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x120mm², rura ø 110, szafa pomiarowa o łącznej powierzchni 3,55 m²;
- 9) działce nr ewid. 59 obręb nr ewid. 0018 Chlebowo jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x120mm² o łącznej powierzchni 6,40 m²;
- 10) działce nr ewid. 211 obręb nr ewid. 0015 Siecino jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski. Umieszczanymi urządzeniami są kabel YAKxS 4x120 mm² o łącznej powierzchni 1,00 m².

Przedmiotowe urządzenia wykorzystywane będą do przesyłu, dostarczania energii elektrycznej do nieruchomości prywatnych, umożliwiając tym samym rozwój przedmiotowego obszaru.

Stosownie do brzmienia treści ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Sporządził:

Inspektor Michał Łapuć

Referat Gospodarki Komunalnej