

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENĆCU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Miejska w Złocieńcu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy pomieszczenia garażowego o powierzchni 22,80 m² posadowionego na części działki numer ewid. 31/7 obręb ewid. 0007, Złocieniec-7, jednostka ewid. miasto Złocieniec wraz z częścią terenu o powierzchni 42,80 m², oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aneta Kuszmar

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna na podstawie zawartej umowy dzierżawi do dnia 31 lipca 2024 r. pomieszczenie garażowe o powierzchni 22,80 m² posadowione na części działki numer ewid. 31/7 obręb ewid. 0007, Złocieniec-7, jednostka ewid. miasto Złocieniec wraz z częścią terenu o powierzchni 42,80 m². Przedmiotowa nieruchomość znajduje się przy ul. Cieszyńskiej w Złocińcu.

Osoba fizyczna chciałaby jednak, aby przedmiotowa umowa dzierżawy została przedłużona na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, iż jest to kolejna umowa dla tego samego podmiotu, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.