

**UCHWAŁA NR ...../...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENIEŃCU**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Miejska w Złocieńcu uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony do 3 lat umowy najmu sutereny o powierzchni 52,23 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w budynku przy ul. Wolności 6 w Złocieńcu położonym na działce numer ewid. 12/1 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na cele magazynowe – piwnica (związana z mieszkaniem nr 1), bez prawa prowadzenia w przedmiocie najmu działalności gospodarczej.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

Aneta Kuszmar

## UZASADNIENIE

Osoby fizyczne na podstawie zawartej umowy wynajmowały do dnia 31 maja 2024 r. suterенę o powierzchni 52,23 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w budynku przy ul. Wolności 6 w Złocięncu położonym na działce numer ewid. 12/1 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. miasto Złocieniec, na cele magazynowe – piwnica (związana z mieszkaniem nr 1), bez prawa prowadzenia w przedmiocie najmu działalności gospodarczej. Osoby fizyczne chciałyby jednak, aby przedmiotowa umowa najmu została przedłużona na czas oznaczony do lat 3.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, iż jest to kolejna umowa dla tych samych osób fizycznych, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.