

**UCHWAŁA NR ...../...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIENĆCU**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Miejska w Złocieńcu uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części działki nr ewid. 109/38 o powierzchni 67,00 m<sup>2</sup> obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 jednostka ewid. miasto Złocieniec, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

Aneta Kuszmar

## UZASADNIENIE

Osoby fizyczne na podstawie zawartej umowy dzierżawią na czas nieoznaczony część działki nr ewid. 109/38 o powierzchni 67,00 m<sup>2</sup> obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 jednostka ewid. miasto Złocieniec, na cele mieszkaniowe. Dzierżawcy chcieliby jednak dzierżawić przedmiotową część działki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Wyżej wspomniana nieruchomość znajduje się przy ul. 5-go Marca w Złocińcu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na fakt, iż nakłady znajdujące się na części działki są własnością osób fizycznych, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego.